Содержание

Состав материалов ... **3**
Состав авторского коллектива ... **4**
Введение ... **5**
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения ... **9**
2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории ... **16**
2.1. Местоположение в системе расселения ... 16
2.2. Административно-территориальное устройство ... 23
2.3. Природно-климатические условия ... 23
2.4. Современное использование территории ... 28
2.5. Планировочные ограничения использования территории ... 28
2.6. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации и Пензенской области ... 43
2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Малосердобинского сельсовета и другой планировочной документации ... 43
2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории ... 45
3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования ... **49**
3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование ... 49
3.2. Особые экономические зоны ... 58
3.3. Население и трудовые ресурсы ... 58
3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития ... 58
3.3.2. Прогноз перспективной численности населения ... 61
3.3.3. Трудовые ресурсы и занятость ... 61
3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство) ... 66
3.4.1. Современное положение ... 66
3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса ... 66
3.5. Транспортная инфраструктура ... 68
3.5.1. Железнодорожный транспорт ... 68
3.5.2. Водный транспорт ... 68
3.5.3. Воздушный транспорт ... 69
3.5.4. Автомобильный транспорт ... 69
3.6. Инженерная инфраструктура ... 92
3.6.1. Водоснабжение и водоотведение ... 92
3.6.2. Электроснабжение ... 105
3.6.3. Теплоснабжение ... 112
3.6.4. Газоснабжение ... 114
3.6.5. Связь и телекоммуникация ... 118
3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание ... 122
3.7.1. Образование ... 123
3.7.2. Здравоохранение ... 138
3.7.3. Культура и досуг ... 146
3.7.4. Физическая культура и массовый спорт ... 155
3.7.5. Социальное обслуживание ... 174
3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти ... 174

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание 177
3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг 193
3.7.9. Места погребения 196
3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов 201
3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства 215
3.8.1. Агропромышленный комплекс 215
3.8.2. Производственные территории 223
3.9. Рекреация и туризм 226
3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения 226
3.9.2. Места массового отдыха населения 230
3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время 239
3.9.4. Туризм 239
3.10. Историко-культурное наследие 241
3.10.1. Характеристика памятников истории и культуры, их классификация, сохранность и использование 241
3.10.2. Перечень объектов историко - культурного наследия 241
3.10.3. Система охранных зон 247
3.10.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 248
3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 248
3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера 249
3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 252
3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера 253
3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО 255
3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов 258
3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей 258
3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера 259
3.12. Охрана окружающей среды 262
3.12.1. Охрана атмосферного воздуха 262
3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов 264
3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира 265
3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий 265
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории 268
5. Сведения о планируемых для размещения на территории Малосердобинского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий 281
6. Перечень предложений по созданию объектов регионального и местного значения муниципального района на территории Малосердобинского сельсовета 283
7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков из/в границ населенных

пунктов 285
8. Основные технико-экономические показатели..... 288

Состав материалов

Положение о территориальном планировании:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.

Графические материалы:

1. Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

2. Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3. Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области. Карта функциональных зон поселения.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Приложение 2. Материалы по обоснованию:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

1. Карта существующего использования территории в границах поселения.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Карта иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

5. Карта иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (фрагмент с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области);

6. Карта иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (фрагменты населенных пунктов: с. Саполга, с. Топлое, с. Круглое Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области).

Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Руководитель	Шебурова Я.А.	
2	Начальник отдела	Желонкина Н.В.	
3	Главный градостроитель	Свечников М.М.	
4	Градостроитель проекта	Федулова О.В.	
5	Архитектор	Галкина А. А.	
6	Инженер	Рыбаков М.В.	

Введение

Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области утвержден решением Комитета местного самоуправления Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 08.10.2012 № 148-31/1 «Об утверждении Генерального плана территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области» (с последующими изменениями).

Основанием для проведения работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (далее – проект генерального плана, проект изменений в генеральный план), являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);
- Постановление администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области» от 05.08.2021 № 63.

Разработчик проекта - государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» г. Пенза (ГБУ «НИТПиУ»).

Расчетные периоды проекта генерального плана:

- первый этап реализации – 2028 г.;
- расчетный период планирования – 2040 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основе изучения социально-экономических, демографических, природно-климатических, экологических и иных факторов, с применением комплексного анализа развития территории, в целях обеспечения учета интересов граждан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы и предложения для подготовки проекта генерального плана предоставлены Администрацией Малосердобинского района Пензенской области, Администрацией Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области, а также министерствами и ведомствами, подведомственными им организациями и службами.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития сельского поселения муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования») (с последующими изменениями);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (с последующими изменениями);

- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);

- Приказа Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (с последующими изменениями);

- Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями);

- Закона Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями);

- Закона Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);

- Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Иных законодательных и нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятых в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующих сводов правил по нормативам проектирования.

При разработке проекта генерального плана были учтены следующие документы территориального планирования:

- Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области;
- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенской области);
- Схема территориального планирования Малосердобинского района Пензенской области, утвержденная решением Собрания представителей Малосердобинского района Пензенской области от 16.11.2012 № 71-7/3 (с последующими изменениями) (далее - СТП Малосердобинского района);
- Документы территориального планирования территорий муниципальных образований, граничащих с территорией Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП);
- Генеральный план территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области, утвержденный решением комитета местного самоуправления Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 08.10.2012 № 148-31/1 (с последующими изменениями).
- Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – РНГП Пензенской области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Малосердобинского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Малосердобинского района Пензенской области от 27.03.2020 № 272-30/IV;
- Местные нормативы градостроительного проектирования для поселений на территории Малосердобинского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Малосердобинского района Пензенской области от 27.03.2020 № 273-30/IV;
- Иная градостроительная документация (правила землепользования и застройки поселения, документация по планировке территории), планы и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Цели и задачи выполнения работы по подготовке проекта генерального плана

Цели работы по подготовке проекта генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проект генерального плана подготовлен с учетом положений следующих документов:

Документы социально экономического развития Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Пензенской области

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 № 165-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1535-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года» (вместе с «Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 165-р») (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Закон Пензенской области от 21.04.2010 № 1889-ЗПО «Об утверждении Концепции демографической политики Пензенской области на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП «Об утверждении Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года» (с последующими изменениями).

Национальные проекты

- Национальный проект «Демография», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Здравоохранение», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Образование», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Экология», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 15;

- Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Наука», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7;

- Национальный проект «Культура», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16.

Федеральные и региональные программы по сферам деятельности

Промышленность

- Стратегия инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа «Развитие промышленности в Пензенской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 810-пП (с последующими изменениями).

Агропромышленный комплекс

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями).

Транспорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (с последующими изменениями);

- Государственная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года»;

- «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Пензенской области на 2021 - 2025 годы», утвержденная распоряжением Губернатора Пензенской области от 24.04.2020 № 193-р;

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 05.11.2013 № 814-пП (с последующими изменениями).

Газоснабжение

- Региональная программа «Газификация Пензенской области на 2019 - 2023 годы», утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 29.11.2017 № 700-рП (с последующими изменениями);

- Региональная программа развития газоснабжения и газификации Пензенской области на период 2021-2025 годы, утвержденная Губернатором Пензенской области И.А. Белозерцевым и Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (вместе с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (с последующими изменениями).

Защита от риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями).

Демография

- Разработка Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2025 года»;

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Прогноз социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочный период (до 2030 года), утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области от 26.08.2015 № 344-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Содействие занятости населения в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2013 № 752-пП (с последующими изменениями).

Жилье

- Государственная программа Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области», утвержденная постановлением

Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Формирование комфортной городской среды на территории Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.09.2017 № 414-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 № 778-пП (с последующими изменениями).

Образование

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие образования в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 804-пП (с последующими изменениями);

- Программа Пензенской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Пензенской области в 2016 году и на период до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.02.2016 № 112-пП (с последующими изменениями).

Здравоохранение

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие здравоохранения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2013 № 743-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие детского здравоохранения Пензенской области, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 17.06.2019 № 354-пП (с последующими изменениями);

- Региональная Стратегия развития Пензенской области «Стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП;

- Региональная программа Пензенской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Пензенской области на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 14.12.2020 № 866-пП (с последующими изменениями).

Культура

- Основы государственной культурной политики, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808;

- Федеральная целевая программа «Культура России (2012 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 186 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Физическая культура и спорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 (с последующими изменениями);

- Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30;

- «Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.08.2009 № 1101-р;

- Государственная программа Пензенской области «Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 812-пП (с последующими изменениями).

Туризм, охрана объектов культурного наследия

- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 № 644 (с последующими изменениями);

- Концепция Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и выездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.05.2018 № 872-р (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Охрана, воспроизводство и использование природных ресурсов в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 681-пП (с последующими изменениями).

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Малосердобинского района

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Малосердобинского района Пензенской области на 2020 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 17.12.2019 № 450 (с последующими изменениями);

2. Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Малосердобинском районе на 2014 - 2024 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 24.12.2018 г. № 417 (с последующими изменениями);

3. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма на территории Малосердобинского района на 2015 - 2024 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 02.12.2015 № 258 (с последующими изменениями);

4. Муниципальная программа «Развитие образования в Малосердобинском районе на 2014 - 2024 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 22.12.2020 № 425 (с последующими изменениями);

5. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Малосердобинском районе на 2014 - 2024 годы» утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 20.12.2016 № 436 (с последующими изменениями);

6. Муниципальная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности Малосердобинского района на 2014 - 2024 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 20.12.2016 № 438 (с последующими изменениями);

7. Стратегия социально-экономического и инвестиционного развития Малосердобинского района Пензенской области до 2035 года, утвержденная постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 21.05.2020 № 189.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Малосердобинского сельсовета

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2030 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 27.02.2017 № 43 (с последующими изменениями), (далее - муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2030 годы»). Программой предусматриваются мероприятия по совершенствованию и развитию учреждений культуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области:

- ремонт Топловского СДК (2030 г.);
- ремонт Саполговского СДК (2030 г.);
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры (2030 г.).

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 27.02.2017 № 42 (с последующими изменениями), (далее - муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы»). Программой предусматривается:

- оплата за электроэнергию (2025 г.);
- реконструкция уличного освещения за счет перевода на энергосберегающие светильники (2025 г.);
- установка светильников уличного освещения (2025 г.);
- проведение ежегодного обследования и поддержания в рабочем состоянии сетей и сооружений водоснабжения на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);
- приобретение материальных запасов и резервных насосов для обеспечения бесперебойной работы сетей и сооружений водоснабжения на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);
- капитальный ремонт водопроводных сетей на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);
- обеспечение артезианских скважин и каптажей автономным источником питания электроэнергии (2025 г.);
- ремонт водонапорной башни в с. Топлое Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);

- капитальный ремонт артезианской скважины в с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);

- бурение артезианской скважины в с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2022 г.);

- строительство водопровода по ул. Октябрьская в с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.);

- содержание площадок временного размещения ТКО в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.).

3. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 27.02.2017 № 41 (с последующими изменениями), (далее - муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017 - 2025 годы»). Программой предусматривается:

- ремонт автомобильных дорог общего пользования в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);

- содержание автомобильных дорог общего пользования в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);

4. Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «Малосердобинский сельсовет Малосердобинского района Пензенской области» на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 15.12.2017 № 142 (с последующими изменениями), (далее - муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «Малосердобинский сельсовет Малосердобинского района Пензенской области» на 2018-2024 годы»). Программой предусматривается:

- благоустройство муниципальных территорий общего пользования села Малая Сердоба Малосердобинского района Пензенской области на 2020 - 2024 годы (площадка для торговли и отдыха, ул. Советская с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области);

- благоустройство муниципальных территорий общего пользования села Малая Сердоба Малосердобинского района Пензенской области на 2020 - 2024 годы (парк отдыха, ул. Ленинская Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области);

- благоустройство муниципальных территорий общего пользования села Малая Сердоба Малосердобинского района Пензенской области на 2020 - 2024 годы (зона отдыха, ул. Советская с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области).

5. Муниципальная программа «Развитие муниципального управления в Малосердобинском сельсовете Малосердобинского района Пензенской области на 2017 - 2023 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 18.11.2016 № 92 (с последующими изменениями), (далее - муниципальная программа «Развитие муниципального управления в Малосердобинском сельсовете Малосердобинского района Пензенской области на 2017-2023 годы»). Программой предусматривается:

- оценка недвижимости, признание прав и регули-рование отношений по муниципальной собственности Малосердобинского сельсо-вета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.);

- комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Малосердобинского сельсовета (2023 г.);

- профилактика террористической и экстремистской деятельности на территории Малосердобинского сельсовета (2023 г.);

- социальная поддержка граждан Малосердобинс-кого сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.);

- физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.);

- обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности в Малосердобинском сельсовете (2023 г.);

- осуществление полномо-чий Российской Федерации по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (2023 г.);

- ликвидация чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий (2023 г.);

- создание и обустройство детских игровых площадок на территории Малосердобинского сельсовета (2023 г.);

- организация и содержание мест захоронения на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.);

- прочие мероприятия по благоустройству Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.);

- приобретение материально-технических ресурсов для благоустройства населенных пунктов Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области, обустройство мест массового отдыха населения (2023 г.).

6. Муниципальная программа «Создание и развитие инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2020 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 28.11.2019 № 122 (с последующими изменениями), (далее - муниципальная программа «Создание и развитие инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2020 - 2025 годы»). Программой предусматривается:

- благоустройство и развитие инженерной инфраструктуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);

- развитие транспортной инфраструктуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.).

2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории

2.1. Местоположение в системе расселения

Муниципальное образование Малосердобинский сельсовет Малосердобинского района Пензенской области (далее – Малосердобинский сельсовет, сельсовет) расположено в южной части Малосердобинского района Пензенской области. Территория Малосердобинского сельсовета состоит из одного массива, вытянутого с севера на юг на 27,5 км, а с востока на запад - 30,0 км. Общая площадь территории Малосердобинского сельсовета составляет 36602,51 га.

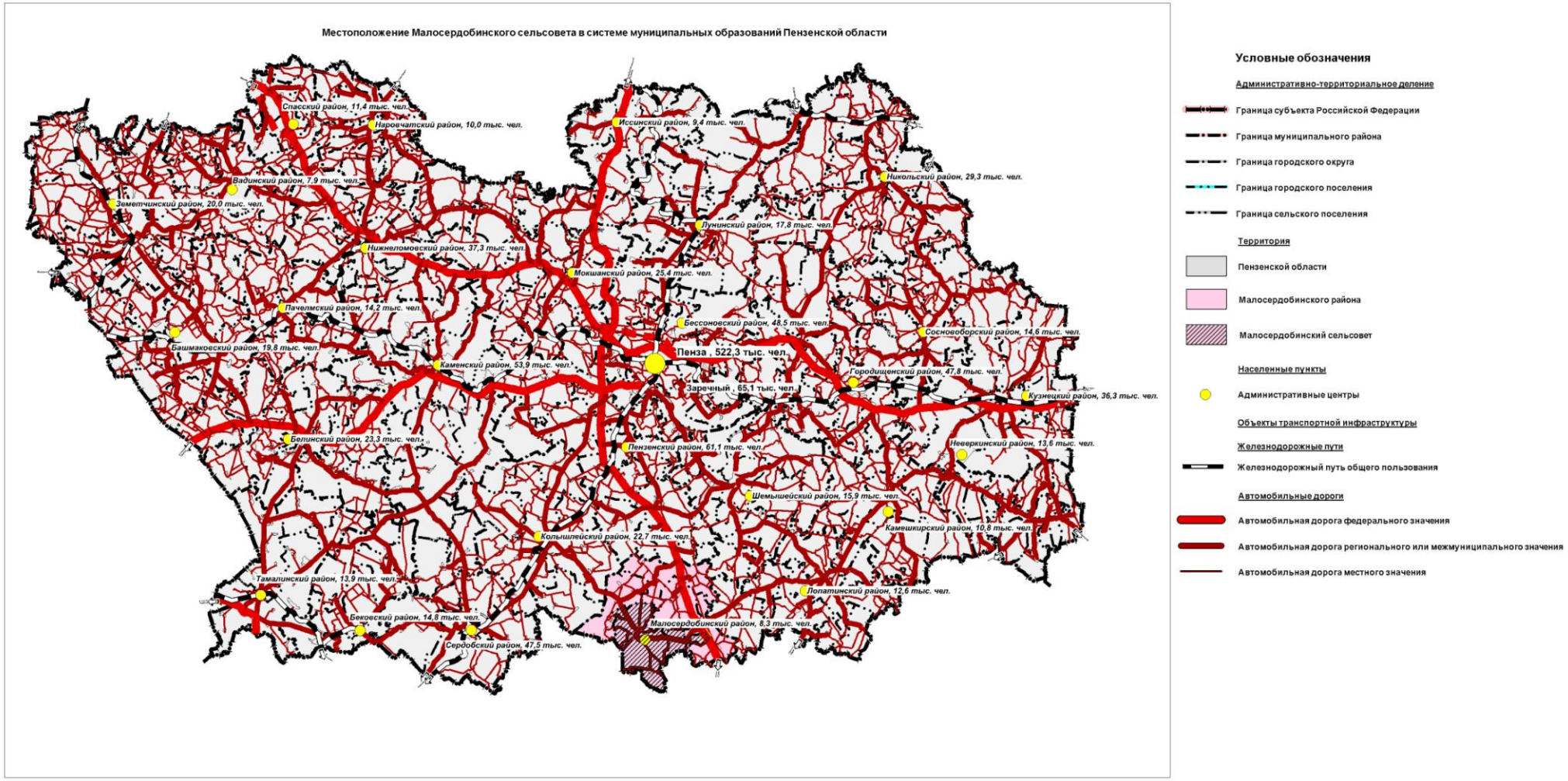
Малосердобинский сельсовет граничит: на севере - с Дружаевским сельсоветом Малосердобинского района Пензенской области, на севере и северо-западе - с Липовским сельсоветом Малосердобинского района Пензенской области, на северо-востоке - со Старославкинским сельсоветом Малосердобинского района Пензенской области, на востоке с Майским сельсоветом Малосердобинского района Пензенской области, на юге и юго-востоке – с Грачевским муниципальным образованием Петровского района Саратовской области, с на юго-западе с Бакурским муниципальным образованием Екатериновского района Саратовской области.

Основные внешние транспортные связи Малосердобинского сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, регионального и местного значения.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в рабочем поселке Колышлей Колышлейского района Пензенской области на расстоянии около 40 км от села Малая Сердоба Малосердобинского района Пензенской области (далее с. Малая Сердоба). Расстояние от с. Малая Сердоба до областного центра – г. Пензы около 120 км. По территории Малосердобинского сельсовета проходят 1 автомобильная дорога общего пользования федерального значения, 2 регионального значения и 2 автомобильные дороги местного значения. Местоположение Малосердобинского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Местоположение Малосердобинского района в системе муниципальных образований Пензенской области



Малосердобинский сельсовет имеет выгодное экономико-географическое положение в системе расселения Малосердобинского района.

Малосердобинский сельсовет граничит с сельсоветами Пензенской и Саратовской области. Общая площадь территории Малосердобинского сельсовета составляет 36602,51 га.

Основные внешние транспортные связи Малосердобинского сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, регионального и местного значения.

