



АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОСЕРДОБИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016 № 71

с. Малая Сердоба

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района Пензенской области

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности реализации инвестиционных проектов, внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Малосердобинском районе Пензенской области, руководствуясь статьей 33 Устава Малосердобинского района Пензенской области,

Администрация Малосердобинского района постановляет:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района Пензенской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Малосердобинского района Пензенской области».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малосердобинского района А.В.Агапова.

Глава администрации
Малосердобинского района

А.В.Макушкин

**Регламент
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
Малосердобинского района Пензенской области**

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района Пензенской области (далее – Регламент) разработан в целях установления порядка взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, деятельность которых направлена на привлечение инвестиций в экономику и обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Малосердобинском районе Пензенской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с последующими изменениями), [законом Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области»](#) (с последующими изменениями) и [Постановлением Правительства Пензенской области от 05.04.2010 № 171-пП «Об утверждении порядка заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта»](#) (с последующими изменениями).

1.2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий Администрации Малосердобинского района Пензенской области (далее – администрация) и уполномоченного органа в пределах своей компетенции по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района Пензенской области.

1.3. Настоящий Регламент направлен на установление процедуры взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов и (или) инвесторов, Администрации, уполномоченного органа по принципу «одного окна» при сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района Пензенской области.

1.4. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района, осуществляется в соответствии с законодательством РФ, при условии обеспечения равных прав всем действующим субъектам, не ограничивая конкуренцию и не предоставляя преимуществ в предпринимательской деятельности, в форме оказания консультационной, информационной

поддержки, содействия в организации реализации инвестиционных проектов уполномоченным органом или органом местного самоуправления в соответствии с отраслевой принадлежностью вида экономической деятельности инициатора инвестиционного проекта и (или) инвестора, направленной на:

- своевременное получение инициатором инвестиционного проекта и (или) инвестором необходимых согласований и разрешений в органах местного самоуправления Малосердобинского района Пензенской области, в соответствии с их компетенцией;

- поддержку в пределах компетенции ходатайств и обращений инициатора инвестиционного проекта и (или) инвестора в органы местного самоуправления Малосердобинского района Пензенской области;

- содействие в организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- своевременное информирование инициаторов инвестиционных проектов и (или) инвесторов о новых формах государственной (муниципальной) поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемых на территории Малосердобинского района Пензенской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами Малосердобинского района Пензенской области о возможных способах повышения квалификации и программах переподготовки кадров для реализации инвестиционного проекта, а также о планируемых международных, общероссийских, региональных выставках и выставках на территории Малосердобинского района Пензенской области;

- подготовку предложений и организацию предоставления мер муниципальной поддержки.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте

2.1. Участники реализации проекта - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления Пензенской области и организации, независимо от организационно-правовой формы, задействованные в процессе осуществления инвестиционного проекта в связи с необходимостью получения соответствующих лицензий, разрешений и других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

2.2. Уполномоченный орган — орган муниципальной власти, осуществляющий реализацию государственной политики в сфере поддержки субъектов инвестиционной деятельности, планирующих к реализации и (или) реализующих инвестиционные проекты на территории Малосердобинского района.

2.3. Уполномоченная организация на территории Малосердобинского района - специализированное структурное подразделение по работе с инвесторами, привлечение инвестиций на территории Малосердобинского района Пензенской области (Муниципальное унитарное предприятие «Агентство поддержки малого предпринимательства Малосердобинского района»).

2.4. Инвестиционный проект — обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также описание

практических действий по осуществлению инвестиций.

2.5. Инициатор инвестиционного проекта — физическое или юридическое лицо, обратившееся с предложением о реализации инвестиционного проекта на территории Малосердобинского района.

2.6. Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования - лицо осуществляющее сопровождение инвестиционного проекта, которое определяется уполномоченным органом (далее – куратор);

2.7. Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования – лицо, замещающее должность не ниже заместителя главы администрации муниципального образования, на территории которого осуществляется или предполагается к реализации инвестиционный проект, курирующий вопросы привлечения инвестиций и развития предпринимательства, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления Пензенской области.

