**Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в течение 12 месяцев после заключения брака**

**(губернаторский жилищный сертификат)**

**Кто имеет право на получение мер социальной поддержки на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в течение 12 месяцев после заключения брака**

Право на получение мер социальной поддержки имеет семья, зарегистрированная в браке, при условии, что:

1. члены семьи являются гражданами России и проживают на территории Пензенской области;

2. первый ребенок в семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев с даты заключения брака;

3. возраст каждого из супругов на дату подачи заявления о включении  в список получателей социальных выплат не превышает 28 лет;

4. семья нуждается в улучшении жилищных условий, т.е. обеспечена общей площадью на каждого члена семьи менее 10 квадратных метров общей площади или проживает в жилье, признанном непригодным для проживания или проживает совместно с лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания.

К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг (супруга), а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и ведут с ним [общее хозяйство](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A278BA04885C41C351274D935127E1EA0543C2914A4F70707DE84E4D030i3TBG). В исключительных случаях иные граждане могут быть [признаны](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A278BA04885C41C351274D935127E1EA0543C2914A4F70707DE84E4D030i3TDG) членами семьи собственника в судебном порядке.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним [общее хозяйство](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A278BA04885C41C351274D935127E1EA0543C2914A4F70707DE84E4D030i3TBG). В исключительных случаях иные граждане могут быть [признаны](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A278BA04885C41C351274D935127E1EA0543C2914A4F70707DE84E4D030i3TDG) членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи не учитываются принадлежащие членам семьи на праве собственности жилые помещения, введенные в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, приобретенные у юридических лиц полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа), находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с кредитным договором (договором займа).

В случае, если членами семьи совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, семья может быть признана нуждающейся в жилом помещении не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных действий.

К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий семьи, относятся:

а) обмен жилыми помещениями, повлекший уменьшение общей площади жилого помещения;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) выделение доли собственниками жилых помещений;

д) отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности у семьи, имеющей намерение получить социальную выплату.

*Право семьи обратиться за получением мер социальной поддержки сохраняется в течение трех лет с даты рождения в семье первого ребенка.*

**Какую господдержку можно получить по подпрограмме:**

Семья может получить жилищный сертификат о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы» в размере **328 000 рублей**. Срок действия жилищного сертификата составляет 6 месяцев с даты его выдачи.

**Жилищный сертификат можно использовать:**

  а) для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения;

б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки прав требования (цессии);

в) для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

г) для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения;

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

e) на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, а также на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения, или с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договору уступки прав требования (цессии), либо с целью строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

з) на оплату процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области, кроме городских округов Пензенской области, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

*Социальная выплата не может быть использована семьей на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по вышеуказанным кредитам или займам.*

*Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).*

*Приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться в любом населенном пункте Пензенской области, и отвечать требованиям, установленными статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

*Приобретаемое (построенное, реконструированное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.*

*Допускается оформление приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального или городского округа Пензенской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.*

*В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом ж), допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.*

*В случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона  «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» допускается оформление приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения в общую собственность всех членов семьи.*

*В случае строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном семье бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, в рамках реализации Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» допускается оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех членов семьи.*

*В случае использования средств полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» допускается оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех членов семьи.*

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

**по предоставлению социальной выплаты на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014-2022 годы»**

1) заявление на получение социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи). Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копию свидетельства о заключении брака;

5) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (для семей, имеющих в своем составе семьи инвалида);

6) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов  семьи, претендующей на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, с гражданами, проживающими совместно с ними:

6.1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

6.2) решения судов об установлении родственных отношений;

7) документы (справки), содержащие сведения о семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с семьей (членами семьи) (в случае если семья и члены семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, представляются по каждому жилому помещению);

8) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

9) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена семьи (в случае если семья (члены семьи) зарегистрирована в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение);

10) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС каждого члена семьи);

11) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве   семьей (членами семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета;

12) копию кредитного договора (договора займа), подтверждающего получение членами семьи ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) для приобретения у юридического лица жилого помещения, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения семьи в список получателей социальных выплат, или для приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо договору уступки прав требования (цессии), либо для строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками кредита, займа);

13) копия судебного постановления об установлении места проживания заявителя и членов его семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания

**Копии документов предъявляются с оригиналами для сверки.**

*Семьи, имеющие в составе семьи инвалида, включаются в список получателей социальных выплат в первоочередном порядке вне зависимости от даты подачи заявления и документов.*

*Граждане (семьи), изъявившие желание воспользоваться правом на внеочередное предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Пензенской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в соответствии со* [*статьей 5*](consultantplus://offline/ref=425689EB830783C83DD1E061869515CCFE3E2FFC720AD502F401EC9D49A84F64CB5A84BF475E83919DB0486DJ41DI) *Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области», с целью строительства индивидуального жилого дома с использованием предоставляемой социальной выплаты, подают в орган местного самоуправления муниципального образования или городского округа Пензенской области, принявший решение о включении семьи в список получателей социальных выплат, заявление об использовании социальной выплаты для оплаты строительства индивидуального жилого дома, написанное в произвольной форме.*

**Куда обращаться за получением подробной информации**

Жителям Малосердобинского района – в УСЗН администрации района: с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, д.40 8 (84162) 2-18-09