По территории Малосердобинского сельсовета проходят:

- автодорога II категории «Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов»;
- автодорога IV категории «пгт. Колышлей - с. М. Сердоба - с. Саполга - г. Нижний Новгород - г. Саратов», протяженностью 31,5 км;
- автодорога IV категории «Центральный проезд по селу Малая Сердоба», протяженностью 4,1 км;
- автодорога V категории «с. Малая Сердоба – с. Топлое», протяженностью 11,2 км;
- автодорога V категории «Подъезд к с. Круглое», протяженностью 0,77 км.

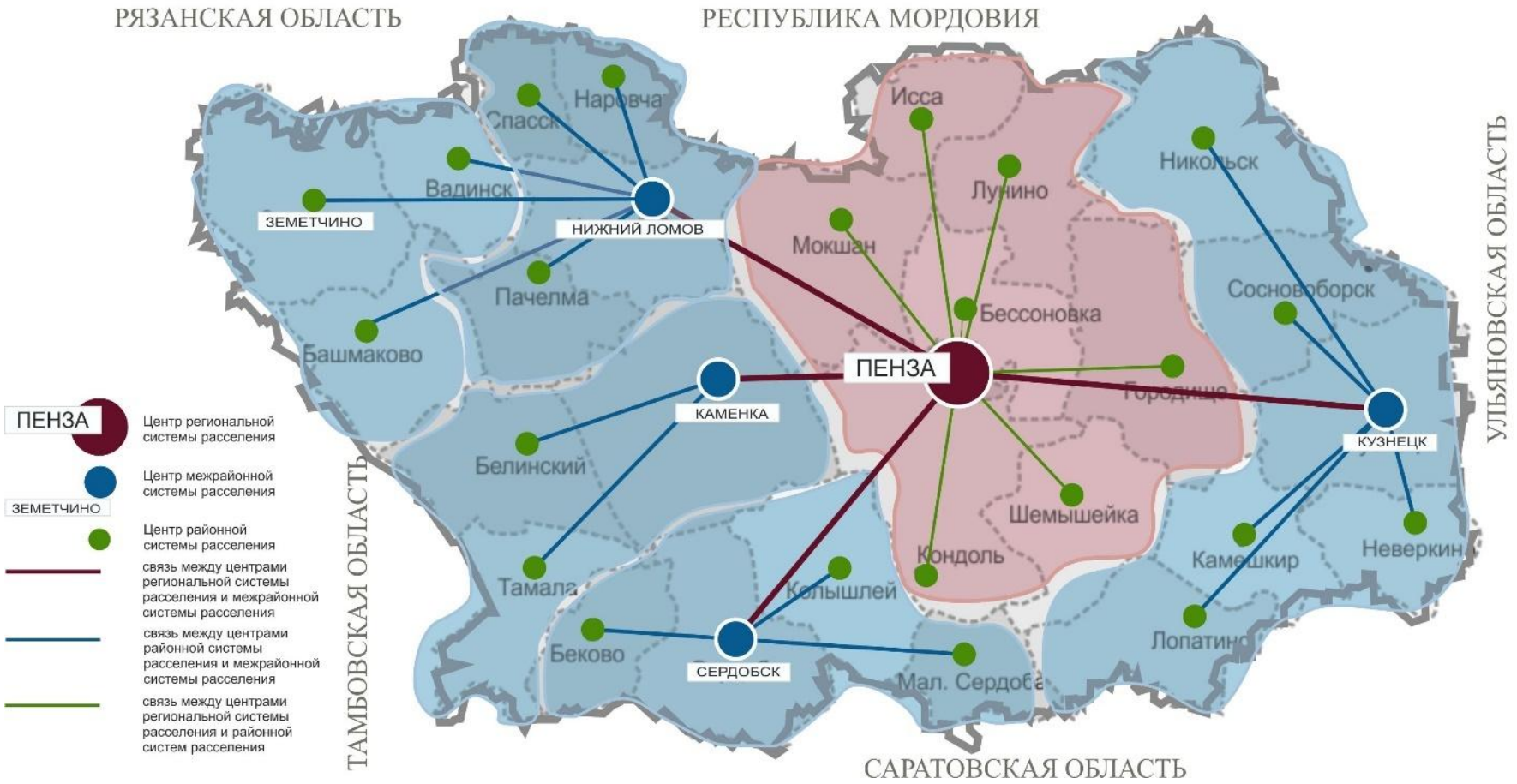
Наличие сети автомобильных дорог создают потенциал для развития производства в границах Малосердобинского сельсовета, Малосердобинского района Пензенской области и Пензенской области, так и за их пределами. Последнему способствует непосредственная близость населенных пунктов Саратовской области, в том числе города Петровск Саратовской области. Расстояние от населенного пункта с. Круглое Малосердобинского района Пензенской области (далее - с. Круглое) до автодороги федерального значения «Р-158» всего 7 км. Расстояние до железнодорожной станции города Петровск Сарастовской области чуть более 33 км.Расстояние до железнодорожной станции города Петровск чуть более 33 км. Все это, с учетом природных факторов может способствовать развитию населенного пункта и сельсовета в целом.

Центральным элементом планировочной структуры и центром региональной системы расселения является г. Пенза. Вокруг г. Пензы складывается система второстепенных планировочных центров и подцентров.

Село Малая Сердоба является административным центром Малосердобинского сельсовета и центром районной системы расселения Пензенской области (рисунок 2).

Рисунок 2

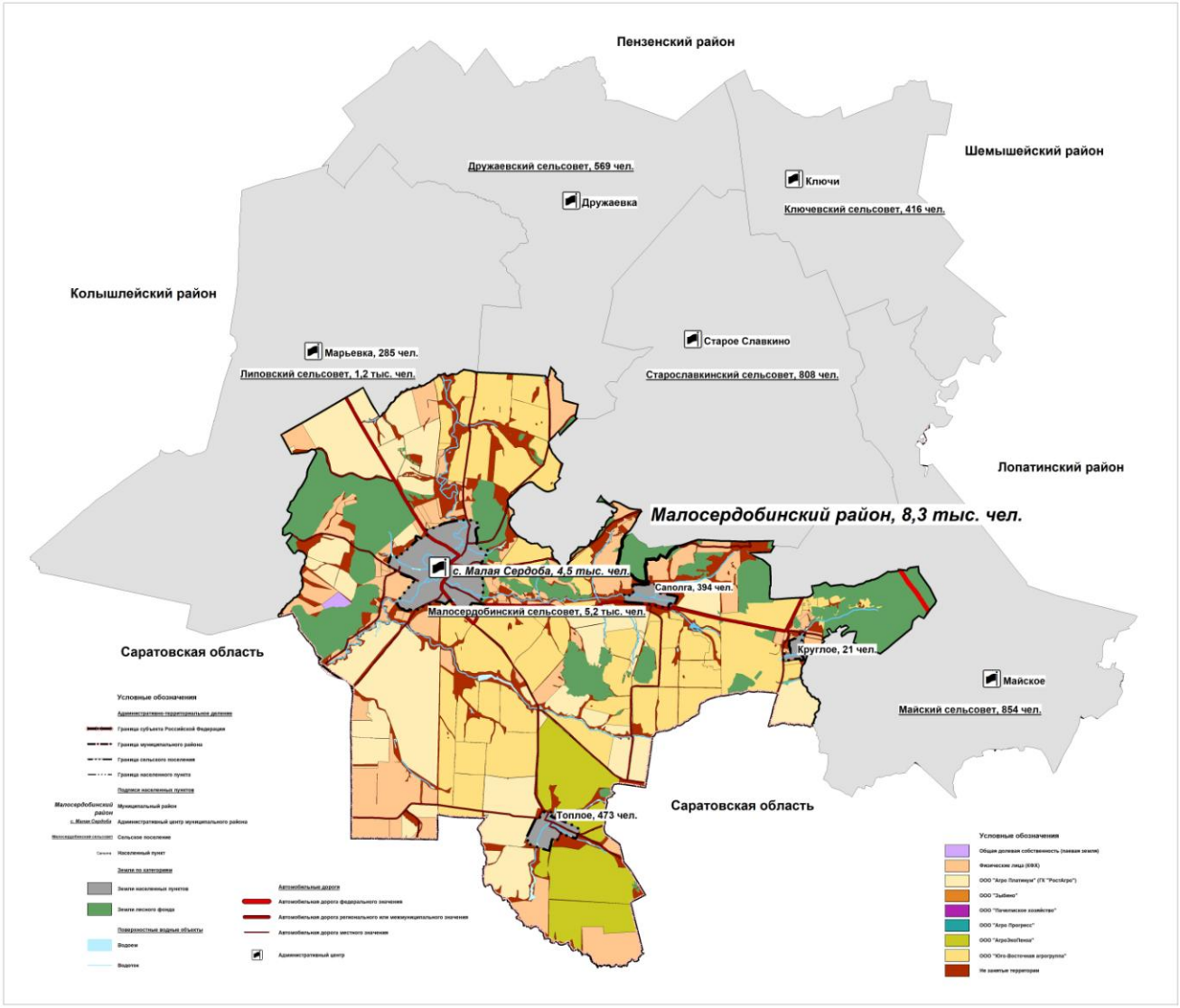
Модель проектной системы расселения Пензенской области



Местоположение Малосердобинского сельсовета в системе расселения Малосердобинского района представлено на рисунке 3.

Рисунок 3

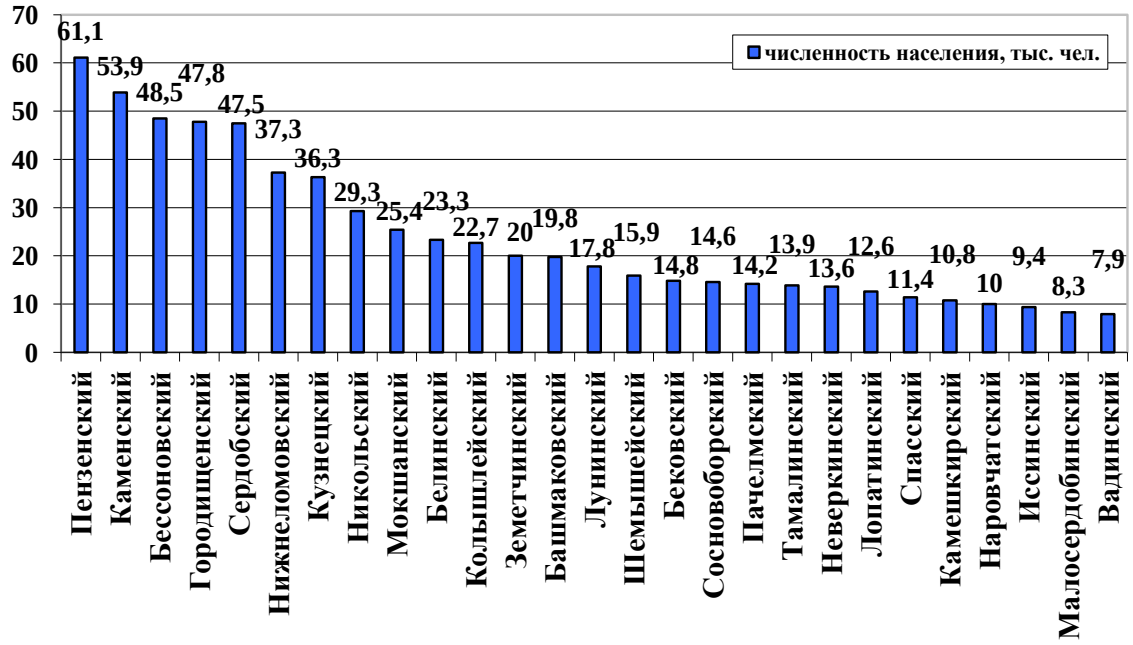
Схема расположения Малосердобинского сельсовета в Малосердобинском районе.



По численности населения Малосердобинский район Пензенской области находится на 26 месте из 27 муниципальных районов Пензенской области.

Рисунок 4

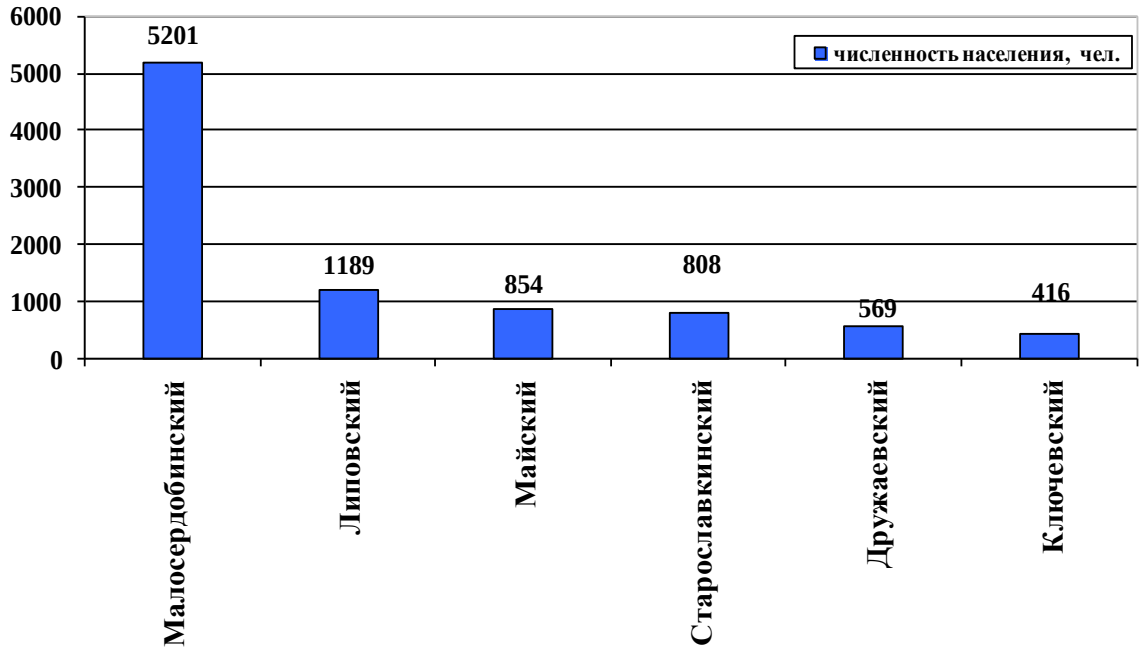
Численность населения в муниципальных районах Пензенской области на 2020 г.



По численности населения Малосердобинский сельсовет в разрезе Малосердобинского района Пензенской области находится на первом месте, среднегодовая численность населения Малосердобинского сельсовета составляет 5817 человек.

Рисунок 5

Численность населения в сельских поселениях Малосердобинского района Пензенской области на 2020 г.



2.2. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями) в состав Малосердобинского сельсовета (далее - сельсовет) входят 4 населенных пункта. Административным центром является с. Малая Сердоба.

Таблица 2.2-1

№ п/п	Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	село	Малая Сердоба
2	село	Саполга
3	село	Топлое
4	село	Круглое

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями) установлены границы Малосердобинского сельсовета с их описанием.

2.3. Природно-климатические условия

Климат

Климат на территории Малосердобинского сельсовета умеренно-континентальный, с жарким летом и холодной продолжительной зимой, быстрым переходом от зимы к весне. Средняя температура летом составляет $+20^0$С, зимой -8^0С. В некоторые годы лето бывает очень жаркое с явлением засухи. Переход от зимы к лету сопровождается непродолжительной, но дружной весной, с резким колебанием температуры. Характерной особенностью этого времени года являются меридиональные переносы, обмен воздушными массами между севером и югом, что влияет как на интенсивное таяние снега, так и на возврат холодов. Самым жарким месяцем является июль со средней температурой $+20\ ^0$С, а самым холодным январь со средней температурой $-13\ ^0$С. Годовая сумма осадков в среднем в Малосердобинском сельсовете составляет 497 мм, а в отдельные годы количество осадков резко колеблется от 350 до 750 мм. Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 76 %. Среднегодовая норма солнечных дней - 112.

Преобладающее направление ветров: в летний период юго-западное и западное; в зимний - юго-западное и южное; суховейных ветров – юго-восточное. Среднее число дней с суховеями - 26. В отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засуха, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние. Время начала ледостава - последняя декада ноября и первая декада декабря. Время вскрытия рек - первая декада апреля. Продолжительность снежного покрова - 130-140 день. Средняя высота снежного покрова в поле составляет 25 см, наибольшая 40-45 см. Плотность снежного покрова составляет 0,20 г/скв. м. Грунт зимой промерзает на глубину от 1 до 1,5 м, а в отдельные годы до 1,8 м. Средняя скорость ветра в приземном слое 3,7- 4,8 м/с. Число дней с ветром более 15 м/сек - 17-18, с суховеями - 10-15. Грунтовые воды находятся на глубине 5-10 м.

Агроклиматические ресурсы

Территория Малосердобинского сельсовета относится к северному агроклиматическому району. По природно-климатическим факторам территория Малосердобинского сельсовета отнесена к Белинско-Сердобской агропочвенной зоне. Преобладающими почвами района являются чернозёмы, занимающие 79% площади района, 14% занимают серые лесные почвы, солонцы и засоленные - 1,4%, черноземно-луговые и пойменные - 1,6%, овражно-балочный комплекс-3%.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 23-24°С.

Первые заморозки на территории могут наблюдаться уже в сентябре, хотя и не ежегодно. В среднем первые заморозки наступают в начале октября. Последние заморозки

весной отмечаются в последних числах апреля. Продолжительность безморозного периода равна 140-150 дней.

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага.

Неблагоприятные метеорологические явления (в вегетационный и зимний периоды): заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град - которые наносят сильный вред сельскохозяйственным культурам.

Геологическое и гидрологическое строение территории

Малосердобинский сельсовет расположен в южной части Приволжской возвышенности и представляет возвышенную пологоволнистую - измятую равнину сильно расчлененную овражно-балочной сетью. Река Сердоба разделяет Малосердобинский сельсовет на две неравные части право и левобережную. Правобережная часть представляет обширный водораздел вытянутый в широтном направлении. Левобережная часть представляет обширный водораздел, расчлененный реками Саполга и Песчанка на водоразделы меньших порядков.

Пойма хорошо выражена. Все овраги и балки в основном закустарены, задернованы, имеют небольшую глубину и протяженность. По днищам балок протекают временные водотоки, зарегулированные прудами.

В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Малосердобинского сельсовета. По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы палеозоя и мезозоя сложены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками. Общая мощность их достигает 2000 м. Коренные отложения практически повсеместно перекрыты четвертичными.

Основанием сооружений повсеместно служат четвертичные отложения. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

Минерально-сырьевые ресурсы в Малосердобинском сельсовете представлены глинистым сырьем.

Территория сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками, они представлены реками Сердоба, Песчанка и Саполга. Река Сердоба протекают с севера на юго-запад, течение ее спокойное, ширина 30-70 м. Река образует значительные поймы, местами заболоченные. Река Песчанка протекает в южной части сельсовета и впадает в р. Сердоба, течение спокойное, русло мало извилистое, хорошо выработанное, ширина 3-7 м, глубина до 1,5 м. Река Саполга протекает с востока на запад и также впадает в р. Сердоба. Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок неширокие, пойм не образуют.