2.8. Инвестор — субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области и обеспечивающий их целевое использование.

2.9. Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий по консультационной, информационной поддержке, содействию в организации реализации инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района, осуществляемых уполномоченным органом, куратором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

2.10. Инвестиционная площадка — земельный участок, имеющий общую границу, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта.

2.11. Инвестиционный совет — коллегиальный совещательный орган по вопросам привлечения инвестиций в экономику Малосердобинского района (Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при администрации Малосердобинского района).

2.12. Протокол о намерениях — соглашение между уполномоченным органом и инициатором инвестиционного проекта, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия оказания практической помощи инициатору инвестиционного проекта на территории Малосердобинского района.

2.13. Принцип «одного окна» - осуществление сопровождения инвестиционного проекта уполномоченным органом, уполномоченной организацией.

3. Сопровождение инвестиционных проектов

3.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров между инициатором инвестиционного проекта и (или) инвестором и администрацией и представление уполномоченному органу [заявки](#) инициатора инвестиционного проекта (инвестора), поданной по форме согласно приложению № 1 к настоящему

Регламенту (далее – заявка).

Заявка подается инициатором инвестиционного проекта и (или) инвестором (далее – заявитель) на бумажном носителе или в электронной форме путем заполнения формы заявки, размещенной на официальном сайте администрации (далее - официальный сайт) в разделе «Инвестиционная деятельность», либо направления по электронной почте на адрес администрации (e-mail: maloserd_adm@sura.ru), если заявка подается на бумажном носителе, то по адресу: Малосердобинский район, с.Малая Сердоба, ул. Ленинская, д.38, или в адрес уполномоченного органа на территории Малосердобинского района по электронной почте (e-mail: agpodmser@mail.ru), если заявка подается на бумажном носителе, то по адресу: Малосердобинский район, с.Малая Сердоба, ул.Советская, 10.

3.2. Заявка не позднее двух рабочих дней со дня ее поступления направляется в уполномоченный орган одним из способов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Регламента.

3.3. Заявитель несет ответственность за достоверность информации об инвестиционном проекте, указанной в заявке.

3.4. Уполномоченный орган при поступлении заявки в срок не более 3 рабочих дней осуществляет ее регистрацию, определяет куратора и направляет ему заявку для осуществления сопровождения инвестиционного проекта.

3.5. При получении заявки от инвестора по инвестиционному проекту уполномоченный орган направляет информацию об этом проекте в АО «Корпорация развития Пензенской области» и Министерство экономики Пензенской области, курирующее инвестиционную деятельность от правительства Пензенской области.

3.6. Куратор в течение трех рабочих дней со дня получения Заявки в работу осуществляет следующие действия:

- производит предварительное рассмотрение заявки, в ходе которого устанавливает полноту заполнения всех разделов заявки;
- информирует заявителя о получении его заявки и сообщает свои контактные данные, а также запрашивает информацию о контактном лице со стороны заявителя.

3.7. В случае неполного заполнения заявки она возвращается заявителю на доработку с указанием конкретных причин возврата в срок не более пяти рабочих дней со дня получения куратором заявки в работу.

Доработанная заявка возвращается заявителем в уполномоченный орган одним из способов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Регламента.

3.8. Куратор в течение семи рабочих дней со дня получения заявки в работу, если не требовалась ее доработка (или в течение семи рабочих дней со дня получения заявки после ее доработки), осуществляет подготовку информации о возможных мерах государственной (муниципальной) поддержки, о перечне документов, необходимых для ее получения, и обеспечивает направление соответствующей информации в письменной форме в уполномоченный орган и заявителю.

3.9. Куратор в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления заявки в работу (либо после доработки) осуществляет подбор площадки, отвечающей требованиям заявителя и направляет письменную информацию о

наличии или отсутствии площадки заявителю.

3.10. После получения письменной информации о наличии площадок для размещения инвестиционного проекта заявитель совместно с куратором определяют дату и время осмотра предлагаемых площадок.

