**Предоставление мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетных семей**

**Кто имеет право на участие в подпрограмме**

Право на участие в подпрограмме имеет семья, члены которой являются гражданами Российской Федерации, проживающая на территории Пензенской области, и при условии

1.   имеющая (удочерившая, усыновившая) пять и более несовершеннолетних детей,

2.  семья нуждается в улучшении жилищных условий, т.е. обеспечена общей площадью на каждого члена семьи менее 10 квадратных метров общей площади или проживает в жилье, признанном непригодным для проживания или проживает совместно с лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения на каждого члена семьи не учитываются принадлежащие членам семьи на праве собственности жилые помещения, приобретенные полностью или частично за счет средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа), находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с кредитным договором (договором займа).

В случае, если членами семьи совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, семья может быть признана нуждающейся в жилом помещении не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий

  К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий семьи, относятся:

а) обмен жилыми помещениями, повлекший уменьшение общей площади жилого помещения;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) выделение доли собственниками жилых помещений;

д) отчуждение жилого помещения или его доли, имеющихся в собственности семьи (членов семьи), имеющей намерение получить социальную выплату.

**Какую господдержку можно получить по подпрограмме**

Семья может получить социальную выплату в **размере 500 000 рублей**. Срок реализации социальной выплаты составляет 6 месяцев с даты выдачи решения муниципального образования о выделении ее семье.

**Социальную выплату можно использовать:**

а) для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения;

б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договору уступки прав требования (цессии);

в) для оплаты части стоимости строительства или реконструкции жилого помещения, выполняемых по договору подряда;

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

е) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

ж) для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

з) для погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), для погашения ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

Общая площадь приобретенного (построенного) с помощью социальной выплаты жилого помещения должна быть не менее 30 квадратных метров.

Приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение должно находиться в любом населенном пункте Пензенской области, и отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в акте органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты.

*Если приобретаемое (построенное, реконструированное, реконструируемое) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение не оформлено в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в решении органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты, а также в случае направления социальной выплаты на строительство одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома, многодетная семья представляет также нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного, реконструированного) с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после погашения в полном объеме основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), либо после ввода в эксплуатацию жилого помещения, либо после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере.*

*Размер средств социальной выплаты, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (ипотечным жилищным займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья, либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (ипотечным жилищным займом) на приобретение или строительство жилья, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса, не может превышать соответственно размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным ипотечным жилищным кредитом (ипотечным жилищным займом), или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение.*

*В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения с использованием счета эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в решении уполномоченного органа, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.*

*В случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» допускается оформление приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения в общую собственность всех членов многодетной семьи.*

*В случае строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном многодетной семье бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, в рамках реализации Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) допускается оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех членов многодетной семьи.*

*В случае использования средств полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» допускается оформление построенного жилого помещения в общую собственность всех членов многодетной семьи.»*

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

**для предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям**

 1) заявление на получение социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) согласие на обработку персональных данных членов семьи. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители;

3) копии документов, удостоверяющих личности каждого члена семьи (паспорт все страницы совершеннолетних членов многодетной семьи);

4) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что родители не лишены родительских прав;

5) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что в отношении усыновленных (удочеренных) несовершеннолетних детей не отменено усыновление (удочерение);

6) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (для многодетных семей, имеющих ребенка-инвалида);

7) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов семьи, претендующей на получение социальной выплаты, с гражданами, проживающими совместно с ними:

7.1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства, заключение брака), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

7.2) решения судов об установлении родственных отношений;

8) документы (справки), содержащие сведения о семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с семьей (членами семьи) (в случае если семья и члены семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, представляются по каждому жилому помещению);

9) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

10) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена  семьи (в случае если  семья (члены  семьи) зарегистрированы в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение)

11) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ каждого члена семьи); либо копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС членов  семьи);

12) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве семьей (членами семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.

13) копия судебного постановления об установлении места проживания заявителя и членов его семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания

Копии документов предъявляются с оригиналами для сверки.

*Многодетные семьи, имеющие в своем составе ребенка - инвалида в возрасте до 18 лет, включаются в реестр претендентов социальных выплат в первоочередном порядке вне зависимости от даты подачи заявления и документов.*

*В случаях смерти одного из членов многодетной семьи, включенных в реестр, или объявления судом их умершими или безвестно отсутствующими члены многодетной семьи не подлежат исключению из реестра. Право на получение социальной выплаты сохраняется за членами многодетной семьи, включенными в реестр, в порядке очередности при условии нуждаемости многодетной семьи в жилом помещении.*

*В случае если на момент выдачи органом местного самоуправления решения о выделении социальной выплаты в соответствующем году возраст детей превышает 18 лет, такая многодетная семья не подлежит исключению из реестра получателей социальных выплат. Право на получение социальной выплаты сохраняется за членами многодетной семьи, включенными в реестр, в порядке очередности.*

**Куда обращаться за получением подробной информации**

Жителям Малосердобинского района – в УСЗН администрации района: с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, д.40 8 (84162) 2-18-09