Гидрографические характеристики основных рек Малосердобинского сельсовета приведены в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

№/пп	Название	Куда впадает, с какого берега	Длина реки, км	Площадь водосбора, км
1	р. Сердоба	р. Хопер	160	435
2	р. Песчанка	р. Сердоба	15	661
3	р. Саполга	р. Сердоба	14	105

Половодье рек в апреле. Замерзают в ноябре-начале декабря. Весенний паводок проходит в виде однопиковой или двухпиковой волны разной высоты. Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 60-70 дней, при этом колеблется от 40-50

дней. Водный режим рек характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов сельсовета - смешанное с преобладанием снегового.

Незначительными структурными элементами гидрографической сети Малосердобинского сельсовета являются водоемы (пруды).

Таблица 2.3-2

Перечень прудов, расположенных на территории Малосердобинского сельсовета

№ п/п	Наименование водоёма (местонахождение)	Площадь зеркала воды, га	Примечание
1	Пруд «Безымянный» на руч. б/н северо-восточная окраина с. Малая Сердоба	4,1	-
2	Пруд «Сельхозтехника» в с. Малая Сердоба	6,7	-
3	Пруд «Гай», на расстоянии 1,4 км на юго-восток от с. Саполга	20,8	Потенциально опасный
4	Пруд «Бирючий» на б. Бирючий а 1,0 км к юго- западу с. Саполга	8,8	Потенциально опасный
5	Пруд «Каменный» 3 км южнее с. Топлое	14	-
6	Пруд Песчанка, Пензенская обл, Малосердобинский район, на реке Песчанка в 2700 м на юг от административного здания с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 1	21,5	Потенциально опасный

Подземный водоносный комплекс эксплуатируется отдельными буровыми скважинами. Вода естественных источников используется для бытовых нужд и водопоя скота.

Почвенные ресурсы

На территории Малосердобинского сельсовета выделены следующие типы почв: черноземы, серые лесные, луговые и аллювиальные. По механическому составу от тяжелосуглинистых до супесчаных. Наиболее плодородные почвы на территории Малосердобинского сельсовета – черноземы, выщелоченные и типичные, среднегумусные, глинистого и тяжелосуглинистого механического состава, площадь которых составляет 13797 га - 77%, серые лесные 2423 га - 13%, аллювиальные и луговые почвы располагаются только в поймах рек и составляют 1244 га - 7%. Они имеют повышенное содержание гумуса, азота, калия и фосфора. Смытые и намытые почвы оврагов и балок 542 га - 3%.

В результате интенсивного антропогенного воздействия на сельскохозяйственных угодьях наблюдается прогрессирующее распространение таких негативных процессов как водная эрозия, дефляция, засоление, переувлажнение, и нарушенные земли.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

Лесосырьевые ресурсы

Территория Малосердобинского сельсовета представлена кустарниками вдоль оврагов и балок.

Крупные лесные массивы на территории Малосердобинского сельсовета расположены в западной, восточной и центральной части и относятся к Лопатинскому лесничеству.

Лесной фонд Лопатинского лесничества, расположенный на территории сельсовета относится к защитным лесам. Основные лесообразующие породы в лесном фонде области - сосна, дуб, береза, осина - сгруппированы в хозяйства: хвойное, твердолиственное и мягколиственное. Наибольшие площадь и запас в хвойном хозяйстве имеют насаждения с преобладанием сосны. Рубки ухода в условиях лесхоза являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений. Очагов

вредителей леса не имеется. Все леса лесхоза контролируются в пожароопасный период лесной охраной.

Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок, а также в поймах реки Сердоба, Песчанка и Саполга. В поймах рек произрастает разнотравно-злаковая луговая растительность. Из злаковых преобладают тимофеевка луговая, овсяница красная, костер безостый, из бобовых клевер красный. На заболоченных участках растительность представлена разнотравно-злаково-осоковой ассоциацией, большая часть которой дает плохо поедаемую глубокую кормовую массу, малоценную по своим питательным качествам.

Растительный покров основной территории Малосердобинского сельсовета представлен в основном разнотравно-злаковой и полынно-злаковой степью, состоящей из следующих трав: типчака, мятлика, костреца безостого, тимофеевки степной, люцерны желтой, клевера красного, цикория, подорожника, тысячелистника обыкновенного.

Ресурсы флоры и фауны

Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок. Преобладающими растительными группировками являются разнотравно-типчаковые с травостоем из пырея ползучего, костра прямого, мятлика узколистного, полевицы белой, клевера лугового и горного.

По влажным днищам оврагов и балок, в долинах рек находятся низинные луга с разнотравно-костровыми, полевице-тметляковыми группировками. Кустарниковая и древесная растительность произрастает в лесополосах, по склонам и днищам балок, в лесах лесного фонда и имеет почвозащитные и водоохранное значения.

В связи с хозяйственной деятельностью человека и высокой распаханностью земель, значительно сократилась численность всех видов животных и птиц.

Для нераспаханных участков характерны представители фауны: обыкновенная полевка, суслик крапчатый, крот, большой тушканчик, а так же заяц-русак и лисица.

Из птиц встречаются луговой чекан, желтая трясогузка, чибисы, коростель, жаворонки, перепела, утки, цапля и др.

В реках и водоёмах распространены окунь, язь, сом, сазан, судак, лещ, щука, карп, жерех, и др.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения на территории Малосердобинского сельсовета отсутствуют.

Однако, имеются территории, предлагаемые к созданию памятников природы местного значения:

- лесной участок Попов овраг площадью 3,6 га, расположенный в 1,2 км северо-западнее с. Малая Сердоба (на основании Распоряжения администрации Малосердобинского района от 26.08.2002 № 219);

- родник «Богомольный», расположенный в 2 км на восток от с. Малая Сердоба, на правом берегу реки Саполга.

Для включения в состав особо охраняемой природных территорий местного значения рекомендуется провести процедуры по описанию местоположения границ и установлению планируемого памятника природы местного значения, а также по подготовке документации согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы в Малосердобинском сельсовете представлены глинистым сырьем, строительным камнем.

Месторождения и проявления полезных ископаемых представлены в таблице 2.3-3.

Таблица 2.3-3

Перечень минерально-сырьевых ресурсов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид полезных ископаемых	Вид участка недр/ объем запасов, тыс. куб. м	Значение объекта
1	Месторождения неметаллических полезных ископаемых*	Малосердобинское	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 0,4 км к северо-западу от с. Малая Сердоба	Строительные материалы	месторождение (суглинок (кирпично-черепичное сырье), песок)/-	МЗ поселения
2	Месторождения неметаллических полезных ископаемых**	Карьер строительного камня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 0,7 км восточнее моста через реку Песчанка по автодороге «с. Малая Сердоба-с. Топлое»	Строительные материалы	месторождение (щебень)/0,15	МЗ поселения
3	Месторождения неметаллических полезных ископаемых**	Карьер строительного камня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 200 м на запад от ул. 1 Мая с. Саполга	Строительные материалы	Месторождение (щебень)/0,15	МЗ поселения
4	Месторождения неметаллических полезных ископаемых**	Карьер песка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 0,3 км западнее с. Круглое	Строительные материалы	Месторождение (песок)/0,5	МЗ поселения
5	Месторождения неметаллических полезных ископаемых**	Карьер песка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 1,0 км восточнее с. Малая Сердоба	Строительные материалы	Месторождение (песок)/0,5	МЗ поселения

* В соответствии с данными Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра).
** В соответствии с перечнем общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) для собственных нужд по данным Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

2.4. Современное использование территории

Малосердобинский сельсовет характеризуется рассредоточенной системой расселения, малой плотностью населения, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 79,2% территории сельсовета).

На территории Малосердобинского сельсовета расположены 4 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2020 в сельсовете проживает 5201 человек.

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами и насчитывает - 2746 домов, общей площадью - 163400 кв. м.

С запада на юго-восток по территории Малосердобинского сельсовета проходят объекты трубопроводного транспорта: магистральные газопроводы в четыре нитки «Средняя Азия-Центр (I и II нитки)» и «Петровск-Елец». В с. Малая Сердоба находится газораспределительная станция (ГРС п. Малая Сердоба).

Существующая инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электросвязи.

Социальная инфраструктура Малосердобинского сельсовета характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания и концентрацией их в центре сельского поселения.

Большую часть территории Малосердобинского сельсовета занимают сельскохозяйственные угодья. Ведущая сельскохозяйственная отрасль в области производства зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур. Основное сельскохозяйственное предприятие ООО «Агро Платинум». Также личные подсобные хозяйства, крестьянско-фермерские хозяйства занимаются растениеводством и животноводством.

Естественный растительный покров занимает 40% территории Малосердобинского сельсовета. Это леса, луговые стоки, кустарники, растительность болот.

Территория Малосердобинского сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками. Гидрографическая сеть представлена реками: р. Сердоба с левым притоком р. Песчанка и р. Саполга. Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок неширокие, пойм не образуют. На территории Малосердобинского сельсовета расположено шесть прудов.

На территории Малосердобинского сельсовета расположены объекты специального назначения: 5 сельских кладбищ, 7 скотомогильников.

По сведениям Главного управления МЧС России по Пензенской области на территории Малосердобинского сельсовета расположено пожарное депо на 6 автомобилей.

В границах Малосердобинского сельсовета находится 1 объект культурного наследия регионального значения.

2.5. Планировочные ограничения использования территории

На территории Малосердобинского сельсовета располагаются объекты, для которых устанавливаются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона магистральных трубопроводов;
- охранная зона линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны;

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- территории залегания полезных ископаемых.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

По территории Малосердобинского сельсовета проходят высоковольтные линии ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, а так же располагается ПС 110/35/10 кВ и трансформаторные подстанции мощностью 10/04 кВ - 71 шт.

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15
110	20

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.1 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов (газопроводов)

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года)».

По территории Малосердобинского сельсовета проходят магистральные газопроводы федерального значения:

- Средняя Азия-Центр (I и II нитки);
- Петровск-Елец;
- газопровод-отвод п. Малая Сердоба.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

- вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранные зоны сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа

Охранные зоны сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа, проектируются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

По территории Малосердобинского сельсовета проходят газопроводы местного значения муниципального района:

- межпоселковый газопровод на юго-восток до с. Топлое Малосердобинского района Пензенской области (далее – с. Топлое);

- межпоселковый газопровод до с. Саполга Малосердобинского района Пензенской области (далее – с. Саполга).

Для сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны газопровода). Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, а также до полевых станов устанавливаются:

- для трубопроводов I класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

- для трубопроводов II класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением следующих требований:

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, нарушающие нормальную эксплуатацию трубопроводов, приводящую к их повреждению, в частности: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыболовные участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается: подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если

трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток; устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации

Охранные зоны для линий и сооружений связи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На территории с. Малая Сердоба расположена АТСК на 1100 номеров. Имеется 4 вышки сотовой связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) устанавливает придорожные полосы в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определяется приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (с последующими изменениями). В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями) вокруг объектов и производств, являющихся источниками

воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями).

На территории Малосердобинского сельсовета области имеются объекты, для которых генеральным планом установлены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Класс I - 1000 м:

- скотомогильники с захоронением в ямах.

Класс II - 500 м:

- скотомогильники с биологическими камерами.

Класс III - 300 м:

- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - 100 м:

- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- ГРС;
- карьеры;
- мусороперегрузочная станция.

Класс V - 50 м:

- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- сельские кладбища.

Класс III-V - 300 м-50 м:

- производственные и с/х предприятия.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества, коттеджной застройки, садовые и огородные земельные участки, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и

для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Таблица 2.5-2

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Малосердобинского сельсовета

№ п/п	Наименование бассейнов и рек	Протяженность, км	Водосборная площадь, кв. км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	р. Песчанка	15	661	100	30
2	р. Саполга	14	105	100	30
3	р. Камышинка	26	179	100	30
4	р. Сердоба	160/103	4040/1790	200	50

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ, за исключением озер, расположенных внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.[1]

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Критерии установления зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и условия использования их территории определены в СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 № 10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, и организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещаются: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного

[1] «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах второго пояса санитарной охраны запрещаются: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения поверхностных и подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Необходимо установление зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах Пензенской области.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») (с последующими изменениями) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, содержащихся в приложении к Правилам определения границ зон затопления, подтопления:

1. Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3-, 5-, 10-, 25- и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, на территории Пензенской ведутся работы по определению границ зон затопления и подтопления. Перечень территорий Пензенской области (в части Малосердобинского сельсовета), для которых определяются границы зон затопления, подтопления приведены в таблице 2.5-3.

Таблица 2.5-3

Перечень территорий Малосердобинского сельсовета, для которых определяются границы зон затопления и подтопления

№ п/п	Местоположение, Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего негативное воздействие	Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН
1	с. Малая Сердоба	р. Саполга и р. Сердоба	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 04.03.2020 № 106	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 12.05.2020 № 259

Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Примечание: Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с последующими изменениями). Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта

культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

На территории Малосердобинского сельсовета находится объект культурного наследия регионального значения:

- «Здание бывшего земского училища», с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1.

В отношении объекта культурного наследия установлена защитная зона (Приказ Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 12.11.2018 № 107-ОД).

Также, на территории Малосердобинского сельсовета расположены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, археологии, истории и культуры.

Территории залегания полезных ископаемых

Согласно статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями) проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Порядок получения заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 № 53 (с последующими изменениями) (далее – административный регламент). Административный регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) и его территориальных органов при выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

Согласно статьи 33 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями) редкие геологические обнажения, минералогические образования, палеонтологические объекты и другие участки недр, представляющие особую научную или культурную ценность, могут быть объявлены в установленном порядке геологическими заповедниками, заказниками либо памятниками природы или культуры. Всякая деятельность, нарушающая сохранность указанных заповедников, заказников и памятников, запрещается.

2.6. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации и Пензенской области

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- схемой предусматривается реконструкция автомобильной дороги 1Р 158 (Р-158) Нижний Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) (Нижегородская область, Арзамасский, Богородский, Дальнеконстантиновский, Кстовский, Лукояновский районы, г. Нижний Новгород, Починковский, Шатковский районы, Пензенская область, Бессоновский, Иссинский, Кондольский, Малосердобинский, Мокшанский, Пензенский районы, Республика Мордовия, Лямбирский, Ромодановский, Рузаевский районы, Саратовская область, Аткарский район, г. Петровск, Петровский, Саратовский, Татищевский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженностью 596,6 км.

По информации Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор) перспективной программой на проектно-изыскательские работы в границах Пензенской области планируется реконструкция автомобильной дороги Р-158 на участке км 404 - км 425 (расположенного на территории Пензенского и Бессоновского районов Пензенской области).

СТП Пензенской области:

- планируемые мероприятия на территории Малосердобинского сельсовета схемой не предусматриваются.

2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Малосердобинского сельсовета и другой планировочной документации

Генеральный план Малосердобинского сельсовета был разработан ООО «Альянс», г. Пензы и утвержден решением Комитета местного самоуправления Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 08.10.2012 № 148-31/1 «Об утверждении Генерального плана территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области».

Внесение изменений в Генеральный план Малосердобинского сельсовета было утверждено решением Комитета местного самоуправления Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 16.09.2013 № 255-60/1. Проект охватывает период градостроительного развития до 2030 года, с выделением первой очереди на период до 2015 года.

Необходимо отметить, что территория Малосердобинского сельсовета развивалась в соответствии с планами действующего генерального плана, однако, предусмотренные проектные решения, в целом, не реализованы.

В настоящем проекте генерального плана эти проектные решения проанализированы, и их часть принята с некоторой корректировкой и уточнением.

Таблица 2.6-1

Мероприятия, предусмотренные действующим генеральным планом	**Степень реализации**
1. Жилищное строительство:	
- с. Малая Сердоба (в черте села 10,0 га (1-ый участок, площадью 8,0 га и 2-й участок, площадью 2,0 га).	не реализовано
- с. Малая Сердоба (в черте села 26,0 га, в южной части на площади 8,0 га и 17,0 га).	**Застроен участок в южной части на площади 8,0 га**
2. Общественно-деловая зона:	
- строительство магазина на ул. Комсомольская в с. Малая Сердоба;	не реализовано

- строительство магазина на ул. Ленинская в с. Малая Сердоба; - строительство магазина на ул. Ленинская в с. Малая Сердоба; - строительство магазина на ул. Советская в с. Круглое; - открытие детского сада в с. Топлое в существующем здании.	
3. Производственная зона:	
- расширение зоны кирпичного завода в с. Малая Сердоба на площади 28 га.	не реализовано, завод прекратил деятельность
4. Зона сельскохозяйственного производства: Предусмотреть объекты сельскохозяйственного назначения:	
- в северной части с. Малая Сердоба, площадью 24,0 га	не реализовано
- северо-западнее с. Малая Сердоба, площадью 2,0 га	**реализовано**
- южнее с. Малая Сердоба, площадью 15,0 га	**реализовано**
- южнее с. Малая Сердоба, площадью 5,0 га	не реализовано
- сохранение существующей базы для развития животноводства, расположенной северо-западнее с. Круглое.	**реализовано**
5. Транспортная инфраструктура:	
- строительство подъездной дороги к площадке ТКО с. Малая Сердоба, протяженностью 2,5 км; - строительство подъездной дороги к новой площадке кирпичного завода, протяженностью 5,0 км; - строительство подъездной дороги к сельскому кладбищу, протяженностью 250 м в с. Саполга; - строительство подъездной дороги к сельскому кладбищу, протяженностью 300 м в с. Топлое; - строительство автодороги «Малая Сердоба – Саполга - Пенза-Саратов»; - строительство придорожного сервиса в южной части с. Малая Сердоба, на автодороге «Малая Сердоба-Топлое»; - строительство автодороги «Малая Сердоба-Новое Славкино», протяженностью 8,5км; - асфальтовое покрытие улично-дорожной сети.	не реализованы
6. Инженерная инфраструктура:	
- строительство ВЛ 110 кВ от ПС «Малая Сердоба» до ПС «Колышлей»	не реализовано
- строительство вышки базовой сотовой связи в северо-западной части с. Малая Сердоба	не реализовано
- строительство вышки базовой сотовой связи в северо-восточной части с. Топлое	не реализовано
- строительство вышки базовой сотовой связи в северой части с. Саполга	не реализовано
- частичная реконструкция водопроводных сетей в с. Малая Сердоба	**реализовано**
- частичная реконструкция водопроводных сетей в с. Саполга, с. Круглое и с. Топлое	не реализовано
- реконструкция 2 водонапорных башен в с. Топлое	не реализовано
- реконструкция водонапорной башни в с. Саполга	**реализовано**
- строительство канализационных сетей от больницы до очистных сооружений, протяженностью 700 м в с. Малая Сердоба	не реализовано
- строительство очистных сооружений, южнее с. Малая Сердоба	не реализовано

7. Зона специального назначения:	
Расширение кладбищ: - с. Саполга (0,5 га)	не реализовано
- с. Топлое (0,5 га)	не реализовано
- с. Круглое (0,4 га)	не реализовано
- с. Малая Сердоба (6,0 га)	**реализовано**
Закрытие скотомогильников: - два скотомогильника, расположенные западнее с. Малая Сердоба; - один скотомогильник, расположенный юго-западнее с. Малая Сердоба; - один скотомогильник восточнее с. Малая Сердоба; - один северо-западнее с. Круглое.	не реализовано
8. Развитие малого предпринимательства:	
- размещение 2-х площадок под развитие малого бизнеса в с. Топлое	не реализовано
9. Отдых и туризм:	
- северо-восточнее с. Малая Сердоба на берегу пруда; - южнее с. Малая Сердоба на правом берегу р. Песчанка; - юго-западнее с. Саполга на берегу пруда; - юго-восточнее с. Саполга на берегу пруда; - восточнее с. Круглое на берегу р. Камышинка; - севернее с. Топлое на берегу пруда «Камаев» и «Каменный овраг»; - создание сезонной базы отдыха восточнее с. Малая Сердоба у родника Богомольный.	не реализовано

2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов), с целью выявления оптимального использования территории сельсовета, для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и сельскохозяйственного производства, отдыха населения, жилищного строительства. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизированности территории, её транспортное обслуживание, энергообеспечение, строительная база.

