

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 18.4

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, Малосердобинский район с. Новое Демкино, ул. Звездная, 20
Общая площадь (га):	0,03
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен на кадастровый учет
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:17:0350105:47
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для сельскохозяйственного использования
Фактическое использование:	Здание бывшего магазина, не используется
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	442817, Пензенская область, Малосердобинский район с. Новое Демкино, ул. Звездная, 20 http://druzhaevka.msredoba.pnzreg.ru/ Катков Алексей Вячеславович- глава администрации Дружаевского сельсовета , тел.: 8(84162) 2-22-47, 89875275787 Администрация Дружаевского сельсовета drmaloserd_sadm@sura.ru
Форма собственности на землю:	муниципальная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Без обременений, ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,116
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ			
Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):		303	
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):		442817, Пензенская область, Малосердобинский район с.Новое Демкино, ул. Звездная, 20 http://druzhaevka.mserdoba.pnzreg.ru/ Катков Алексей Вячеславович- глава администрации Дружаевского сельсовета , тел.: 8(84162) 2-22-47, 89875275787 Администрация Дружаевского сельсовета drmaloserd_sadm@sura.ru	
Форма собственности на объекты:		Муниципальная	
Форма пользования объектов:		Не используется	
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):		Без обременений, ограничений	
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):		Будет определена по итогам оценки	
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):		Будет определена по итогам оценки	
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Административное здание	кирпичное	Одноэтажное здание. Общая свободная площадь: 368,4 кв.м. Здание требует ремонта	1990

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ			
Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):		303	
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):		442817, Пензенская область, Малосердобинский район с.Новое Демкино, ул. Звездная, 20 http://druzhaevka.mserdoba.pnzreg.ru/ Катков Алексей Вячеславович- глава администрации Дружаевского сельсовета , тел.: 8(84162) 2-22-47, 89875275787 Администрация Дружаевского сельсовета drmaloserd_sadm@sura.ru	
Форма собственности на объекты:		Муниципальная	
Форма пользования объектов:		Не используется	
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения		Без обременений, ограничений	

указывается и площадь):			
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
2. Административное здание	кирпичное	Одноэтажное здание. Общая свободная площадь: 94,5 кв.м. Здание требует ремонта	1991

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	100
Удаленность от центра муниципального образования:	с. Малая Сердоба	28
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	с. Новое Демкино	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Дорога Федерального назначения Саратов-Нижний Новгород	8
Удаленность от автодороги местного значения:	с. Новое Демкино	0,3
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ст.Колышлей	58
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ст.Колышлей	58
Удаленность от аэропорта:	г. Пенза	105

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Подключено, ПАО МРСК «Волги»

Мощность ВЛ:	10 кВ
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,3
Мощность ТП:	100 В
Дополнительная информация:	Объект подключен к электросетям.
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	Подведено, Малосердобинский ЭУГХ филиала ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» в г.Сердобске
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,02
Диаметр трубопровода(мм):	25
Давление (МПа):	0,4
Пропускная способность (куб.м. в год):	1200
Дополнительная информация:	Газоснабжение подведено к объекту
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Имеется. Собственник СПОК «Чистая вода»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,006
Диаметр трубопровода (мм):	70
Мощность (куб.м. в сутки):	16
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Нет
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки)	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	Имеется канализационная яма в 8 метрах от объекта

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС,	BeeLine, Мерафон, Tele-2

Ростелеком и др.):	
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком» ПФ, МЦТЭТ г.Каменка, ЛТЦ с.Малая Сердоба
Телефонная связь (проводная):	имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON):	<u>xDSL</u>

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки

58:17:0250203:30

Найти

Земельные участки¹

1. 58:17:0250203:30

обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, дом 14

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:17:0250203:30
Кад. квартал:	58:17:0250203
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Дружаевка, ул. Набережная, дом 14
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	199 783,50 руб.
Уточненная площадь:	1 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения административных зданий
по документу:	Для общественно-деловых целей
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	20.07.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	26.09.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	26.09.2017





