

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield»)

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование инвестиционной площадки	Сельскохозяйственное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	442817, Пензенская область, Малосердобинский район с. Дружаевка, ул. Набережная, 14
Общая площадь (га):	0,1
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:17:0250203:30
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для сельскохозяйственного использования
Фактическое использование:	Здание бывшей начальной школы, не используется
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	442817, Пензенская область, Малосердобинский район с. Дружаевка, ул. Молодёжная, 35 http://druzhaevka.mserdoba.pnzreg.ru/ Катков Алексей Вячеславович- глава администрации Дружаевского сельсовета , тел.: 8(84162) 2-22-47, 89875275787 Администрация Дружаевского сельсовета drmaloserd_sadm@sura.ru
Форма собственности на землю:	муниципальная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,2
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	0,02 в год
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	0,005

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ			
Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	173 – Административное здание		
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	442817, Пензенская область, Малосердобинский район с. Дружаевка, ул. Молодёжная,35 http://druzhaevka.mserdoba.pnzreg.ru/ Катков Алексей Вячеславович- глава администрации Дружаевского сельсовета , тел.: 8(84162) 2-22-47, 89875275787 Администрация Дружаевского сельсовета drmaloserd_sadm@sura.ru		
Форма собственности на объекты:	Муниципальная		
Форма пользования объектов:			
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	0,03		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	0,2		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1.Административное здание	Кирпичное	Одноэтажное здание. Общая свободная площадь: 173 кв.м. Здание требует ремонта	1983

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	100
Удаленность от центра муниципального образования:	с. Малая Сердоба	25
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	с. Дружаевка	0

Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Дорога Федерального назначения Саратов-Нижний Новгород	10
Удаленность от автодороги местного значения:	с. Дружаевка	0,5
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	ст.Колышлей	58
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	ст.Колышлей	58
Удаленность от аэропорта:	г. Пенза	105

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Подключено, ПАО МРСК «Волги»
Мощность ВЛ:	10 кВ
Ближайшая ТП от площадки (м):	50
Мощность ТП:	100 В
Дополнительная информация:	Объект подключен к электросетям.
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	Подключено, Малосердобинский ЭУГХ филиала ОАО «Газпром Газораспределение Пенза» в г.Сердобске
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,4
Диаметр трубопровода(мм):	25
Давление (МПа):	0,4
Пропускная способность (куб.м. в час):	1200
Дополнительная информация:	Газоснобжение подведёно к объекту
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Нет
Ближайшая ТП от площадки (км):	
Диаметр трубопровода (мм):	
Мощность (куб.м. в сутки):	
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	Возможно строительство скважины , пруд 200 м. от объекта

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.):	BeeLine, Мегафон, Tele-2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком» ПФ, МЦТЭТ г.Каменка, ЛТЦ с.Малая Сердоба
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON):	xDSL