Оценка территории по природным условиям

Местоположение Малосердобинского сельсовета обусловливает умеренно-континентальный климат с умеренно тёплым и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория Малосердобинского сельсовета относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Ветровой режим Малосердобинского сельсовета умеренный, летом преобладают ветры западного направления, а зимой - восточные.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям (главным образом на дорогах) - сильные дожди и ливни, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, жара, пыльные бури, туман, мороз, снегопад, метель, гололёд, налипание мокрого снега. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом), ливень, сопровождаемый сильным ветром, гололёд в сочетании с сильным ветром, налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Климатическая и экологическая ситуация благоприятствует развитию сельскохозяйственного производства: выращиванию зерновых (пшеница, рожь, овёс, ячмень и т.п.), технических (подсолнечник, сахарная свекла, рыжик) и кормовых (однолетние и многолетние травы, кормовая свекла, кукуруза для силосования и т.п.) культур, разведению разного рода скота и птицы, выращиванию овощей, картофеля и т.п., а также многое другое. Условия рельефа благоприятствуют возделыванию многих сельскохозяйственных культур с применением современной сложной и высокопроизводительной сельскохозяйственной техники, экологические условия на таких участках благоприятны для ведения сельского хозяйства. Для ведения сельского хозяйства территория благоприятная.

Территории условно-благоприятные занимают земли, почвы которых по качеству относятся к малогумусным. Это участки в поймах рек.

Территории ограниченно-благоприятные занимают земли, имеющие природные ограничения (кустарник, болота и т.п.).

Оценка градостроительного потенциала территории

В целях градостроительного развития Малосердобинского сельсовета его территорию условно следует разделять в зависимости от степени ограничений для целей строительства (Таблица 2.7-1)

Таблица 2.7-1

Наименование ограничений	Параметры градостроительного потенциала	Рекомендуемые функции и режимы использования
1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	отсутствует	запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	низкий	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
водоохранные зоны	пониженный	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТКО
экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	высокий	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

К территориям благоприятным для градостроительного освоения относится юго-западная и юго-восточная части села Малая Сердоба, территория сел Саполга, Круглое, Топлое, за границами зон с особыми условиями использования.

К территориям относительно благоприятным для градостроительного освоения относится территория водоохранных зон рек Сердоба, Саполга, Песчанка.

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся санитарно защитные зоны, придорожные полосы.

К территориям не пригодным для градостроительного освоения относятся территории объекта культурного наследия регионального значения; территории объектов, обладающие признаками объектов культурного наследия, кладбищ, скотомогильников, а также территории залегания и добычи полезных ископаемых.

Оценка архитектурно-планировочной организации территории

Территория Малосердобинского сельсовета, расположена в южной части Малосердобинского муниципального района Пензенской области. Территория Малосердобинского сельсовета включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главными планировочными осями являются:

- автодорога II категории «Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов»;
- автодорога IV категории «пгт. Колышлей - с. М. Сердоба - с. Саполга - г. Нижний Новгород - г. Саратов», протяженностью 31,5 км;
- автодорога IV категории «Центральный проезд по селу Малая Сердоба», протяженностью 4,1 км;
- автодорога V категории «с. Малая Сердоба – с. Топлое», протяженностью 11,2 км;
- автодорога V категории «Подъезд к с. Круглое», протяженностью 0,77 км.

Административный центр Малосердобинского сельсовета с. Малая Сердоба является одновременно и главным планировочным центром.

с. Малая Сердоба

Территория с. Малая Сердоба представляет собой компактное образование, центральная улица имеет выходы на автодорогу IV категории «пгт. Колышлей - с. М. Сердоба - с. Саполга - г. Нижний Новгород - г. Саратов».

Селитебная застройка расположена по всей территории села. Жилой фонд включает индивидуальные жилые дома (усадебный тип) и малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа).

Населенный пункт состоит из 49 улиц. Улица Советская и ул. Ленинская является главными улицами. Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

Общественный центр и общественно-деловая застройка сформирована по ул. Советская и ул. Ленинская, где размещены учреждения обслуживания местного значения.

Планировка существующего села представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть с. Малая Сердоба запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Объекты и территории для рекреации и отдыха населения на территории с. Малая Сердоба отсутствуют.

с. Саполга

Территория с. Саполга представляет собой компактное образование, по южной границе села проходит автодорога IV категории «пгт. Колышлей - с. М. Сердоба - с. Саполга - г. Нижний Новгород - г. Саратов». Населенный пункт состоит из восьми улиц. Улица Советская является главной улицей. Жилой фонд представлен домами в деревянном исполнении с разной степенью амортизации, количество домов 201.

с. Круглое

Территория с. Круглое представляет собой компактное образование, по центральной улице села проходит автодорога V категории: «Подъезд к с. Круглое». Основная селитебная застройка расположена в центральной части территории села. В селе преобладает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Планировка существующего села представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда, количество домов 11. Улично-дорожная сеть с. Круглое запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального

назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

с. Топлое

Территория с. Топлое представляет собой компактное образование, с северной стороны к селу подходит автодорога IV категории «Малая Сердоба - Топлое». Населенный пункт состоит из шести улиц. Улица Зажигина является главной улицей. Жилой фонд представлен домами в деревянном исполнении с разной степенью амортизации, количество домов 212.

За последние годы в Малосердобинском сельсовете начительно сократилась численность населения, уменьшился жилой фонд, в результате в населенном пункте имеются большие резервы для точечной застройки.

Оценка территории для рекреации

По совокупности природных факторов на территории Малосердобинского сельсовета можно выделить территории для отдыха и рекреации.

К благоприятным территориям для освоения относятся:

- водоемы;
- лесные массивы;
- объекты природоохранного значения.

К территориям ограниченно-благоприятым - относятся:

- овражно-балочный рельеф.

На территории Малосердобинского сельсовета размещаются благоустроенный пляж для сезонного отдыха населения и 2 сквера в с. Малая Сердоба.

Оценка территории по транспортному фактору

При оценке территории по транспортному фактору выделены следующие зоны:

1. Железнодорожный транспорт:

На территории Малосердобинского сельсовета нет железнодорожных станций. Ближайшие железнодорожные станции расположены:

- станция Колышлей, Юго-Восточной железной дороги, расстояние от Малосердобинского сельсовета составляет 40 км;
- станция города Петровск, расстояние от Малосердобинского сельсовета составляет около 33 км.

2. Воздушный транспорт:

Ближайший аэропорт находится в г. Пенза, расстояние от Малосердобинского сельсовета составляет около 120 км.

3. Водный транспорт:

Водный транспорт на территории Малосердобинского сельсовета отсутствует.

4. Автомобильный транспорт:

Населенные пункты располагаются в непосредственной близости от сети федеральных и региональных дорог.

Оценка территории по обеспеченности водоснабжением и газоснабжением

Таблица 2.7-2

Сведения о водоснабжении

Наименование населенных пунктов	Численность населения (2020 г.), чел.	Наличие водопровода	Кол-во скважин, ед.	Кол-во водонапорных башен, ед.
с. Малая Сердоба	4374	есть	5	5
с.Саполга	350	есть	2	2
с.Круглое	19	есть	-	-
с.Топлое	452	есть	2	2

Таблица 2.7-3

Сведения о газоснабжении

Наименование населенных пунктов	Численность населения, 2020 г.	Газификация домовладений
с. Малая Сердоба	4374	есть
с.Саполга	350	есть
с.Топлое	452	есть
с.Круглое	19	нет

Выводы:

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, сельскохозяйственный потенциалы и возможности использования территории, а также основные проблемы.

Градостроительный потенциал:

- территория наиболее благоприятная для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства (растениеводство и животноводство);
- наличие неосвоенных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек Саполга, Песчанка, Сердоба, наличие растительного и животного мира, сохранившегося в первозданных условиях для развития сферы туризма и рекреации;
- наличие неметаллических полезных ископаемых, пригодных для использования в промышленности и строительстве.

Проблемы:

- автомобильные дороги местного значения не соответствуют нормативным требованиям;
- находящиеся в неудовлетворительном состоянии подъезды к ряду объектов, в том числе: площадка кирпичного завода, сельские кладбища в с. Малая Сердоба, с. Саполга, с. Топлое, площадка ТКО в с. Малая Сердоба;
- недостаточное использование историко-культурного наследия и природного потенциала в части развития туристической отрасли.

В проекте генерального плана Малосердобинского сельсовета конкретизируются предложения СТП Малосердобинского района, программ комплексного социально-экономического развития Малосердобинского района Пензенской области и Малосердобинского сельсовета, учитываются предложения органов местного самоуправления поселения.

Изменения в структуре землепользования, а также освоение территорий предполагается постепенным, в зависимости от развития инженерной и транспортной инфраструктуры, потребностей населения и интересов со стороны инвесторов.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование

Баланс территории

Общая площадь в административных границах Малосердобинского сельсовета составляет 36602,51 га.

Таблица 3.1-1

Наличие и распределение земельного фонда Малосердобинского сельсовета по категориям земель (2020 г.)

№ п/п	Категории земель	Количество, ед.	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья					
				всего	в том числе:				
					пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	**Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:**	га	29333,49	28991,38	24307	-	-	-	-
1.1	фонд перераспределения земель	га	-	-	-	-	-	-	-
2	**Земли поселения**	га	1697,68	-	-	-	-	-	-
2.1	Земли населенных пунктов	га	1697,68	-	-	-	-	-	-
	с. Малая Сердоба	га	-	-	-	-	-	-	-
	с. Круглое	га	-	-	-	-	-	-	-
	с. Саполга	га	-	-	-	-	-	-	-
	с. Топлое	га	-	-	-	-	-	-	-
3	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**	га	78,14	-	-	-	-	-	-
3.1	Земли промышленности	га	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли энергетики	га	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Земли транспорта в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1	железнодорожного	га	-	-	-	-	-	-	-
3.3.2	автомобильного	га	72,2	-	-	-	-	-	-
3.3.3	морского, внутреннего водного	га	0	-	-	-	-	-	-
3.3.4	воздушного	га	0	-	-	-	-	-	-
3.3.5	трубопроводного	га	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	га	0	-	-	-	-	-	-
3.6	Земли обороны и безопасности	га	0	-	-	-	-	-	-

3.7	Земли иного специального назначения	га	-	-	-	-	-	-	-
4	**Земли особо охраняемых территорий и объектов**	га	0	-	-	-	-	-	-
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий в том числе:	га	0	-	-	-	-	-	-
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га	0	-	-	-	-	-	-
4.2	Земли рекреационного назначения	га	0	-	-	-	-	-	-
4.3	Земли историко-культурного назначения	га	0	-	-	-	-	-	-
5	**Земли лесного фонда**	га	5472,2	-	-	-	-	-	-
6	**Земли водного фонда**	га	21,0	-	-	-	-	-	-
7	**Земли запаса**	га	-	-	-	-	-	-	-
8	**Итого земель в административных границах**	га	36602,51	-	-	-	-	-	-
9	**Из всех земель: земли природоохранного назначения**	га	-	-	-	-	-	-	-
10	**Из всех земель: особо ценные земли**	га	-	-	-	-	-	-	-

Из общей площади территории Малосердобинского сельсовета 79,2% занимают земли сельскохозяйственного назначения, 4,5% - земли населенных пунктов. Освоенность территории Малосердобинского сельсовета в сельскохозяйственном отношении высокая. Основными землепользователями в сельсовете являются сельскохозяйственные предприятия.

Планируемое развитие

В результате проведения работ по определению территорий под размещение планируемых объектов капитального строительства с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости, выявлены территории за границами населенных пунктов, требующие изменения категории земель.

Таблица 3.1-2

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется	Примечание
1	Земли населенных пунктов	земельный участок 58:17:0150601:69	4,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Территория бывшего кирпичного завода
2	Земли сельскохозяйственного назначения	часть земельного участка 58:17:0150601:67 кадастрового квартала 58:17:0150601	1,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Выделение площадки под строительство кирпичного завода
3	Земли сельскохозяйственного назначения	часть земельного участка 58:17:0190301:34 кадастрового квартала 58:17:0190301	0,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Выделение площадки под строительство очистных сооружений

				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4	Земли сельскохозяйственного назначения	часть земельного участка 58:17:0180102:128 кадастрового квартала 58:17:0180102	0,2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Выделение площадки под существующую артезианскую скважину (с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27а)
5	Категория не определена (земельный участок не стоит на кадастровом учете)	кадастровый квартал 58:17:0180102	0,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Выделение площадки под существующую артезианскую скважину (с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27б)

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и их функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;
- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

В настоящее время на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района можно выделить следующие основные функциональные зоны, представленные в таблице 3.1-3.

Таблица 3.1-3

Перечень функциональных зон

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2020)	Расчетный срок (2040)
1	**Жилые зоны, всего**	га	1186,5	1198,4
1.1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	1182	1193,9
1.2	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,5	4,5
2	**Общественно – деловая зона**	га	31,5	31,5
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	18,1	18,1
2.2	зона специализированной общественной застройки	га	13,4	13,4
3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	га	86,8	89,7
3.1	производственные зоны	га	20,2	21,7
3.2	зоны инженерной инфраструктуры	га	4,0	5,4
3.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	62,6	62,6
4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	га	29731,1	29728,11
4.1	зоны сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	29088,8	28956,9
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	268,4	268,14
4.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	373,9	503,07
5	**Зоны рекреационного назначения**	га	5511,61	5515,5
5.1	зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	39,4	39,4
5.2	зоны отдыха	га	0,01	3,9
5.3	зона лесов	га	5472,2	5472,2
6	**Зоны специального назначения**	га	18,3	18,3
6.1	зоны кладбищ	га	16,3	16,3
6.2	зона складирования и захоронения отходов	га	2	2

7	**Иные зоны**	га	15,7	0
8	**Водные поверхности**	га	21	21
			36602,51	36602,51

Проектом генерального плана скорректированы границы зон в соответствии с проектными границами населенных пунктов, с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реесте недвижимости, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон поселения», в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10» (последующими изменениями).

Планируемое развитие

Проектом генерального плана предлагается развитие и совершенствование сложившейся системы функциональных зон:

- освоение свободных территорий за границами населённых пунктов;
- выделение новых производственных зон под размещение объектов сельского хозяйства;
- выделение зон в границах населенных пунктов под комплексное жилищное строительство;
- выделение новых зон для размещения объектов рекреации и туризма и массового отдыха населения для повышения качества жилой, производственной, социально-культурной и рекреационной среды, обеспечивая рост экономики сельского поселения.

Территории общего пользования

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Границы территорий общего пользования устанавливаются в документации по планировке территории.

Согласно данным администрации Малосердобинского сельсовета и муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «Малосердобинский сельсовет Малосердобинского района Пензенской области» на 2018-2024 годы» к территориям общего пользования относятся:

- парк отдыха, ул. Ленинская (с. Малая Сердоба, ул. Ленинская);
- площадь Ленина, ул. Ленинская (с. Малая Сердоба, ул. Ленинская);
- площадка для торговли и отдыха, ул. Советская (с. Малая Сердоба, ул. Советская);
- зона отдыха, ул. Советская (с. Малая Сердоба, ул. Советская);
- сквер по ул. Советская (с. Малая Сердоба, ул. Советская);
- площадь перед зданием районного дома культуры (с. Малая Сердоба, ул. Ленинская);
- площадь перед зданием Управления социальной защиты населения (с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 40).

Анализ сложившейся системы выявил следующее:

- необходимость реализации мер по благоустройству сельской местности, необходимой для благоприятной жизни человека и устойчивого развития культуры.

Выводы:

- необходимость создания благоприятных условий среды обитания, повышения комфортности проживания населения, увеличение площади озеленения территорий, улучшение условий для отдыха и занятий спортом, обеспечение физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- привлечение учащихся и взрослых к проблеме улучшения благосостояния территорий общего пользования, к практической деятельности по озеленению зоны отдыха.

Планируемое развитие территорий общего пользования с учетом мероприятий, предусмотренных муниципальной программой Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области «Формирование комфортной городской среды муниципального образования «Малосердобинский сельсовет Малосердобинского района Пензенской области» на 2018-2024 годы»:

- благоустройство муниципальных территорий общего пользования (площадка для торговли и отдыха, с. Малая Сердоба, ул. Советская);
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования (парк отдыха, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская);
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования (зона отдыха, с. Малая Сердоба, ул. Советская).

3.2. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон - решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

На территории Малосердобинского сельсовета территорий особые экономические зоны отсутствуют.

3.3. Население и трудовые ресурсы

3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения

На территории Малосердобинского сельсовета расположено четыре населенных пункта. Численность населения на 01.01.2020 г. составляет 5201 человек, в том числе трудоспособного 2690 человека, пенсионного возраста – 1535 человека.

В с. Круглое численность населения составляет менее 100 человек (малочисленный населенный пункт). Населенных пунктов, предлагаемых к ликвидации на территории Малосердобинского сельсовета нет.

Таблица 3.3.1-1

Численность населения по населенным пунктам Малосердобинского сельсовета на 01.01.2020 г.*

№ п/п	Территориальная единица	Площадь территории, га	Численность населения, чел.
	Малосердобинский сельсовет, в том числе:	36602,51	5201
1	с. Круглое	63	19
2	с. Малая Сердоба	1199	4380
3	с. Саполга	155	350
4	с. Топлое	203	452
	Итого:	1620	5201

*Социальный паспорт Малосердобинского сельсовета на 2020 г.

Демографическая ситуация

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и Малосердобинского сельсовета.

Характеристика существующей демографической ситуации производились на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Необходимо отметить, что численность населения с 2010 по 2020 гг. (за последние десять лет) значительно уменьшилась с 6134 человек до 5201 человек, это уменьшение произошло за счет оттока и естественной убыли населения. В 2020 году смертность превышала рождаемость в 3,1 раза, родилось 21 человек, умерло 73 человека, в результате чего наблюдается естественная убыль населения.