3.11. После выбора площадки заявителем уполномоченный орган по инициативе заявителя в пределах своей компетенции осуществляет подготовку письменных обращений в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, инфраструктурных и иных организаций по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории Малосердобинского района Пензенской области и направляет их по принадлежности.

3.12. Куратор по согласованию с заявителем размещает на официальном сайте администрации в разделе «Инвестиционная деятельность» информацию об инвестиционном проекте, реализуемом и (или) планируемом к реализации на территории Малосердобинского района.

3.13. При возникновении проблемных вопросов, решение которых не входит в компетенцию уполномоченного органа, на любой стадии реализации инвестиционного проекта уполномоченный орган инициирует проведение совещания с участием главы администрации Малосердобинского района и заявителя для обсуждения и выработки вариантов решения возникших проблемных вопросов.

3.14. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района, формирует и ведет реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района, сопровождение которых осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом.

3.15. Куратор ежеквартально не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, готовит сводную информацию о ходе реализации сопровождаемых инвестиционных проектов и направляет ее в уполномоченный орган.

3.16. В целях мониторинга эффективности деятельности по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Малосердобинского района Пензенской области, уполномоченный орган представляет на очередное заседание постоянно действующего Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству при администрации Малосердобинского района Пензенской области сведения о количестве обратившихся заявителей, о проведении комплекса мероприятий по консультационной, информационной поддержке, содействию в организации реализации инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района, а также о ходе реализации инвестиционных проектов, получивших меры государственной (муниципальной) поддержки.

3.17. Уполномоченный орган, уполномоченная организация осуществляет сопровождение проекта на всех его этапах. На протяжении всего срока реализации проекта до завершения инвестиционной фазы проекта:

- оказывает по просьбе заявителя в пределах компетенции содействие в организации проведения презентационных мероприятий, участия в

международных, общероссийских, региональных, районных выставках, путем направления информационных писем и запросов в органы государственной власти, научные и иные организации;

- обеспечивает потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассмотреть предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении области и Малосердобинского района, транспортных схемах, кадровом потенциале региона (района), природных ресурсах и т.д.;

- обеспечивает прием и сопровождение инвестора на территории Малосердобинского района с целью посещения инвестиционных площадок, организацию и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта и налоговых льготах на территории Малосердобинского района Пензенской области;

- консультирует инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории Малосердобинского района Пензенской области, организация совместных предприятий и т.д.);

- оказывает содействие инвесторам в оформлении земельных участков необходимых для реализации инвестиционных проектов. Инвестор направляет в адрес уполномоченного органа заявку для оформления земельных участков необходимых для реализации проекта, уполномоченный орган принимает данную заявку. В течение 5 рабочих дней направляет её в отдел сельского хозяйства и экономики администрации Малосердобинского района Пензенской области. После получения запрашиваемой информации от отдела сельского хозяйства и экономики администрации Малосердобинского района, информация передается инвестору. (Дальнейшие действия производятся в соответствии с законами РФ и регламентами);

- оказывает содействие инвесторам в получении разрешительной документации на строительство объектов необходимых для реализации инвестиционных проектов. Инвестор направляет в адрес уполномоченного органа заявку на получения разрешительной документации на строительство, уполномоченный орган принимает данную заявку. В течение 5 рабочих дней направляет её в отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района Пензенской области. После получения запрашиваемой информации от отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района, информация передается инвестору. (Дальнейшие действия производятся в соответствии с законами РФ и регламентами);

- оказывает содействие инвесторам в оформлении документации для подключения инфраструктуры инвестиционного проекта к инженерным сетям (инвестиционных проектов к ресурсоснабжающим организациям). Инвестор

направляет в адрес уполномоченного органа запрос на возможность подключения к инженерным сетям и на расчет стоимости технологического подключения (заявку на подключение к необходимым ресурсам). В течение 7 рабочих дней уполномоченный орган направляет данную заявку в ресурсоснабжающие организации района или области. После получения запрашиваемой информации от ресурсоснабжающих организаций, информация передается инвестору. (Дальнейшее подключение производится в соответствии с законами РФ и регламентами).

Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, исполнительных органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующими правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и муниципального образования Пензенской области.

Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования контролирует ход реализации инвестиционного проекта (держит данные вопросы на контроле) и оказывает практическую и консультационную помощь инвесторам и куратору инвестиционных проектов от уполномоченного органа.

3.18. В случае необходимости заключения инвестиционного соглашения между Правительством Пензенской области и инвестором на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренной ст. 9 Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), уполномоченный орган направляет информацию в адрес АО «Корпорация развития Пензенской области» и Министерство экономики Пензенской области, которые осуществляют подготовку и согласование проекта соглашения.

Процедуры по рассмотрению заявления о заключении инвестиционного соглашения и согласование проекта соглашения осуществляются Министерством экономики Пензенской области в соответствии с положениями Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 05.04.2010 № 171-пП «Об утверждении Порядка заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта» (с последующими изменениями).

Информация для контактов:

1. Администрация Малосердобинского района Пензенской области

Адрес: 442800, Пензенская область, Малосердобинский район, с.Малая Сердоба, ул.Ленинская, 38.

Заместитель главы администрации — Агапов Андрей Владимирович, контактный телефон: **8(84162)2-12-86**, адрес электронной почты: **maloserd_adm@sura.ru**

Время работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

2. Муниципальное унитарное предприятие «Агентство поддержки малого предпринимательства Малосердобинского района»

Адрес: 442800, Пензенская область, Малосердобинский район, с.Малая Сердоба, ул.Советская, 10.

Директор — Марменкова Ирина Александровна, контактный телефон: **8(84162)2-62-04**, адрес электронной почты: **agpodmser@mail.ru**

Время работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

**Заявка
инициатора инвестиционного проекта (инвестора)**

1.	Полное наименование инвестиционного проекта		
2.	Полное наименование юридического лица/Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица – заявителя Контактная информация	адрес (юр./фак.)	
		телефон (факс):	
		e-mail:	
3.	Виды экономической деятельности, предусмотренные инвестиционным проектом		
4.	Цель проекта		
5.	Основные этапы реализации инвестиционного проекта		
6.	Место реализации инвестиционного проекта (площадка)		
7.	Требования к площадке (заполняется при отсутствии площадки и необходимости оказания содействия в ее поиске)	Площадь участка, га	
		Ориентировочная площадь предполагаемой застройки, м ²	
		Водоснабжение (куб. м/ч)	
		Водоотведение (куб. м/ч)	
		Электроснабжение (МВт)	
		Газоснабжение м ³ /год	
Иные требования:			
8.	Информация о текущем статусе Заявителя	Срок деятельности, лет	
		Вновь созданное для целей реализации проекта предприятие	
9.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту, млн руб.	Всего	
		в том числе освоено на момент подачи заявки	
10.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту, млн руб.	заемные средства	
		собственные средства	
		бюджетные инвестиции	
11.	Срок реализации инвестиционного проекта	Начало реализации проекта, год	
		Планируемый год ввода в эксплуатацию	
		Планируемый год выхода на проектную мощность	
12.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	Планируемый год окупаемости проекта	
13.	Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	Прогнозируемый годовой объем производства, млн. руб.	
14.	Показатели социальной эффективности инвестиционного проекта	Планируемое создание рабочих мест (чел.):	
		временных	

		постоянных	
		в том числе привлечение и использование иностранной рабочей силы	
15.	Показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта	Прогнозный объем платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (включая внебюджетные фонды) за расчетный период, равный 3 годам с начала реализации проекта, в том числе в местный бюджет	
16.	Дополнительные сведения по инвестиционному проекту*		

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке, является достоверной.

Даю согласие на обработку содержащихся в заявке персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» (для заявителя – физического лица).

Дата _____

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

* Заполняется по инициативе заявителя