



ПРОТОКОЛ № 54

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка

с. Малая Сердоба

«12» ноября 2018 года
10 часов 00 мин (время московское)

Присутствовали: члены комиссии по проведению аукционов по продаже или заключению договоров аренды земельных участков:

Зуйкова Людмила Владимировна	- заместитель председателя комиссии;
Папенькина Раиса Юрьевна	- секретарь комиссии;
Андреев Максим Васильевич	- член комиссии
Зубанова Елена Васильевна	- член комиссии

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Место рассмотрения заявок: администрация Малосердобинского района Пензенской области: 442800, Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, д.38, отдел сельского хозяйства и экономики администрации района.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка:

1.1. ЛОТ №1: Земельный участок площадью 10600 кв.м., расположенного: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Старое Славкино, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый N 58:17:0400107:19

Начальная цена продажи земельного участка – 58000 (Пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика ИП Трухмаев В.Ю. об оценке рыночной стоимости земельного участка от 08.10.2018 №18С/0471, шаг аукциона – 1740 (Одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек (3% от начальной цены земельного участка), размер задатка – 29000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек (50% от начальной цены земельного участка).

По указанному земельному участку ограничение в использовании на части земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации: 58:17:0400107:19/1 площадью 106 кв.м., установлена охранный зона объектов электросетевого комплекса; 58:17:58:17:0400107:19/2 площадью 185 кв.м., установлена охранный зона подземного газопровода. Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

По указанному земельному участку обременений правами третьих лиц нет.

1.2. ЛОТ №2: Земельный участок площадью 14643 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый N 58:17:0060306:95.

Начальная цена продажи земельного участка – 31000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек согласно отчета независимого оценщика ИП Трухмаев В.Ю. об оценке рыночной стоимости земельного участка от 08.10.2018 №18С/0470, шаг аукциона – 930 (Девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (3% от начальной цены земельного участка), размер задатка – 15500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (50% от начальной цены земельного участка).

По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено

1.3. **ЛОТ №3:** Земельный участок площадью 36389 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Пензенская область, Малосердобинский район, Майский с/с, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый N 58:17:0060306:94.

Начальная цена продажи земельного участка – 76000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек согласно отчета независимого оценщика ИП Трухмаев В.Ю. об оценке рыночной стоимости земельного участка от 08.10.2018 №18С/0470, шаг аукциона – 2280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек (3% от начальной цены земельного участка), размер задатка – 38000 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (50% от начальной цены земельного участка).

По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено

2. Основание: постановление администрации Малосердобинского района Пензенской области от 08.10.2018 № 303 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

3. Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Малосердобинского района Пензенской области, 442800, Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, д.38.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Малосердобинского района <http://rmserd.pnzreg.ru/>, в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Малосердобинского района Пензенской области».

4. На заседание комиссии представлены и рассмотрены: копии выписок со счета Администрации Малосердобинского района Пензенской области, где отражены поступления задатков; журналы регистрации заявок; заявки от заявителей с приложенными документами.

3. Комиссией установлено, что для участия в открытом аукционе в период с 08.00 час. 11.10.2018 до 16.00 час. 09.11.2018 (по московскому времени):

- по лоту № 1 заявок не поступило,

- по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка:

№ лота	Номер заявки	Наименование заявителя (Ф.И.О. для физического лица)	Адрес регистрации участника	Дата и время поступления заявки
2	1	Будников Андрей Иванович	г. Пенза, ул. Ряжская, д.3, кв.1	09.11.2018 14 час 45 мин

Документы, представленные Будниковым А.И.. по лоту №2 для участия в открытом аукционе, оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в извещении и требованиям действующего законодательства РФ, задаток заявителем внесен и поступил на счет своевременно, о чем свидетельствует выписка со счета.

- по лоту № 3 заявок не поступило.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию и признать заявителя участником аукциона по лоту № 2 заявителя № 1 – Будникова А.И.. (заявка № 1 от 09.11.2018);

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации по лоту № 1, лоту №2, лоту №3 признать аукцион **несостоявшимся**.

3. Руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор купли-продажи земельного участка по лоту № 2 с Будниковым А.И., в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

4. Направить заявителю, признанному участником аукциона направить уведомление о принятом решении.

5. В соответствии с п. 9 Земельного кодекса Российской Федерации Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Малосердобинского района www.msrdoba.pnzreg.ru.

6. В соответствии с п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ задаток, внесенный Будниковым Андреем Ивановичем в размере 15500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:

Л.В.Зуйкова

Члены комиссии:

М.В.Андреев

Е.В.Зубанова

Секретарь комиссии:

Р.Ю.Папенькина