Таблица 3.3.1-2

Динамика численности населения Малосердобинского сельсовета

	Годы											
Наименование	**Единица измерения**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Малосердобинский сельсовет, всего	человек	6134	6102	6087	6002	5955	5945	5901	5731	5520	5411	5201

Рисунок 6

Диаграмма динамики численности населения Малосердобинского сельсовета

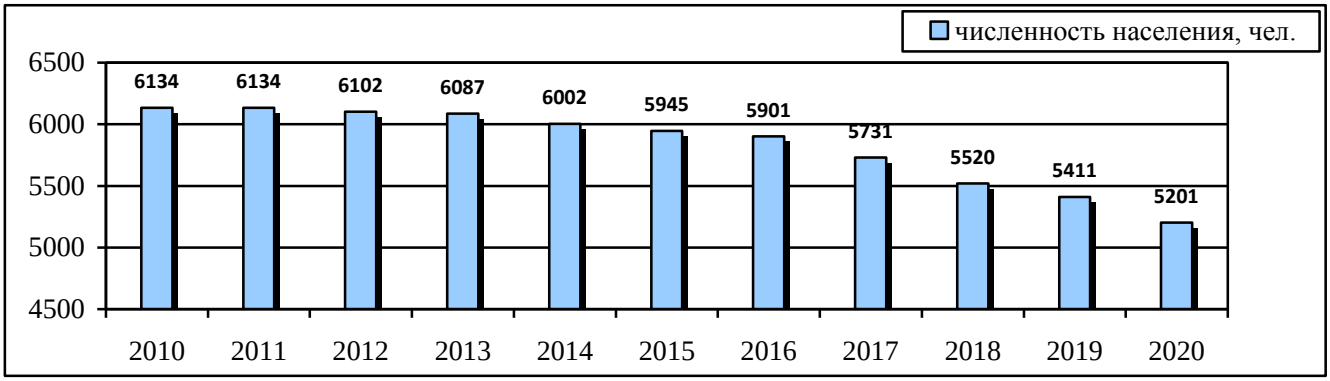


Рисунок 7

Возрастная структура населения Малосердобинского сельсовета на 2020 г.

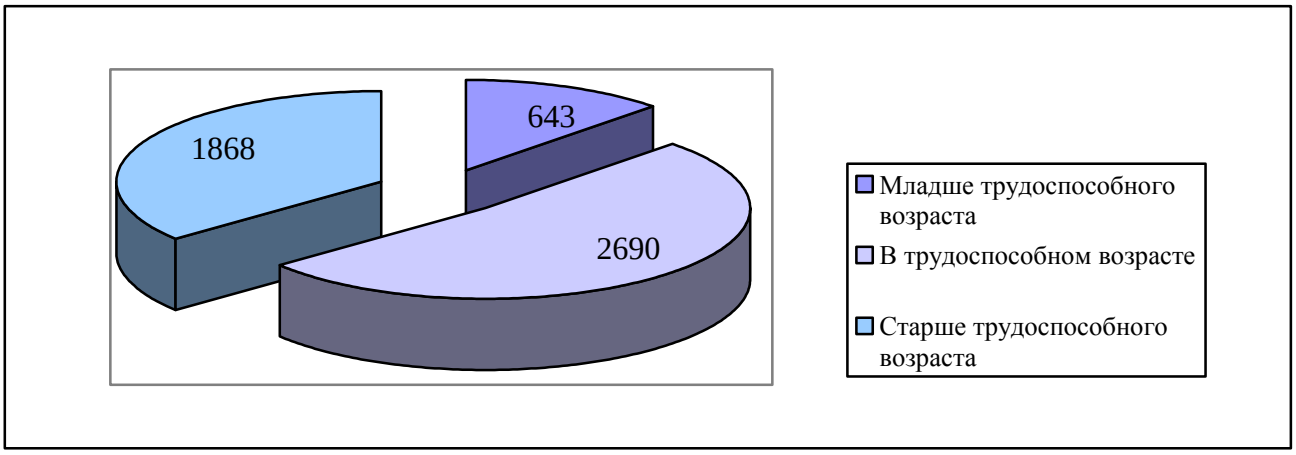


Таблица 3.3.1-3

Динамика возрастной структуры населения Малосердобинского сельсовета*

Численность населения по возрастным группам			
Наименование	**Единица измерения**	**2019**	**2020**
младше трудоспособного возраста	человек	761	643
в трудоспособном возрасте	человек	2905	2690
старше трудоспособного возраста	человек	1745	1868
Рождаемость	человек	47	21
Смертность	человек	91	73

*Социальный паспорт Малосердобинского сельсовета на 2020 г.

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Планируемое развитие

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,4 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. Стратегическим направлением, должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств, с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

3.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Среднегодовая численность населения Малосердобинского сельсовета за последние 11 лет составляет 5817 человека. Средний прирост населения за счет рождаемости составляет 34 человека, коэффициент рождаемости составляет 5,8 промилле. Средняя ежегодная естественная убыль численности населения составляет 82 человека в год, коэффициент смертности равен 14,1 промилле.

Коэффициент естественного прироста/убыли населения Малосердобинского сельсовета при расчете прогноза численности населения принимается равным -4,0 с учетом целевых показателей Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями).

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) играют миграционные процессы. Необходимо отметить, что динамика численности населения уменьшается, в том числе за счет выбывающего населения. Коэффициент миграционного прироста/убыли населения составляет -19,2 промилле. Это уменьшение произошло за счет оттока и естественной убыли населения и рождаемости, не превышающей уровень смертности, в результате чего наблюдается естественная убыль населения.

Прогнозная численность населения Малосердобинского сельсовета составляет:

- на 1 очередь (2028 г.) – 4828 человека;
- на расчетный срок (2040 г.) – 3665 человека.

Особо заметен процесс «старения» населения, так как удельный вес групп моложе трудоспособного и трудоспособного населения ниже среднероссийских. В динамике численности населения Малосердобинского сельсовета прослеживается тенденция к уменьшению. Причинами уменьшения численности населения в Малосердобинском сельсовете является, главным образом, неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число умерших значительно превышает число родившихся, а также оттока населения при миграционных процессах.

Реализация мероприятий демографической политики Российской Федерации, предусмотренных Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации № 1351 от 09.10.2007 (с последующими изменениями), направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращения уровня смертности, роста рождаемости, регулирования внутренней и внешней миграции, сохранения и укрепления здоровья населения и улучшения на этой основе демографической ситуации в стране, а также реализация федеральных и региональных планов, программ и проектов по стабилизации и улучшению демографического, социального и экономического состояния будет способствовать снижению смертности и росту рождаемости, и как следствие рост общей численности населения.

3.3.3. Трудовые ресурсы и занятость

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения Малосердобинского сельсовета на 01.01.2020 год составляет 2690 человек (51,7 % от численности населения).

Основными отраслями использования рабочей силы является сельское хозяйство, образование, культура, сфера обслуживания, ЛПХ.

Таблица 3.3.3-1

Трудовые ресурсы сельского поселения, 2020 г.

Наименование показателя	**Единица измерения**	**2020 г.**
Численность постоянного населения, всего, из нее:	чел.	5201
моложе трудоспособного возраста	чел.	643
Трудоспособного возраста	чел.	2690
старше трудоспособного возраста	чел.	1868
Численность безработных, стоящих на учете в службе занятости	чел.	73
Численность населения, работающего за пределами муниципального образования, всего, из них:	чел.	205
работающих за пределами Пензенской области	чел.	нет данных

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- трудоспособное население осуществляет трудовые миграции за пределы Малосердобинского сельсовета и Малосердобинского района в наиболее развитые и привлекательные места приложения труда в системе рыночных отношений, а также из-за нехватки мест приложения труда в границах Малосердобинского сельсовета и Малосердобинского района;
- сложность трудоустройства специалистов, не задействованных в сфере сельского хозяйства;
- снижение объемов сельскохозяйственного производства, увеличение числа убыточных сельскохозяйственных предприятий, свертывание социальной сферы и других секторов сельской экономики ведет к сокращению рабочих мест и к быстрому росту безработицы, разбалансированности региональных рынков аграрного труда по объему и составу трудовых ресурсов.

Выводы:

- необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в Малосердобинском сельсовете с целью создания условий для закрепления молодежи, создание центров экономического роста для обеспечения ускорения экономического роста, повышение предпринимательской активности населения, производительных и высокотехнологичных производств в структуре экономики, сокращение отставания уровня жизни значительной части населения от уровня жизни жителей городов.

Планируемое развитие

В целях формирования точек роста территории, выделения дополнительных мест приложения труда выделены следующие зоны для последующего градостроительного освоения (таблица 3.3.3-2).

Таблица 3.3.3-2**

№ п/п	Функциональная зона	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предприятие растениеводства	Выделение площадки под строительство овощехранилища	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, 58:17:0150601:80	МЗ муниципального района /планируемый к размещению/ 2030	Создание дополнительных храбочих мест, благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
2	Производственная зона	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Кирпичный завод на существующей площадке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба	МЗ муниципального района /планируемый к размещению/ 2040	Стратегия социального развития Малосердобинского района	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 500 м
3	Производственная зона	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Производство асфальтобетонной смеси для дорожного строительства на существующей площадке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба	МЗ поселения /планируемый к размещению/ 2040	Создание дополнительных храбочих мест, благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 300 м

4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Площадка под животноводческую ферму	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	МЗ муниципального района /планируемый к размещению/ 2040	Создание дополнительных храбочих мест, благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 300 м
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы	Площадка под разведение с/х птицы	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	МЗ муниципального района /планируемый к размещению/ 2040	Создание дополнительных храбочих мест, благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 300 м
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предприятие пчеловодства	Площадка под организацию пасеки	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	МЗ муниципального района /планируемый к размещению/ 2040	Создание дополнительных храбочих мест, благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
7	Зона отдыха	Специализированные коллективные средства размещения	Площадка под строительство базы отдыха	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 1,5 км восточнее села Малая Сердоба	МЗ муниципального района /планируемый к размещению/ 2030	Создание дополнительных храбочих мест, благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Не устанавливается

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

** Местоположение планируемых к размещению предприятий определяется с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)

3.4.1. Современное положение

В границах Малосердобинского сельсовета, существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 163400 кв. м общей площади, в том числе муниципальной собственности - 500 кв. м, индивидуальной собственности - 162900 кв. м.

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по Малосердобинскому сельсовету составляет 31,4 кв. м/чел.

Большая часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения.

На территории населенных пунктов Малосердобинского сельсовета в основном принимаются следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа).

Таблица 3.4.1-1

Характеристика существующего жилого фонда на 01.01.2020 г.

Населенный пункт	Жилой фонд, всего		В том числе:							Средняя обеспеченность общ. площ. кв. м/чел.
	кол-во домов	общая площадь, кв. м	муниципальный				индивидуальный		ветхий и аварийный фонд	
			кол-во домов		площадь, кв. м		кол-во домов	общая площадь, кв. м	общая площадь, кв. м	
			2-3 эт.	1 эт.	2-3 эт.	1 эт.				
с. Круглое	11	482	0	0	0	0	11	482	0	25,4
с. Малая Сердоба	2322	138551	10	12	0	500	2310	138051	0	31,6
с. Саполга	201	11859	0	0	0	0	201	11859	0	33,9
с. Топлое	212	12508	0	0	0	0	212	12508	0	27,7
Итого	**2746**	**163400**	**10**	**12**	**670**	**500**	**2734**	**162900**	**0**	**31,4**

Таблица 3.4.1-2

Структура существующего жилищного фонда на 01.01.2020 г.

Наименование, тип застройки	Общая площадь		Количество единиц жилья	
	тыс. кв. м	%	тыс. ед.	%
Всего:	163,4	100	2,746	100
- индивидуальная	162,9	95,9	2,734	98,9
- блокированная	-	-	-	-
- многоквартирная	6,7	4,1	0,010	1,1

3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса

Жилищное строительство и улучшение жилищных условий жителей Малосердобинского сельсовета является приоритетной задачей социально-экономического развития.

Расчет требуемого объема жилья произведен в соответствии с проектной численностью населения на первый этап реализации проекта генерального плана – 2028 год и расчетный период планирования – 2040 год.

В соответствии с Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» обеспеченность жильем в 2025 году должна составить 31 кв.м, в 2035 году – 35 кв. м. В среднем на одного жителя на первую очередь (2028 г.) будет приходится 32,2 кв. м общей площади, на расчетный срок (2040 г.) будет приходиться 37,0 кв. м общей площади.

Расчет приводится в соответствии с проектной численностью населения на расчетный срок и Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» в таблице 3.4.2-1.

Таблица 3.4.2-1

Расчет требуемого объема жилья для территории Малосердобинского сельсовета

Наименование, тип застройки	Существующее положение по расчету		На первую очередь (2028 г.)		Расчётный срок (2040 г.)	
	количество единиц жилья, ед.	общая площадь, тыс. кв. м	количество единиц жилья, ед.	общая площадь, тыс. кв. м	количество единиц жилья, ед.	общая площадь, тыс. кв. м
Индивидуальная жилая застройка	3140	163,3	2599	155,9	2260	135,6

Нормативная потребность населения в жилом фонде на расчетный срок составляет 135,6 тыс. кв. м при существующем жилом фонде 163,4 тыс. кв. м. Дополнительная территория для размещения индивидуальной жилой застройки по расчету не требуется.

Администрация Малосердобинского сельсовета оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству. Под строительство жилья выделяются земельные участки, реализуются программы, нацеленные на государственную поддержку различных категорий граждан в жилищной сфере, в том числе: молодых, многодетных, неполных семей, одиноких родителей с детьми, специалистов, работающих в сельской местности и бюджетной сфере.

Таблица 3.4.2-2

Обязательства по жилищному фонду

Населенный пункт	Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)			Переселение из ветхого и аварийного фонда			Многодетные семьи	
	Кол-во, чел.	Площадь жилья для обеспечения, кв. м	Площадь территории для строительства жилья, га	Кол-во жителей, нуждающихся в переселении, чел.	Площадь жилья для обеспечения, кв. м	Площадь территории для строительства жилья, га	Кол-во семей, семей	Площадь территории участков предоставляемых семьям, га
с. Малая Сердоба	129	2442	6,6	-	-	-	-	-
с. Саполга	6	0,125	0,9	-	-	-	-	-
с. Топлое	3	0,612	0,45	-	-	-	-	-
с. Круглое	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		2442,7	7,95					

В связи с изложенным выделяются резервные территории для размещения индивидуальной жилой застройки площадью 15,7 га.

Таблица 3.4.2-3

Перечень резервных площадок для нового градостроительного освоения территорий в целях жилищного строительства

Местоположение	Площадь, га			
	В том числе территории			
	Многоквартирной застройки		Индивидуальной застройки	
	На первую очередь (2028 г.)	Расчётный срок (2040 г.)	На первую очередь (2028 г.)	Расчётный срок (2040 г.)
Северная часть с. Малая Сердоба	-	-	-	5,4
Юго- восточная часть с. Малая Сердоба	-	-	10,3	-
Итого	15,7			

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Малосердобинского сельсовета объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция Юго-Восточной железной дороги находится примерно в 40 км, в городе Колышлей Пензенской области.

Анализ сложившейся ситуации железнодорожного транспорта выявил следующее:

- относительная удалённость от железнодорожных узлов замедляет экономический рост, развитие производства, бизнеса и социальной сферы, существенно влияет на качество жизни населения.

Выводы:

Принятие решений по развитию железнодорожной инфраструктуры, в том числе и организацию пассажирских перевозок находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.2. Водный транспорт

Существующее положение

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории Малосердобинского сельсовета отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации водного транспорта выявил следующее:

- речные и морские транспортные узлы расположены на относительной удаленности;

- существующая сеть водотоков и водоемов не пригодна для использования перевозки пассажиров и грузов.

Выводы:

Пропускная способность существующих поверхностных вод не позволяет организовать систему внутреннего водного транспорта в целях перевозов населения и грузов.

В целях развития рекреационного потенциала возможно использование облегченных видов водных транпортных средств для организации водных туристических маршрутов.

Принятие решений по развитию водного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Малосердобинского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 120 км, в областном центре городе Пенза.

Анализ сложившейся ситуации воздушного транспорта выявил следующее:

- авиационные транспортные узлы расположены на относительной удаленности;
- вертолетные площадки, предназначенные для обслуживания населения, на территории сельсовета отсутствуют.

Выводы:

- необходимо рассмотрение вопроса о создании вертолетных площадок на территории сельсовета;
- возможность возобновления авиационного сообщения «Пенза - Малая-Сердоба - Саратов» в соответствии с предложениями Стратегии социально-экономического и инвестиционного развития Малосердобинского района Пензенской области до 2035 года.

Принятие решений по развитию воздушного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи Малосердобинского сельсовета, составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения (таблица 3.5.4-1).

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов в картографических материалах отображены на основании Постановления Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с последующими изменениями), Постановления Правительства Пензенской области от 30.04.2008 № 269-пП (с последующими изменениями), «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области» и на основании Постановления Администрации Малосердобинского района Пензенской области от 12.04.2021 № 97 «Об утверждении Порядка присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам Малосердобинского района Пензенской области».

Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильным дорогам регионального и местного значения.

По состоянию на 01.01.2020 на территории Малосердобинского сельсовета протяженность автомобильных дорог общего пользования с усовершенствованным покрытием 49,8 км, в том числе:

- федерального значения с усовершенствованным покрытием 2,2 км;
- регионального значения с усовершенствованным покрытием 35,6 км;
- местного значения в границах сельсовета с усовершенствованным покрытием 11,97 км.

В соответствии с РНГП Пензенской области, раздел 1.1, таблица (п. 2.2) минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (обеспеченность дорогами с твердым покрытием до каждого населенного пункта, входящего в состав муниципального района) в границах Малосердобинского сельсовета не соответствует нормативным требованиям. Между населенными пунктами с. Малая Сердоба и с. Саполга автомобильная дорога не имеет твердого покрытия, находится в неудовлетворительном состоянии.

Таблица 3.5.4-1

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Малосердобинского сельсовета, обеспечивающие внешние и внутренние связи**

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
Автомобильные дороги федерального значения						
1	Автомобильные дороги федерального значения	Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	2,2	Усовершенствованный
				Категория	II	
Автомобильные дороги регионального значения						
1	Автомобильные дороги регионального значения	пгт. Колышлей – с. Малая Сердоба – с. Саполга – г. Нижний Новгород – г. Саратов	Малосердобинский район, Липовский сельсовет, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	31,5	Усовершенствованный
				Категория	IV	
2	Автомобильные дороги регионального значения	центральный проезд по селу Малая Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	4,1	Усовершенствованный
				Категория	IV	
Автомобильные дороги местного значения муниципального района						
1	Автомобильные дороги местного	с. Малая Сердоба- с.	Малосердобинский район,	Протяженность, км	11,2	Усовершенствованный

	значения	Топлое	Малосердобинский сельсовет	Категория	V	
2	Автомобильные дороги местного значения	подъезд к с. Круглое	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	0,77	Усовершенствованный
				Категория	V	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.						

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Таблица 3.5.4-2

Перечень существующих мостов и путепроводов на автомобильных дорогах на территории Малосердобинского сельсовета

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Мостовое сооружение	Мост через р. Саполга	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, 50 лет Октября	Протяженность, км	0,05	Переходный
2	Мостовое сооружение	Мост через р. Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, пр-д Центральный	Протяженность, км	0,1	Усовершенствованный
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

На территории Малосердобинского сельсовета расположены бесхозные мостовые сооружения:
- дорога регионального значения Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза – Саратов (восточнее с.Саполга);
- дорога местного значения муниципального района «с. Малая Сердоба - с. Топлое» (через р. Песчанка);
- с. Малая Сердоба, ул. Октябрьская - ул. 50 лет Октября;
- с. Малая Сердоба, ул. Неустроева;
- с. Саполга, ул. Огарева.

