



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МАЛОСЕРДОБИНСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2026 № 84

с. Малая Сердоба

### Об утверждении Плана подготовки муниципального района Малосердобинский район Пензенской области к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании ст. 33 Устава муниципального района Малосердобинский район Пензенской области

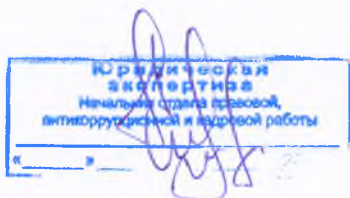
### Администрация Малосердобинского района Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План подготовки муниципального района Малосердобинский район Пензенской области к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Малосердобинского района Пензенской области» и на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. заместителя главы администрации Григоряна Э.Г.

Глава Малосердобинского района



С.Л. Балакин



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Малосердобинского района Пензенской  
 области от 06.05.2026 №84  
 «Об утверждении Плана подготовки  
 муниципального района  
 Малосердобинский район Пензенской  
 области к отопительному периоду 2026 -  
 2027 г.г.»

**План подготовки муниципального района Малосердобинский район Пензенской области  
 к отопительному периоду  
 2026-2027 г.г.**

**1. Анализ прохождения отопительных периодов 2023 — 2024 г.г., 2024 — 2025 г.г.,  
 2025 - 2026 г.г.**

**1.1. Погодные условия**

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 19.09.2023. Окончание - 24.04.2024.

Продолжительность – 217 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.

Начало - с 15.09.2024. Окончание - 15.04.2025.

Продолжительность – 213 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025 - 2026 г.г.

Начало - с 10.10.2025. Окончание — 21.04.2026.

Продолжительность – 193 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

**1.2. Схемные и режимные условия**

**Отопительный период 2023-2024 г.г.**

**Системы теплоснабжения ООО «Районная теплоснабжающая организация»:**

1. Котельная №1 по ул. Советская, 10А в с. Малая Сердоба;
2. Котельная №2 по ул. Больничная, 1 в с. Малая Сердоба;
3. Котельная №3 по ул. Ленинская, 91 в с. Малая Сердоба;
4. Котельная №4 по ул. Советская, 2 в с. Саполга;
5. Котельная №5 по ул. Зажигина, 1 в с. Топлое;
6. Котельная №6 по ул. Главная, 8а в с. Ключи;
7. Котельная №7 по ул. Школьная, 23 в с. Марьевка;
8. Котельная №8 по ул. Звёздная, 23 в с. Новое Дёмкино;

11. Котельная №11 по ул. Центральная, 140Б в с. Чунаки работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2024-2025 г.г.

1. Системы теплоснабжения ООО «Районная теплоснабжающая организация»:

1. Котельная №1 по ул. Советская, 10А в с. Малая Сердоба;
2. Котельная №2 по ул. Больничная, 1 в с. Малая Сердоба;
3. Котельная №3 по ул. Ленинская, 91 в с. Малая Сердоба;
4. Котельная №4 по ул. Советская, 2 в с. Саполга;
5. Котельная №5 по ул. Зажигина, 1 в с. Теплое;
6. Котельная №6 по ул. Главная, 8а в с. Ключи;
7. Котельная №7 по ул. Школьная, 23 в с. Марьевка;
8. Котельная №8 по ул. Звёздная, 23 в с. Новое Дёмкино;
9. Котельная №9 по ул. Школьная, 1 в с. Николаевка;
10. Котельная №10 по ул. Лесная, 1 в с. Старое Славкино;
11. Котельная №11 по ул. Центральная, 140Б в с. Чунаки работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2025-2026 г.г.

1. Системы теплоснабжения ООО «Районная теплоснабжающая организация»:

1. Котельная №1 по ул. Советская, 10А в с. Малая Сердоба;
2. Котельная №2 по ул. Больничная, 1 в с. Малая Сердоба;
3. Котельная №3 по ул. Ленинская, 91 в с. Малая Сердоба;
4. Котельная №4 по ул. Советская, 2 в с. Саполга;
5. Котельная №5 по ул. Зажигина, 1 в с. Теплое;
6. Котельная №6 по ул. Главная, 8а в с. Ключи;
7. Котельная №7 по ул. Школьная, 23 в с. Марьевка;
8. Котельная №8 по ул. Звёздная, 23 в с. Новое Дёмкино;
9. Котельная №9 по ул. Школьная, 1 в с. Николаевка;
10. Котельная №10 по ул. Лесная, 1 в с. Старое Славкино;
11. Котельная №11 по ул. Центральная, 140Б в с. Чунаки работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

