

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 18.1.

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Планируемое использование земельного участка:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Сельскохозяйственная деятельность                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место расположения:</b><br>(Пензенская область/ городской округ/<br>муниципальный район/ населенный пункт)                                                                                                                                                                    | Пензенская область, Малосердобинский район,<br>с. Малая Сердоба                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Площадь (га):</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Кадастровый учет земельного участка:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Поставлен                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Кадастровый номер района/ квартала/<br/>участка:</b>                                                                                                                                                                                                                          | 58:17:0150601:80                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Категория земель:</b><br>(Сельскохозяйственного назначения;<br>поселений; промышленного и иного<br>специального назначения; особо охраняемых<br>территорий и объектов; лесного фонда;<br>водного фонда; запаса)                                                               | Сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Вид разрешенного использования:</b><br>(Разрешенные параметры использования<br>зданий, строений, сооружений, территории, то<br>есть конкретные возможные способы их<br>эксплуатации для осуществления конкретных<br>видов хозяйственной и иной экономической<br>деятельности) | Сельскохозяйственное производство                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Фактическое использование:</b>                                                                                                                                                                                                                                                | Не используется                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Форма собственности:</b><br>(Государственная, муниципальная, частная)                                                                                                                                                                                                         | Государственная                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Собственник :</b><br>(Наименование, адрес, ссылка на<br>официальный сайт и контактная информация<br>собственника, с указанием ФИО, должность<br>ответственного лица за площадку, телефон, e-<br>mail)                                                                         | Администрация Малосердобинского района<br>с. Малая Сердоба, ул.Ленинская, 38<br><a href="http://rmserd.pnzreg.ru/">http://rmserd.pnzreg.ru/</a><br>Макушкин Александр Васильевич — глава<br>администрации Малосердобинского района,<br>8 (84162) 2-13-40; maloserd_adm@sura.ru |
| <b>Вид обременения, ограничения:</b><br>(В случае обременения, ограничения<br>указывается и площадь)                                                                                                                                                                             | Аренда (2 га)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 0,03                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Стоимость аренды (млн. руб.):</b>                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00009                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Стоимость продажи (млн. руб.):</b>                                                                                                                                                                                                                                            | 0,0009                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                           |                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Удаленность :                                                         | Название                                            | Расстояние (км) |
| Удаленность от центра субъекта РФ:                                    | г. Пенза                                            | 120             |
| Удаленность от центра муниципального образования:                     | с. Малая Сердоба                                    | 3               |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта:                         | с. Малая Сердоба                                    | 0               |
| Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения): | Дорога регионального значения «Колышлей-М. Сердоба» | 1               |
| Удаленность от автодороги местного значения:                          | ул. Буденного с.Малая Сердоба                       | 0               |
| Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:                     | р. п. Колышлей Пензенской обл.                      | 42              |
| Удаленность от ближайших железнодорожных путей:                       | р. п. Колышлей Пензенской обл.                      | 42              |
| Удаленность от аэропорта:                                             | г. Пенза                                            | 120             |

| ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                             |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Электроснабжение (варианты подключения)               |                                                                                   |
| Наличие электроснабжения (Наименование, собственник): | Малосердобинский РЭС                                                              |
| Мощность ВЛ:                                          | 100 кВ                                                                            |
| Ближайшая ТП от площадки (км):                        | На площадке                                                                       |
| Мощность ТП:                                          | 100 кВ                                                                            |
| Дополнительная информация:                            | -                                                                                 |
| Газоснабжение (варианты подключения)                  |                                                                                   |
| Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):    | Малосердобинский ЭУГХ филиала ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» в г.Сердобске |
| Ближайшая ТП от площадки (км):                        | 1                                                                                 |
| Диаметр трубопровода(мм):                             | 219                                                                               |
| Давление (МПа):                                       | 0,4012                                                                            |
| Пропускная способность (куб.м. в год):                | 10 млн. куб.м                                                                     |
| Дополнительная информация:                            | -                                                                                 |

| <b>Водоснабжение (варианты подключения)</b>                                                         |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наличие водоснабжения</b><br>(Наименование, собственник):                                        | Малосердобинский сельсовет Малосердобинского района<br>(МУП ЖКХ «Универсал») |
| <b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>                                                               | 0,2                                                                          |
| <b>Диаметр трубопровода (мм):</b>                                                                   | 150                                                                          |
| <b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>                                                                   | 144                                                                          |
| <b>Дополнительная информация</b><br>(Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) : | -                                                                            |
| <b>Водоотведение (варианты подключения)</b>                                                         |                                                                              |
| <b>Наличие водоотведения</b><br>(Наименование, собственник):                                        | Отсутствует                                                                  |
| <b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>                                          | -                                                                            |
| <b>Диаметр трубопровода (мм):</b>                                                                   | -                                                                            |
| <b>Мощность (куб.м. в сутки) :</b>                                                                  | -                                                                            |
| <b>Дополнительная информация</b><br>(Указать наличие собственного накопителя и его объем) :         | Возможно размещение выгребной ямы, септика                                   |

| <b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>                                                        |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Мобильная связь</b>                                                             |                                                           |
| <b>Название компаний</b><br>(BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.): | BeeLine, Мегафон, Tele-2                                  |
| <b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:</b>                                    | GPRS/EDGE, 3G                                             |
| <b>Телефонная связь и Интернет</b>                                                 |                                                           |
| <b>Название компаний:</b>                                                          | ОАО «Ростелеком» ПФ, МЦТЭТ г.Каменка, ЛТЦ с.Малая Сердоба |
| <b>Телефонная связь (проводная):</b>                                               | Имеется                                                   |
| <b>Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :</b>     | xDSL                                                      |

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