Анализ сложившейся сети автомобильных дорог Малосердобинского сельсовета выявил следующее:

- минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района не соответствует нормативным требованиям;
- подъезды к местам массового отдыха, площадке кирпичного завода, сельским кладбищам в с. Малая Сердоба, с. Саполга, с. Топлое, площадке ТКО в с. Малая Сердоба не имеют твердого покрытия;
- на территории Малосердобинского сельсовета имеются мостовые сооружения, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, не учтенные в реестре муниципальной собственности.

Выводы:

- для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района рекомендуется строительство автодороги местного значения «М. Сердоба - Ст. Славкино», протяженностью 17,5 км;
- рекомендуется провести ремонт на автомобильных дорогах местного значения;
- необходимо строительство подъездов с твердым покрытием к существующим и планируемым объектам рекреации и туризма, к проиводственным территориям, местам погребения и складироывания твердых коммунальных отходов;
- необходимо приведение в нормативное состояние сети дорог для повышения транспортной доступности и возрастанию экономической связанности территорий, в том числе с центрами экономического роста;
- мостовые сооружения в границах Малосердобинского сельсовета, не учтенные в реестре муниципального имущества, рекомендуются к включению в состав муниципальной собственности.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

Дороги населенных пунктов поселения имеют усовершенствованное (асфальт), переходное (асфальт, плиты, щебень, грунт) и без покрытия (грунт).

Общая протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам Малосердобинского сельсовета составляет 58,7 км (таблица 3.5.4-4), из которой 9,06 км имеют усовершенствованное покрытие в с. М. Сердоба - 7,86 км (рисунок 8) и с. Топлое - 1,2 км (рисунок 9).

Исходя из общей протяженности улично - дорожной сети населенных пунктов (58,7 км) и площади всех населенных пунктов (16,97 кв. км), плотность улично-дорожной сети составляет 3,4 км/ кв. км.

Таблица 3.5.4-3

Населенные пункты, входящих в состав поселения	Площадь населенного пункта фактическая (кв. км)	Протяженность улично-дорожной сети (км)	Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети (км/кв. км)
с. Круглое	0,63	1,7	2,7
с. Малая Сердоба	11,99	46,3	3,8
с. Саполга	1,55	5,35	3,4
с. Топлое	2,03	6,7	3,3
Итого:	16,97	58,7	3,4

В соответствии с РНГП Пензенской области (раздел 1.1, таблица (п. 5.1)), расчетный показатель плотности улично-дорожной сети должен быть не менее 2,0 км/ кв. км.

Основные пешеходные тротуары, площади, скверы предусмотрены в местах значительного скопления пешеходов центральной районной больницы, фельдшерско-акушерских пунктов, торговых павильонов.

В настоящее время на территории Малосердобинского сельсовета велосипедные дорожки отсутствуют.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Рисунок 8

Схема улично-дорожной сети с. Малая Сердоба по видам дорожного покрытия

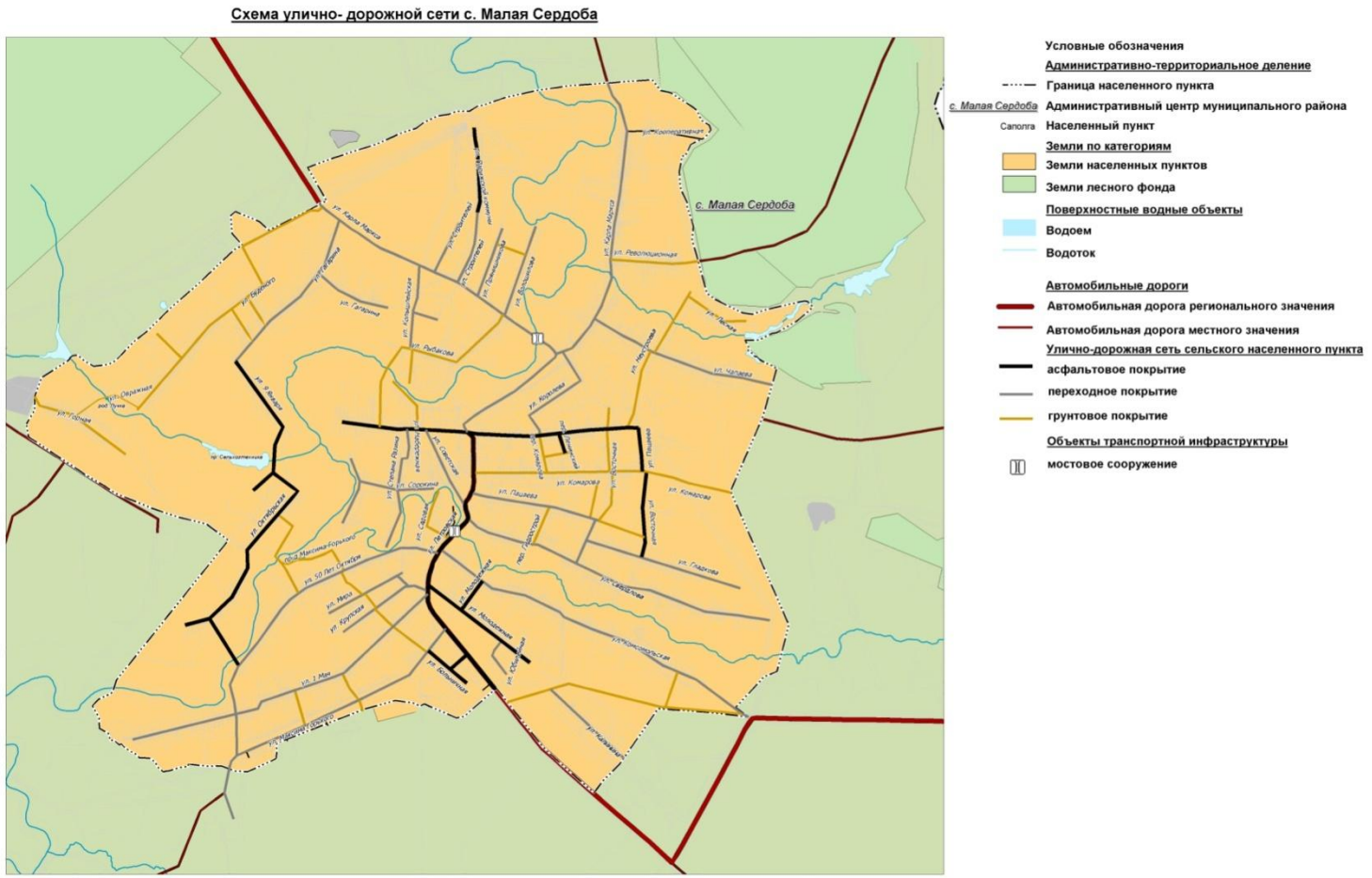


Рисунок 9

Схема улично-дорожной сети с. Топлое по видам дорожного покрытия

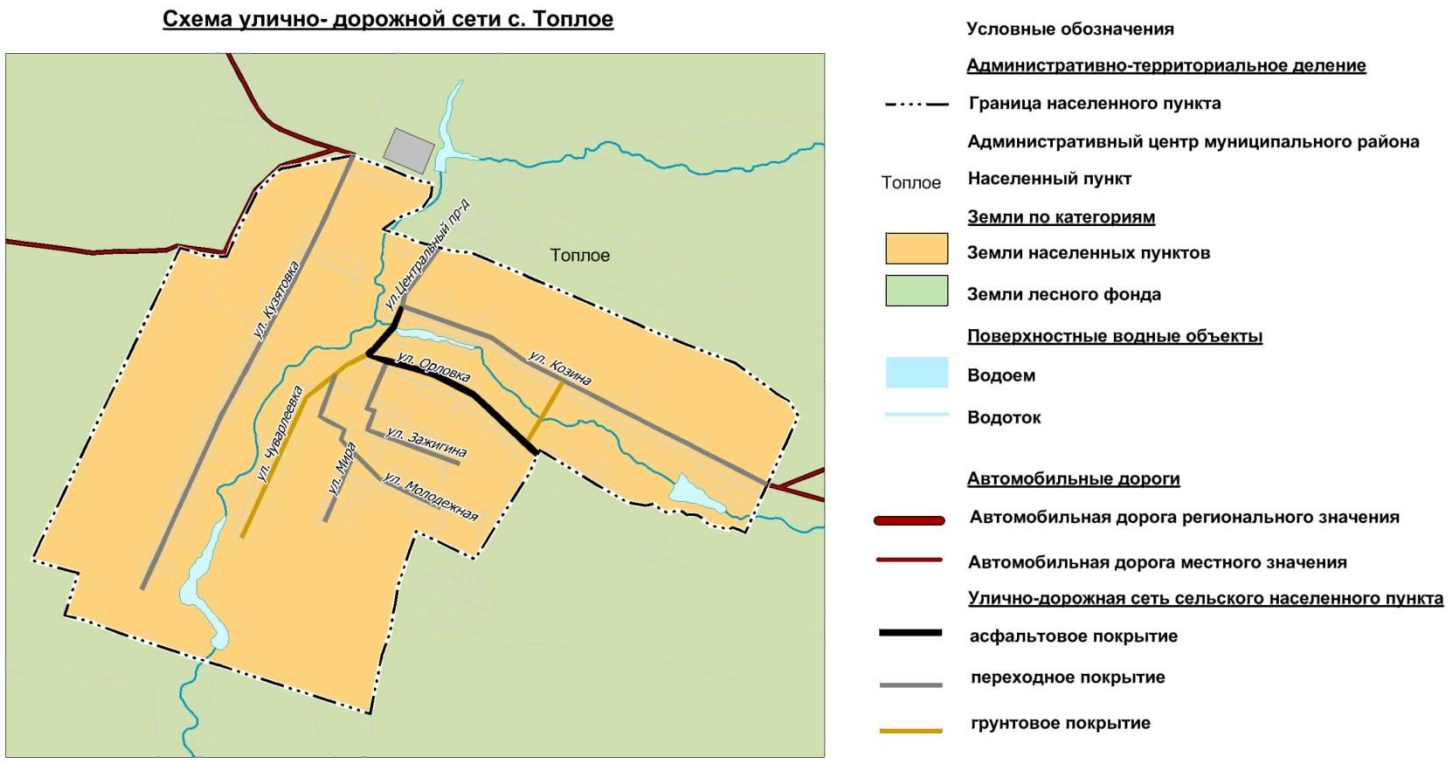


Таблица 3.5.4-4

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения Малосердобинского сельсовета **

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
с. Малая Сердоба						
1	Главная улица	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,9	Переходный
2	Главная улица	ул. Ленинская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,89	Усовершенствованный
3	Главная улица	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,7	Переходный
4	Главная улица	ул. Зажигина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,55	Переходный
5	Улица в жилой застройке	ул. Сорокина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,95	Переходный
6	Улица в жилой застройке	ул. Больничная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,25	Усовершенствованный
7	Улица в жилой застройке	ул. Карла Маркса	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	2,2	Переходный
8	Улица в жилой застройке	ул. Юбилейная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,228	Переходный

9	Улица в жилой застройке	ул. Ворошилова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,0	Переходный
10	Улица в жилой застройке	ул. Рыбакова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,5	Без покрытия
11	Улица в жилой застройке	ул. Колышлейская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,85	Переходный
12	Улица в жилой застройке	ул. Прянишникова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,478	Переходный
13	Улица в жилой застройке	ул. Строителей	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,853	Переходный
14	Улица в жилой застройке	ул. Парижской Коммуны	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,51	Усовершенствованный
15	Улица в жилой застройке	ул. Гагарина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,309	Переходный
16	Улица в жилой застройке	ул. 9 Января	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,093	Усовершенствованный
17	Улица в жилой застройке	ул. Октябрьская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,535	Переходный
18	Улица в жилой застройке	ул. Буденного	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	2,1	Без покрытия
19	Улица в жилой застройке	ул. Овражная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с.	Протяженность, км	0,2	Без покрытия

			Малая Сердоба			
20	Улица в жилой застройке	ул. Горная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,65	Без покрытия
21	Улица в жилой застройке	ул. Набережная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,5	Без покрытия
22	Улица в жилой застройке	ул. Садовая	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,4	Без покрытия
23	Улица в жилой застройке	ул. Сорокина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,95	Переходный
24	Улица в жилой застройке	ул. 50 лет Октября	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	2,022	Переходный
25	Улица в жилой застройке	ул. Мира	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,553	Переходный
26	Улица в жилой застройке	ул. Крупской	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,556	Переходный
27	Улица в жилой застройке	ул. 1 Мая	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	2,022	Переходный
28	Улица в жилой застройке	ул. Максима Горького	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,439	Переходный
29	Улица в жилой застройке	ул. Калинина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,157	Переходный
30	Улица в жилой	ул. Молодежная	Малосердобинский район,	Протяженность, км	0,763	Переходный

	застройке		Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба			
31	Улица в жилой застройке	ул. Комсомольская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,835	Переходный
32	Улица в жилой застройке	ул. Свердлова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,87	Переходный
33	Улица в жилой застройке	ул. Гладкова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,804	Переходный
34	Улица в жилой застройке	ул. Пацаева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,785	Усовершенствованный
35	Улица в жилой застройке	пер. Гидрострой	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,23	Без покрытия
36	Улица в жилой застройке	ул. Комарова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,85	Без покрытия
37	Улица в жилой застройке	ул. Восточная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,798	Усовершенствованный
38	Улица в жилой застройке	ул. Королева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,15	Переходный
39	Улица в жилой застройке	ул. Неустроева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,9	Без покрытия
40	Улица в жилой застройке	ул. Чапаева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,008	Переходный

41	Улица в жилой застройке	ул. Лесная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,5	Без покрытия
42	Улица в жилой застройке	ул. Революционная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,47	Без покрытия
43	Улица в жилой застройке	ул. Кооперативная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,5	Без покрытия
44	Улица в жилой застройке	пер. Комарова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,22	Без покрытия
45	Улица в жилой застройке	пер. Ленинский	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,099	Усовершенствованный
46	Улица в жилой застройке	пер. Молодежный	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,2	Без покрытия
47	Улица в жилой застройке	ул. Петровская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,45	Без покрытия
48	Улица в жилой застройке	ул. Полевая	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,134	Усовершенствованный
49	Улица в жилой застройке	ул. Ст. Разина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,75	Переходный
50	Улица в жилой застройке	Проезд ул. Гладкова-ул. Свердлова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,15	Без покрытия
51	Улица в жилой застройке	Подъезд к ул. Горная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с.	Протяженность, км	2,3	Переходный

			Малая Сердоба			
52	Улица в жилой застройке	Подъезд к ул. Комсомольская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,5	Переходный
53	Улица в жилой застройке	пр-д ул. М.Горького - ул. 50 лет Октября	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,7	Без покрытия
с. Круглое						
54	Улица в жилой застройке	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	Протяженность, км	1,0	Без покрытия
55	Улица в жилой застройке	ул. Победы	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	Протяженность, км	0,3	Без покрытия
56	Улица в жилой застройке	ул. Мира	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	Протяженность, км	0,4	Без покрытия
с. Саполга						
57	Улица в жилой застройке	ул. 1 Мая	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,4	Без покрытия
58	Улица в жилой застройке	ул. Октябрьская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,75	Усовершенствованный
59	Улица в жилой застройке	ул. Ленина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	1,0	Переходный
60	Улица в жилой застройке	ул. Кирова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,6	Без покрытия
61	Улица в жилой застройке	ул. Комсомольская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с.	Протяженность, км	0,8	Без покрытия

			Саполга			
62	Улица в жилой застройке	ул. Молодежная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,4	Переходный
63	Улица в жилой застройке	ул. Звездная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,4	Переходный
64	Улица в жилой застройке	пр-д Центральный	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,5	Переходный
65	Улица в жилой застройке	ул. Огарева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,5	Переходный
66	Улица в жилой застройке	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,7	Без покрытия
с. Топлое						
67	Улица в жилой застройке	ул. Козина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	1,6	Переходный
68	Улица в жилой застройке	ул. Орловка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	1,2	Усовершенствованный
69	Улица в жилой застройке	ул. Мира	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,2	Переходный
70	Улица в жилой застройке	ул. Чуварлеевка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,9	Переходный
71	Улица в жилой застройке	ул. Кузятовка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	1,35	Переходный

72	Улица в жилой застройке	пр-д Центральный	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,446	Переходный
73	Улица в жилой застройке	ул. Зажигина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,55	Переходный
74	Улица в жилой застройке	ул. Молодежная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,54	Переходный
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Постановление администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 11.02.2013 № 7 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области» (с последующими изменениями).						

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил следующее:

- 85% улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет усовершенствованного покрытия (49,65 км);
- существующая улично-дорожная сеть не отвечает современным требованиям, отсутствуют благоустроенные пешеходные сообщения;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что не соответствует нормативным требованиям и приводит к увеличению вероятности возникновения дорожно-транспортных происшествий на улицах населенных пунктов;
- на территории населенных пунктов с. Малая Сердоба и с. Саполга имеются три мостовых сооружения, не учтенные в реестре муниципальной собственности и находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Выводы:

- общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов обеспечивает нормативную плотность дорог;
- необходимы мероприятия, направленные на реконструкцию существующих улиц в части приведения до нормативных параметров, в том числе: расширение проезжей части, устройство полноценного поперечного профиля с максимальным сохранением застройки и зеленых насаждений;
- мостовые сооружения в границах населенных пунктов, не учтенные в реестре муниципального имущества, рекомендуются к включению в состав муниципальной собственности.

Осуществление мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры будет содействовать обеспечению транспортной доступности, безопасности передвижения, улучшения качества жизни населения и привлекательности территории для застройщиков.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области транспорта, автомобильных дорог и улично-дорожной сети предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017-2025 годы» муниципальной программой «Создание и развитие инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2020-2025 годы» и с комплексным анализом территории сельсовета.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- схемой предусматривается реконструкция автомобильной дороги 1Р 158 (Р-158) Нижний Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) (Нижегородская область, Арзамасский, Богородский, Дальнеконстантиновский, Кстовский, Лукояновский районы, г. Нижний Новгород, Починковский, Шатковский районы, Пензенская область, Бессоновский, Иссинский, Кондольский, Малосердобинский, Мокшанский, Пензенский районы, Республика Мордовия, Лямбирский, Ромодановский, Рузаевский районы, Саратовская область, Аткарский район, г. Петровск, Петровский, Саратовский, Татищевский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженностью 596,6 км.

Муниципальные программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017-2025 годы», «Создание и развитие инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2020-2025 годы»:

- ремонт автомобильных дорог общего пользования в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области;
- содержание автомобильных дорог общего пользования в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета предусматриваются мероприятия по строительству новых, реконструкции существующих автомобильных дорог и улично-дорожной сети (таблица 3.5.4-6), включение в реестр муниципальной собственности не учтенных существующих мостовых сооружений (таблица 3.5.4-7).