**1.3. Технологические нарушения**

Отопительный период 2023-2024 г.г.:

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов - 0

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 1

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 1

Количество инцидентов -0  
На тепловых источниках –0  
На тепловых сетях - 1

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:  
На тепловых источниках – 0  
На тепловых сетях - 0  
Количество инцидентов -0  
На тепловых источниках –0  
На тепловых сетях -2

В План капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии ООО «Районная Теплоснабжающая компания» включены объекты, на которых были выявлены нарушения во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**2. План подготовки объектов теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии  
Малосердобинского района Пензенской области к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

| №<br>п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                           | Срок<br>проведения                         | Стоимость<br>работ, тыс.<br>руб. | Ответственный<br>исполнитель                                                                                                      | Примечание                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                          | 5                                | 6                                                                                                                                 | 7                                                                                                     |
| 1.       | Подготовить, согласовать с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и ГЗН Пензенской области и утвердить Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в Малосердобинском районе Пензенской области | 01.04.2026                                 | 0,00                             | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района                                 | Утвержден постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 10.02.2026 № 21 |
| 2.       | Разместить утвержденный Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в Малосердобинском районе Пензенской области на официальном сайте Малосердобинского района Пензенской области                      | в течение 5 рабочих дней после утверждения | 0,00                             | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района                                 | Размещен на официальном сайте Малосердобинского района Пензенской области                             |
| 3.       | Актуализировать схему теплоснабжения в соответствии с законодательством о теплоснабжении                                                                                                                                                           | 01.07.2026                                 | 0,00                             | Администрации сельских советов, отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |                                                                                                       |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                 | 4                                                                             | 5    | 6                                                                                                                                 | 7 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4. | Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения                                                                                                                        | 30.06.2026                                                                    | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района                                 |   |
| 5. | Создать комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.                              | 30.06.2026                                                                    | 0,00 | Администрации сельских советов, Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 6. | Разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии                     | 30.06.2026                                                                    | 0,00 | Администрации сельских советов, Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 7. | Обеспечить размещение на официальном сайте Малосердобинского района Пензенской области информации о сроках проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности | за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района                                 |   |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                             | 5    | 6                                                                                                 | 7 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8.  | Обеспечить письменное уведомление о сроках проведения оценки готовности каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения с указанием даты, к которой оцениваемые лица обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду | за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 9.  | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                          | 15.09.2026                                                                    | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 10. | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций тепловой энергии в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                           | 01.10.2026                                                                    | 0,00 | Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду                                 |   |
| 11. | Подготовить и представить комиссии Ростехнадзора по проведению оценки обеспечения готовности Малосердобинского района Пензенской области к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил от 13.11.2024 № 2234                                                                                                       | 15.11.2025                                                                    | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4          | 5    | 6                                                                                                                                    | 7 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 12. | Обеспечить контроль за проведением промывки теплопотребляющих установок потребителей с участием представителей ЕТО и оформлением акта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01.09.2026 | 0,00 | Администрации сельских советов,<br>Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 13. | Обеспечить контроль за установкой потребителями пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с участием представителей ЕТО.                                                                                                                                                                                                                          | 01.09.2026 | 0,00 | Администрации сельских советов,<br>Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 14. | Обеспечить контроль за проведением потребителями испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок с участием представителей ЕТО. | 01.09.2026 | 0,00 | Администрации сельских советов,<br>Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4          | 5    | 6                                                                                                 | 7 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 15. | Обеспечить контроль за проведением потребителями осмотра с оформлением акта представителем ЕТО или иным уполномоченным ЕТО лицом объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 01.09.2026 | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 16. | Обеспечить контроль за проведением потребителями сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                    | 01.09.2026 | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
| 17. | Обеспечить контроль за проведением потребителями периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки с участием представителей ЕТО                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01.09.2026 | 0,00 | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4          | 5           | 6                                                                                                 | 7 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 18. | Обеспечить контроль за проведением потребителями проверки технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии с участием представителей ЕТО. | 01.09.2026 | 0,00        | Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района |   |
|     | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | <b>0,00</b> |                                                                                                   |   |

План составил:

Начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Малосердобинского района Пензенской области

(Должность)



(подпись)

Хон Виктор Ильич

(Ф.И.О. полностью)