Таблица 3.5.4-5

Сведения о планируемых объектах местного значения поселения в области транспорта

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
с. Малая Сердоба							
1	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,05	планируемый к размещению	2028
2	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,5	планируемый к размещению	2040
3	Улично-дорожная сеть	ул. Карла Маркса	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	2,2	Планируемый к реконструкции	2028
4	Улично-дорожная сеть	ул. Комарова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,85	Планируемый к реконструкции	2028
5	Улично-дорожная сеть	ул. Комсомольская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	1,835	Планируемый к реконструкции	2028
6	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Протяженность, км	0,944	Планируемый к реконструкции	2028
Итого: 6,37 км							

с. Круглое							
7	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	Протяженность, км	1,0	Планируемый к реконструкции	2040
Итого: 1,0 км							
с. Саполга							
8	Улично-дорожная сеть	ул. Огарева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,5	Планируемый к реконструкции	2040
9	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Протяженность, км	0,7	Планируемый к реконструкции	2040
Итого: 1,6 км							
с. Топлое							
10	Улично-дорожная сеть	ул. Чуварлеевка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,9	Планируемый к реконструкции	2040
11	Улично-дорожная сеть	пр-д Центральный	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	0,446	Планируемый к реконструкции	2040
12	Улично-дорожная сеть	ул. Орловка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Протяженность, км	1,2	Планируемый к реконструкции	2040
13	Улично-дорожная сеть	ул. Зажигина	Малосердобинский район,	Протяженность, км	0,55	Планируемый к	2040

			Малосердобинский сельсовет, с. Топлое			реконструкции	
Итого: 3,5 км							
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

На территории Малосердобинского сельсовета в границах населенных пунктов расположены бесхозные мостовые сооружения, не учтенные в реестре муниципального имущества:

- с. Малая Сердоба, ул. Октябрьская - ул. 50 лет Октября;
- с. Малая Сердоба, ул. Неустроева;
- с. Саполга, ул. Огарева.

Пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки на территории Малосердобинского сельсовета осуществляются общественным и индивидуальным автотранспортом. В целом объем перевозок пассажиров складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей сельсовета. Перевозку пассажиров внутри Малосердобинского сельсовета производят индивидуальные предприниматели (таблица 3.5.4-7). Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Автобусного сообщения в границах населенных пунктов нет. Транспортное сообщение с областным центром и районным центром осуществляется транспортом малой вместимости, место отправления и прибытия осуществляется на автостанции в с. Малая Сердоба и на автобусных остановках (таблица 3.5.4-8), которые находятся на территории населенных пунктов Малосердобинского сельсовета.

Таблица 3.5.4-6

Информация по регулярным пригородным пассажирским перевозкам

№ п/п	Наименование маршрута	Вид сообщения/ обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование МО, по которым проходит маршрут
1	Пенза - Малая Сердоба	Перевозки пассажиров и багажа/ Куликов Е.А.	Междугородний	Малосердобинский сельсовет

Таблица 3.5.4-7

Информация по регулярным пассажирским перевозкам, обслуживающим территорию поселения

№ п/п	Наименование маршрута	Вид сообщения/ обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование МО, по которым проходит маршрут
1	Ключи-Саполга-М. Сердоба	Перевозки пассажиров и багажа/ КФХ Амплеев О.А.	внутрирайонный	Малосердобинский сельсовет, Ключевский сельсовет
2	Чунаки-Саполга-М. Сердоба	Перевозки пассажиров и багажа/ КФХ Бирюков В.А.	внутрирайонный	Малосердобинский сельсовет, Майский сельсовет
3	Ст. Славкино-Саполга-М. Сердоба	Перевозки пассажиров и багажа/ КФХ Полегаев А.И.	внутрирайонный	Малосердобинский сельсовет, Старославкинский сельсовет
4	Майское – М. Сердоба	Перевозки пассажиров и багажа/ ИП Краснихин Ю.А.	внутрирайонный	Малосердобинский сельсовет, Майский сельсовет

Таблица 3.5.4-8

Перечень остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Значение объекта
1	Автостанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Автостанция	РЗ
2	Остановочный пункт	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Остановка общественного транспорта («Малая Сердоба»)	МЗ поселения
3	Остановочный пункт	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	Остановка общественного транспорта («Круглое»)	МЗ поселения
4	Остановочный пункт	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Остановка общественного транспорта («Саполга»)	МЗ поселения
5	Остановочный пункт	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Остановка общественного транспорта (Топлое)	МЗ поселения

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Существующее положение

Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных автомобилей осуществляется на станции технического обслуживания, расположенной в с. Малая Сердоба.

На территории сельсовета расположено 2 объекта топливозаправочного комплекса.

Таблица 3.5.4-9

Перечень объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Тип автозаправочных станций	Вместимость, единиц	Значение объекта
1	Станция автозаправочная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Гагарина, 63	традиционная/ ООО «Омега»	4	Частная собственность
2	Станция автозаправочная	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 63	традиционная/ ИП Родионов Роман Сергеевич	2	Частная собственность
3	Станция технического обслуживания	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Комарова, 48Г	-	2	Частная собственность

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, частично противопожарного и промышленного водоснабжения сел Малосердобинского сельсовета осуществляется водопроводной сетью.

Общая протяженность водопроводных сетей, расположенных в границах населенных пунктов Малосердобинского сельсовета составляет 93,9 км.

В с. Малая Сердоба протяженность водопроводных сетей составляет 75,4 км. Водопроводные сети проложены от артезианских скважин к насосной станции и водонапорным башням, и далее по улицам населенного пункта. В селе Малая Сердоба улица Октябрьская не охвачена централизованным водоснабжением. Материал трубопровода: из полиэтиленовых труб Ø110мм – 52,3 км, из чугунных труб Ø100мм – 23,1 км. Строительство и ввод в эксплуатацию водопроводов происходили в 1989 году. Смотровых колодцев – 34 шт., задвижек – 12 шт., пожарных гидрантов – 17 шт., водоразборных колонок – 23 шт., средний износ водопровода составляет 80%.

В с. Топлое протяженность водопроводных сетей составляет 10,3 км. Водопроводные сети проложены от артезианских скважин к водонапорным башням, и далее по ул. Молодежная, ул. Кузятовка, ул. Чуварлеевка, ул. Мира, ул. Зажигина, ул. Козина, ул. Орловка, пр. Центральный. Материал трубопровода: из полиэтиленовых труб Ø110мм. Строительство и ввод в эксплуатацию водопровода происходили в 1975, 1990 годах. Смотровых колодцев – 28 шт., задвижек – 69 шт., пожарных гидрантов – 7 шт., водоразборных колонок – 21 шт., средний износ водопровода составляет 50%.

В с. Саполга протяженность водопроводных сетей составляет 8,2 км. Водопроводные сети проложены от артезианских скважин к водонапорным башням, и далее по ул. Молодежная, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Кирова, ул. Звездная, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. 1 Мая, ул. им. Огарева. Материал трубопровода: из полиэтиленовых труб Ø110мм. Строительство и ввод в эксплуатацию водопровода происходили в 1988 году. Средний износ водопровода составляет 70 %.

В с. Круглое, водопроводные сети системы централизованного водоснабжения отсутствуют.

На текущий момент система водоснабжения населенных пунктов Малосердобинского сельсовета не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде. Водопроводная сеть находится в технически неисправном состоянии, изношенность сетей 70 %. Качество воды – удовлетворительное.

Более 20 % объектов водоснабжения требуют срочной замены.

Около 90 % площади жилищного фонда в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета подключены к водопроводным сетям. Еще 5% сельского населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками), 5% населения Малосердобинского сельсовета получают воду из колодцев.

Сложная обстановка сложилась и с противопожарным водоснабжением. Имеющиеся источники противопожарного водоснабжения в большинстве своём находятся в исправном состоянии. Требуется капитальный ремонт водопроводных сетей в части наружного противопожарного водоснабжения (водозаборы).

Характеристика объектов водоснабжения местного значения поселения, расположенных на территории Малосердобинского сельсовета, приведены в таблице 3.6.1-1.

Таблица 3.6.1-1

Перечень существующих объектов водоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Процент износа, %	Протяженность сооружения, км	Значение объекта
1	Водопровод	Водопровод	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	80	75,4	МЗ поселения
2	Водопровод	Водопровод	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	50	10,3	МЗ поселения
3	Водопровод	Водопровод	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	70	8,2	МЗ поселения
4	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Горная	40	-	МЗ поселения
5	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Гагарина	40	-	МЗ поселения
6	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Максима Горького	40	-	МЗ поселения
7	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	50	-	МЗ поселения
8	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	50	-	МЗ поселения
9	Водонапорная башня	Водонапорная	Малосердобинский район,	100	-	МЗ поселения

		башня	Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория МТМ			
10	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория МФ	100	-	МЗ поселения
11	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27а	70	-	МЗ поселения
12	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27б	70	-	МЗ поселения
13	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Максима Горького, 2а	70	-	МЗ поселения
14	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36д	70	-	МЗ поселения
15	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36г	70	-	МЗ поселения
16	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	50	-	МЗ поселения
17	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 2	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	50	-	МЗ поселения
18	Артезианская скважина	Артезианская	Малосердобинский район,	50	-	МЗ поселения

		скважина № 1	Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей машинотракторной мастерской			
19	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 2	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей молочной фермы	100	-	МЗ поселения
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Анализ сложившейся системы водоснабжения выявил следующее:

- централизованным водоснабжением не охвачена часть застройки населенных пунктов Малосердобинского сельсовета, а также отсутствие централизованного водоснабжения в с. Круглое;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- водопроводные сети на территории Малосердобинского сельсовета имеют уровень износа, достигающий 70%, имеются сети, проложенные в 1975-1989 годах, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и требующие поэтапной замены;
- имеются артезианские скважины и водонапорные башни, требующие реконструкции и ремонта;
- отсутствие установленных зон санитарной охраны (ЗСО) на объектах водоснабжения;
- необходимость частичного и полного ремонта во всех населенных пунктах, организация ливневой канализации и дренажа. Разработка системы освещения тротуаров и проезжих частей населенных пунктов.

Выводы:

- требуется организация централизованного водоснабжения на территории существующей жилой застройки по улице Октябрьская с. Малая Сердоба;
- требуется организация централизованного водоснабжения в с. Круглое (при увеличении количества жителей села);
- требуется организация централизованным водоснабжением территории планируемой к строительству жилой застройки Малосердобинского сельсовета;
- необходима поэтапная замена существующей трубопроводной сети по причине износа в целях улучшения показателей качества питьевой воды;
- рекомендуется реконструкция артезианских скважин с. Малая Сердоба, с. Саполга, с. Топлое;
- необходимость в подготовке паспортов зон санитарной охраны (ЗСО) на объектах водоснабжения.

Стоимость строительно-монтажных работ устанавливается на основании проектно-сметной документации прошедшей государственную экспертизу на соответствующий финансовый год. Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения являются: снижение износа водопроводных сетей и снижение потерь и неучтенного расхода воды в водопроводных сетях, а также экономия энергетических ресурсов.

Система водоснабжения Малосердобинского сельсовета нуждается в постоянных капитальных вложениях для выполнения основных поставленных задач – для бесперебойного надежного и качественного водоснабжения сельсовета.

Планируемое развитие

Данные предварительного расчета потребности в воде в разрезе населенных пунктов Малосердобинского сельсовета согласно РНГП Пензенской области приведены в таблице 3.6.1-2.

Таблица 3.6.1-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в воде по укрупненным показателям водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки		
		существующее положение	2028 г.	2040 г.
1	с. Малая Сердоба	613200	561680	426300
2	с. Топлое	63280	59500	45220
3	с. Саполга	49000	51800	39340
4	с. Круглое		2940*	2240*
	Всего по сельсовету	725480	675920	513100

*Для учета при организации центрального водоснабжения с. Круглое, так как в настоящее время село не имеет водопровода.

Для надежного и качественного водоснабжения населенных пунктов Малосердобинского сельсовета требуется провести обследование и поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию водозаборных сооружений устраиваемых с учетом зон санитарной охраны, которые выработали свой нормативный срок, заменить изношенные трубопроводы. Для увеличения надежности снабжения холодной водой потребителей необходимо предусмотреть изменение существующей схемы водоснабжения путем ее закольцовывания.

Водозаборы должны снабжаться резервуарами чистой воды по 50 куб. м каждый. Местоположение резервуаров должно быть определено после проведения работ по изысканию месторождений подземных вод и выполнения схемы водоснабжения села.

Для оборудования новых водозаборных сооружений потребуется проведение проектно-изыскательских работ, оборудование новых источников (артезианских скважин) и строительство новых сетей от этих источников до потребителей. Кроме этого необходимо оборудовать установки для очистки воды, поступающей потребителям, что позволит повысить качество питьевой воды и привести ее показатели к требуемым нормативам.

Жилые дома в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета оборудуются внутренним водопроводом и канализацией в выгребы, и местными водонагревателями.

Расходы воды на пожаротушение

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах муниципального образования принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (с последующими изменениями) (далее – СНиП), исходя из численности населения и территории объектов.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и производственных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (3 х 5 х 3600) : 1000 = 54 куб. м.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В тех населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Расчет потребления водоснабжения для инженерного обеспечения жилищного строительства на площадках строительства 1 очереди и на расчетный срок приведен в таблице 3.6.1-3.

Таблица 3.6.1-3

Расчет потребления воды для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство

№ п\п	Местоположение участка	Площадь, га/сроки реализации	Расчетное количество жителей, чел.	Расчетное потребление воды
				Вода (по укрупненным показателям объемов водопотребления - 140 л/сут на 1 человека)
1	Северная часть с. Малая Сердоба	5,4/ на расчетный срок	72,9	10206
2	Юго-восточная часть с. Малая Сердоба	10,3/1 очередь строительства	160	22400
	Всего			32606

Мероприятия по развитию системы водоснабжения предлагаются с учетом муниципальных программ «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы», «Создание и развитие инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2020-2025 годы» и комплексного анализа территории сельсовета.

Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы»:

- капитальный ремонт артезианской скважины в с. Малая Сердоба (2025 г.);
- ремонт водонапорной башни в с. Топлое (2025 г.);
- проведение ежегодного обследования и поддержания в рабочем состоянии сетей и сооружений водоснабжения на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);
- приобретение материальных запасов и резервных насосов для обеспечения бесперебойной работы сетей и сооружений водоснабжения на территории Мало-сердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);
- капитальный ремонт водопроводных сетей на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.);
- обеспечение артезианских скважин и каптажей автономным источником питания электроэнергии (2025 г.);
- бурение артезианской скважины в с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2022 г.);
- строительство водопровода по ул. Октябрьская в с. Малая Сердоба Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2023 г.).

Мероприятия генерального плана

Мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана, представлены в таблице 3.6.1-4.

Таблица 3.6.1-4

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области водоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Срок реализации
1	Водопровод	Водопроводные сети	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Октябрьская	1	планируемый к размещению	2023
2	Водопровод	Водопровод в с. Малая Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 10,3 га	0,5	планируемый к размещению	2040
3	Водопровод	Водопровод в с. Малая Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 5,4 га	0,5	планируемый к размещению	2040
4	Насосная станция	Насосная станция в с. Малая Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточнее с. Малая Сердоба	-	планируемый к реконструкции	2028
5	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27а	-	планируемый к реконструкции	2025
6	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27б	-	планируемый к реконструкции	2025
7	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Максима Горького, 2а	-	планируемый к реконструкции	2025

8	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36д	-	планируемый к реконструкции	2025
9	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36г	-	планируемый к реконструкции	2025
10	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей машинотракторной мастерской	-	планируемый к реконструкции	2025
11	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей молочной фермы	-	планируемый к реконструкции	2025
12	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	-	планируемый к реконструкции	2025
13	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	-	планируемый к реконструкции	2025
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Существующая система водоотведения

Существующее положение по водоотведению на территории Малосердобинского сельсовета неудовлетворительное, связанное с отсутствием развитых централизованных канализационных сетей.

Использование выгребных ям или надворных уборных, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, может привести к загрязнению территории. В населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды. На территории Малосердобинского сельсовета очистные сооружения не предусмотрены.

Анализ сложившейся системы водоотведения Малосердобинского сельсовета выявил следующее:

- ливневая канализация в границах населенных пунктов Малосердобинского сельсовета отсутствует;
- использование выгребных ям или надворных уборных для утилизации хозяйственно-бытовых стоков;
- для увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров, целесообразно организовать централизованную систему водоотведения в населенных пунктах, где присутствует система водоснабжения.

Выводы:

- необходимость поэтапной организации ливневой канализации и дренажа во всех населенных пунктах для организации отвода сточных вод;
- необходимость строительства очистных сооружений на первую очередь строительства до 2028 г.;
- организация централизованной системы водоотведения в населенных пунктах, где присутствует система водоснабжения;
- частная жилая застройка поселения может быть оборудована надворными уборными с бетонными выгребами или локальными очистными сооружениями (ЛОС) (системами глубокой очистки сточных вод).

Планируемое развитие

Данные предварительного расчета объемов водоотведения в разрезе населенных пунктов Малосердобинского сельсовета согласно РНГП Пензенской области приведены в таблице 3.6.1-5.

Таблица 3.6.1-5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объемы водоотведения по укрупненным показателям водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки		
		Существующее положение	2028	2040
1	с. Малая Сердоба	613200	561680	426300
2	с. Топлое	63280	59500	45220
3	с. Саполга	49000	51800	39340
4	с. Круглое		2940*	2240*
	Всего по сельсовету	725480	675920	513100

*Для учета при организации водоотведения в случае центрального водоснабжения с. Круглое, так как в настоящее время село не имеет водопровода.

Производительность очистных сооружений канализации на расчетный срок (2040 г.) в с. Малая Сердоба составит 0,43 тыс. куб м/ сут. В соответствии с таблицей 12.1 СП 42.13330.2016 размер земельных участков для очистных сооружений мощностью:

- 0,2-0,4 тыс. куб м/сут. следует принимать равным 0,4 га;
- 0,4-0,8 тыс. куб м/сут. следует принимать равным 0,8 га.

Проектом генерального плана предлагается выделить территорию под размещение очистных сооружений канализации площадью 0,6 га. Размер санитарно- защитной зоны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 200 м.

Расчет объемов канализационных стоков для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство приведен в таблице 3.6.1-6.

Таблица 3.6.1-6

№ п\п	Местоположение участка	Площадь, га	Расчетное количество жителей, чел.	Расчетный объем канализационных стоков
				Объем стоков (по укрупненным показателям объемов водоотведения -140 л/сут. на 1 человека)
1	Северная часть с. Малая Сердоба	5,4/ на расчетный срок	72,9	10206
2	Юго-восточная часть с. Малая Сердоба	10,3/ 1 очередь	160	22400
	Всего			32606

Сточные воды (при норме удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя п. 2.4 СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с последующими изменениями) населенных пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях из водонепроницаемых материалов фирмы, не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которые соответствуют Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

При необходимости строительства централизованной системы канализации на территории Малосердобинского сельсовета, в случае увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров, целесообразно организовать централизованную систему водоотведения в населенных пунктах, где присутствует система водоснабжения.

Частная жилая застройка поселения может быть оборудована надворными уборными с бетонными выгребами или локальными очистными сооружениями (ЛОС) (системами глубокой очистки сточных вод).

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется при рабочем проектировании в зависимости от местных условий.

Также возможно строительство централизованной системы водоотведения на территории поселений имеющих централизованную систему водоснабжения. Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных и жилых помещений. Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть. На территории сельсовета предлагается строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка во всех бассейнах канализования, развитие канализационных сетей, а также строительство компактных очистных сооружений биологической очистки малой производительности на площадках планируемой индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах.

Мероприятия по развитию системы водоотведения предлагаются с учетом муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы» и комплексного анализа территории сельсовета.

Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017-2025 годы»:

- строительство очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на водные объекты (2025 г.);
- строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод (2025 г.);
- строительство трубопроводной системы, для подключения всех потребителей к системам водоотведения (2025 г.).

Мероприятия генерального плана

Мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана, представлены в таблице 3.6.1-7. Детальная прокладка сетей водоотведения будет разрабатываться на последующих этапах проектирования.

Таблица 3.6.1-7

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в области водоотведения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Срок реализации
1	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба (53 улицы)	-	планируемый к размещению	2028
2	Сети водоотведения	Ливневая канализация	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба (53 улицы)	-	планируемый к размещению	2025
3	Очистные сооружения	Очистные сооружения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба	-	планируемый к размещению	2028
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

3.6.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Малосердобинского сельсовета, производится от энергосистемы ОАО «Пензаэнерго» и генерирующих источников электроснабжения.

Основным источником электроснабжения является ПС 110/35/10 кВ «Малая Сердоба», расположенная в с. Малая Сердоба, и 72 ТП 10/04 кВ.

По территории Малосердобинского сельсовета проходят высоковольтные линии ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии. Существующее электропотребление Малосердобинского сельсовета на 2019 г. составляет 6623000 кВ/час. Уличное освещение организовано по основным улицам всех населенных пунктах Малосердобинского сельсовета.

Таблица 3.6.2-1

Перечень существующих объектов электроснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта		Процент износа, %	Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Электрическая подстанция 110 кВ	ПС 110/35/10 кВ «Малая Сердоба»	Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Парижской коммуны, 29	Мощность, МВА	12,60	22,52	РЗ
				Количество трансформаторов, ед.	2		
2	Трансформаторная подстанция	ТП 10/04кВ (1шт.)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	Мощность, МВА	нет	-	МЗ поселения
3	Трансформаторная подстанция	ТП 10/04кВ (57 шт.)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Мощность, МВА	нет	-	МЗ поселения
4	Трансформаторная подстанция	ТП 10/04кВ (9 шт.)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Мощность, МВА	нет	-	МЗ поселения
5	Трансформаторная подстанция	ТП 10/04кВ (5 шт.)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Мощность, МВА	нет	-	МЗ поселения
6	Линии электропередачи 110 кВ	ВЛ 110 кВ «Дружаевка - Малая Сердоба»	Малосердобинский район, Малосердобинский	Протяженность, км	17,26	5	РЗ

			сельсовет				
7	Линии электропередачи 35 кВ	ВЛ 35 кВ «М. Сердоба-Чубаровка»	Малосердобинский район, Липовский сельсовет, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	27,29	26,80	РЗ
8	Линии электропередачи 35 кВ	ВЛ 35 кВ Малая Сердоба - Чунаки	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	22,93	6,01	РЗ
9	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 1 «Бадровская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	43,9	-	МЗ поселения
10	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 2 «Топлое»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	27,0	-	МЗ поселения
11	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 3 «Комплекс-Новая жизнь»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	17,0	-	МЗ поселения
12	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 4 «Алексеевская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	0,9	-	МЗ поселения
13	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 5 «Ворошиловская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	17,2	-	МЗ поселения
14	Линии электропередачи	ВЛ 10 кВ № 9 «Липовская»	Малосердобинский район,	Протяженность, км	21,5	-	МЗ муниципально

	10 кВ		Малосердобинский сельсовет, Липовский сельсовет				го района
15	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 10 «Марьевская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, Липовский сельсовет	Протяженность, км	35,0		МЗ муниципального района
16	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 13 «Полив-Топлое»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	31,0	-	МЗ поселения
17	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 14 «Николаевская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, Липовский сельсовет	Протяженность, км	30,0	-	МЗ муниципального района
18	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 15 «Комплекс Россия»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	8,6	-	МЗ поселения
19	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 18 «Макаровская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	15,3	-	МЗ поселения
20	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 21 «Горская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	4,6	-	МЗ поселения

21	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ № 22 «М. Сердобинская»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	Протяженность, км	6,8	-	МЗ поселения
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

Анализ сложившейся системы электроснабжения Малосердобинского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации при условии их реконструкции.

Выводы:

- разработка системы освещения тротуаров и проезжих частей населенных пунктов;
- требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, а также замена и модернизация оборудования;
- связи с реализацией предложений генерального плана Малосердобинского сельсовета, необходимо строительство новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка линий для обслуживания территорий планируемой застройки.

Планируемое развитие

Данные предварительного расчета потребности в электроэнергии в разрезе населенных пунктов Малосердобинского сельсовета согласно РНГП Пензенской области приведены в таблице 3.6.2-2.

Таблица 3.6.2-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в электрической энергии по укрупненным показателям электропотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, кВт*ч/год		
		Существующее положение	2028 г.	2040 г.
1	с. Малая Сердоба	4161000	3811400	2892750
2	с. Топлое	429400	403750	306850
3	с. Саполга	332500	351500	266950
4	с. Круглое	18050	19950	15200
	Всего по сельсовету	4940950	4586600	3481750

Расчет потребления электроэнергии для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство приведен в таблице 3.6.2-3.

Таблица 3.6.2-3

№ п\п	Местоположение участка	Площадь, га	Расчетное количество жителей, чел.	Расчетное потребление электроэнергии
				Электроэнергия (по укрупненным показателям потребления - 950 кВт·ч/год на 1 чел)
1	Северная часть с. Малая Сердоба	5,4 на расчетный срок	73	69350
2	Юго- восточная часть с. Малая Сердоба	10,3 1 очередь	160	152000
	Всего			221350

Мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются с учетом муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017-2025 годы» и комплексного анализа территории Малосердобинского сельсовета.

Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на 2017-2025 годы»:

- реконструкция уличного освещения за счет перевода на энергосберегающие светильники (2025 г.);
- установка светильников уличного освещения (2025 г.).

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета предусматриваются мероприятия в соответствии с таблицей 3.6.2-4.

Таблица 3.6.2-4

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Срок реализации
1	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 5,4 га	0,5	планируемый к размещению	2040
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая Сердоба	**	планируемый к размещению	2040
3	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая Сердоба	**	планируемый к размещению	2028
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

** Возможно уточнение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий и величины нагрузки потребителей.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение имеется только в центре села, отапливаются школа, дом культуры, детский сад, библиотека, здание администрации. В центральной районной больнице индивидуальная котельная. В жилых домах отопление газовое, индивидуальное.

В индивидуальных жилых домах установлены индивидуальные источники тепла (ИИТ), работающие на природном газе. Децентрализованное теплоснабжение на основе ИИТ обеспечивает расход топлива на 10% меньший, чем при централизованном теплоснабжении от котельных за счет исключения потерь в тепловых сетях.

На территории Малосердобинского сельсовета работают 5 котельных на газовом топливе, обеспечивающие теплом учреждения бюджетной сферы, предприятия всех форм собственности.

Котельные на территории Малосердобинского сельсовета находятся в исправном состоянии и не выработали свой нормативный срок эксплуатации. Фактическая мощность котельных используется потребителями на 50-70%.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.

Теплоснабжение индивидуального жилищного фонда в Малосердобинском сельсовете осуществляется от индивидуальных газовых теплогенераторов. Для определения резервов оборудования теплогенераторов данные об установленной тепловой мощности отсутствуют.

Существующие тепловые сети и объекты теплоснабжения представлены в таблице 3.6.3-1.

Таблица 3.6.3-1

Перечень существующих объектов теплоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Процент износа, %	Характеристика объекта		Значение объекта
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Теплопровод Распределительный (квартальный)	Теплопровод	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, от котельной ул. Советская, 10а	-	Протяженность, км	1,448	МЗ поселения
2	Теплопровод Распределительный (квартальный)	Теплопровод	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, от котельной ул. Больничная, 1	-	Протяженность, км	0,206	МЗ поселения
3	Источник тепловой энергии	Котельная № 12	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 10а	-	Тепловая мощность, Гкал/ч	-	МЗ поселения
4	Источник тепловой энергии	Котельная № 11	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 91	30	Тепловая мощность, Гкал/ч	-	МЗ муниципального района
5	Источник тепловой энергии	Котельная № 1	с Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, 1	30	Тепловая мощность, Гкал/ч	-	МЗ поселения
6	Источник тепловой энергии	Котельная № 6	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 2	-	Тепловая мощность, Гкал/ч	-	МЗ муниципального района
7	Источник тепловой энергии	Котельная № 7	с. Топлое, ул. Зажигина, 1а	-	Тепловая мощность, Гкал/ч	-	МЗ муниципального района
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

Анализ сложившейся системы теплоснабжения Малосердобинского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние котельных Малосердобинского сельсовета хорошее, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации объектов.

Выводы:

Ввод в эксплуатацию новых площадей жилой застройки не приведет к увеличению суммарной присоединенной тепловой нагрузки источников теплоснабжения, так как перспективные нагрузки потребителей будут покрываться за счет индивидуальных источников тепловой энергии (теплогенераторов), рост перспективных нагрузок на существующих котельных не произойдет.

Новое строительство источников тепловой энергии и тепловых сетей на территории Малосердобинского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета мероприятий не предусмотрено.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Малосердобинского сельсовета, является состояние газификации. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным газом. Газ поступает от газопровода-отвода на ГРС «п. Малая Сердоба», с которой газ поступает потребителям по газопроводам среднего и низкого давления. Все населенные пункты газифицированы на 100% за исключением села Круглое.

По территории Малосердобинского сельсовета проходят:

- магистральный газопровод «Средняя Азия - Центр» (I и II нитки);
- магистральный газопровод «Петровск - Елец»;
- газопровод-отвод п. Малая Сердоба на ГРС «п. Малая Сердоба»;
- межпоселковый газопровод от ГРС «п. Малая Сердоба» на юго-восток до с. Топлое;
- межпоселковый газопровод до с. Саполга.

Таблица 3.6.4-1

Перечень существующих объектов газоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Процент износа, %	Характеристика объекта		Значение объекта/форма собственности
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Магистральный газопровод	«Средняя Азия-Центр» (I и II нитки)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	-	Протяженность, км	18,8	ФЗ
					Давление, МПа	5,4	
					Диаметр труб, мм	1020, 1200	
2	Магистральный газопровод	«Петровск-Елец»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	-	Протяженность, км	18,8	ФЗ
					Давление, МПа	5,5	
					Диаметр труб, мм	1220	
3	Газопровод-отвод	Газопровод-отвод п. Малая Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	-	Протяженность, км	2,5	ФЗ
					Давление, МПа	-	
					Диаметр труб, мм	-	
4	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод на юго-восток до с. Топлое	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	-	Протяженность, км	11,8	МЗ муниципального района
5	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод до с. Саполга	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	-	Протяженность, км	9,5	МЗ муниципального района
6	Газораспределительная станция (ГРС)	ГРС п. Малая Сердоба	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	-	Давление, МПа	-	ФЗ
7	Пункт редуцирования газа	ГРП № 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая	-	Давление, МПа	-	МЗ поселения

			Сердоба, в 45 м по направлению на восток от д. № 170 по ул. 1 мая				
8	Пункт редуцирования газа	ГРП № 2	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	-	Давление, МПа	-	МЗ поселения/ частная собственность
9	Пункт редуцирования газа	ГРП № 3	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	-	Давление, МПа	-	МЗ поселения/ частная собственность
10	Пункт редуцирования газа	ГРП № 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, 200 м по направлению на север от д. № 6 по проезду Центральный	-	Давление, МПа	-	МЗ поселения/ частная собственность
11	Пункт редуцирования газа	ГРП № 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, в 50 м по направлению на запад от д. № 15 по ул. Советская	-	Давление, МПа		МЗ поселения/ частная собственность
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

Анализ сложившейся системы газоснабжения Малосердобинского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние оборудования и трубопроводов системы газоснабжения – удовлетворительное;
- все населенные пункты сельсовета, кроме с.Круглое газифицированы, обеспеченность природным газом жилищного фонда – удовлетворительное;
- аварийных участков газопроводов нет.

Выводы:

- необходима газификация планируемой жилой застройки на первую очередь (2028 г.) и на перспективу (2040 г.);
- рекомендуется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Планируемое развитие

Данные предварительного расчета потребности в газе в разрезе населенных пунктов Малосердобинского сельсовета согласно РНГП Пензенской области приведены в таблице 3.6.4-2.

Таблица 3.6.4-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства, куб. м/год		
		Современное использование	2028	2040
1	с. Малая Сердоба	1314000	1203600	913500
2	с. Топлое	135600	127500	96900
3	с. Саполга	77000	81400	61820
4	с. Круглое	-	4620*	3520*
5	Всего по сельсовету	1526600	1417120	1075740

* Для учета при газификации с. Круглое, так как в настоящее время село не газифицировано.

Таблица 3.6.4-3

Расчет потребления газа для инженерного обеспечения жилищного строительства на площадках строительства 1 очереди и на расчетный срок

№ п\п	Местоположение участка	Площадь, га	Расчетное количество жителей, чел.	Расчетное потребления газа
				Газ (по укрупненным показателям потребления газа - 300 куб. м/год на 1 чел.)
1	Северная часть с. Малая Сердоба	5,4 На расчетный срок	135	40500
2	Юго- восточная часть с. Малая Сердоба	10,3 1 очередь	160	77400
	Всего			117900

Мероприятия генерального плана

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по газоснабжению проектируемой территории под жилищное строительство (газопроводы низкого давления).

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета предусматриваются мероприятия в области газоснабжения в соответствии с таблицей 3.6.4-4.

Таблица 3.6.4-4

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Срок реализации
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая Сердоба	**	планируемый к размещению	2040
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая Сердоба	**	планируемый к размещению	2028
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

** Возможно уточнение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий и величины нагрузки потребителей.

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Существующее положение

Телефонизация населенных пунктов Малосердобинского сельсовета, осуществляется от автоматической телефонной станции (АТСК), расположенной в с. Малая Сердоба на 1000 номеров, в с. Саполга на 120 номеров и с. Топлое на 150 номеров. Действующие АТС оснащены современным электронным оборудованием. Во всех населенных пунктах установлены таксофоны. Все производственные и коммунальные объекты телефонизированы.

Фактическое количество абонентов АТС:

с. Малая Сердоба – 550 номеров;

с. Саполга – 73 номера;

с. Топлое – 120 номеров.

На территории муниципального образования услуги сотовой связи оказывают следующие операторы:

- ПАО «ВымпелКом»;
- ПАО «Мегафон»;
- ПАО «МТС»;
- ЗАО «Пенза-GSM».

Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

Почтовая связь - одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС). В настоящее время реализовывается ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета. В населенных пунктах сельсовета расположены почтовые отделения, филиалы сбербанка. Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не

только весь комплекс традиционных почтовых услуг: оформление и доставка почтовых отправлений и подписных изданий, доставку и выплату пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации товаров народного потребления, различные банковские операции.

Таблица 3.6.5-1

Перечень существующих объектов связи

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Емкость номеров (проектн.)	Процент износа, %	Значение объекта
1	Автоматическая телефонная станция	АТС	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 45 (здание почты)	1000	-	Частная собственность/ФЗ
2	Автоматическая телефонная станция	АТС	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 4а/1	120	-	Частная собственность/ФЗ
3	Автоматическая телефонная станция	АТС	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, через дорогу от здания почты по ул. Козина, 4	150	-	Частная собственность/ФЗ
4	Базовая станция	Базовая станция № 580122 «Малая Сердоба» /ПАО «Мегафон»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Гагарина, 66а	нет	-	-
5	Базовая станция	Базовая станция № 257/ ПАО «Т2 Мобайл»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с.Малая Сердоба, ул. Буденого, 36а	нет	-	-
6	Базовая станция	Базовая станция № 58-510G/ ПАО «МТС»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с.Малая Сердоба, в районе ул. Гагарина на расстоянии 150 м на северо-запад от автодороги «с. Малая Сердоба-пгт. Колышлей»	нет	-	-
7	Базовая станция	Базовая станция № PN0652/ ПАО «Т2	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с.	нет	-	-

		Мобайл»	Топлое, ул. Зажигина			
8	Объекты почтовой связи	Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 45	нет	-	ФЗ
9	Объекты почтовой связи	Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Молодежная, 9/1	нет	-	ФЗ
10	Объекты почтовой связи	Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Козина, 4	нет	-	ФЗ
11	Линия связи	Линия связи	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	нет	-	ФЗ
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Анализ сложившейся системы связи и телекоммуникаций Малосердобинского сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное;
- разработка мероприятий, направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета.

Выводы:

- требуется развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания;
- уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 100 %.

Принятие решений по развитию услуг почтовой связи на территории Малосердобинского сельсовета находится в компетенции федеральных органов исполительной власти.

Планируемое развитие

Расчет числа абонентов производился для потребителей в социальной и производственной сфере и потребителей жилищного фонда из расчета:

- 1 номер на одну квартиру (дом);
- 30 абонентских точек на 100 работающих для объектов социального, культурно-бытового назначения, а также с учетом специфики их деятельности.

Расчет числа абонентов представлен в таблице 3.6.5-2.

Таблица 3.6.5-2

Наименование населенных пунктов	Существующая мошность АТС	Фактическое количество абонентов	Прогнозное количество абонентов объектов социальной и производственной сферы	Прогнозное количество абонентов проживающих в жилых домах и квартирах	Общее прогнозное количество абонентов	Прогнозная мощность АТС на на 1 очередь и расчетный срок
с. Малая Сердоба	1000	550	111	2310	2421	2421
с. Круглое		-	5	11	16	16
с. Саполга	120	73	12	201	213	213
с. Топлое	150	120	13	212	225	225

Необходимо предусмотреть увеличение мощностей существующих АТС на 1 очередь и расчетный срок до прогнозных значений, с учетом запросов населения в данном виде связи.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета мероприятия по объектам связи не запланированы.

3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют инфраструктуру обслуживания поселения.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания приведён ниже. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора, местоположения выбранной площадки строительства.

Существующая сеть обслуживания населения достаточно развита в центральном населенном пункте поселения, обслуживает остальные населенные пункты Малосердобинского сельсовета и сочетает в себе различные по формам собственности, видам услуг предприятия и учреждения обслуживания. С развитием сферы коммерческих услуг широкое распространение получили мелкие объекты торгового, коммунально-бытового обслуживания, общественного питания, финансово-кредитные организации.

Общая информация о наличии объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Малосердобинскомго сельсовете приведена в таблице 3.7-1

Таблица 3.7-1

Наименование населенных пунктов	**Детский сад**	**Лицей**	**Основная школа**	**Доп. образование**	**Клуб, СДК**	**Библиотека**	**Аптека, аптечный киоск**	**Больница, ФАП**	**Поликлиника**	**Спорт. сооружение**	**Столовая**	**Магазин**	**Кафе**	**Парикмахерская**	**Почта**	**Отд. сбербанка**	**Адм. здание**	**Баня**
с. Малая Сердоба	+	+	--	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+
с. Саполга	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	-	+	-	-	+	+	+	-
с. Круглое	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Топлое	-	+	-	-	+	+	+	+	-	+	-	+	-	-	+	+	+	-

3.7.1. Образование

Общеобразовательные организации

На территории Малосердобинского сельсовета расположены 3 общеобразовательных организации суммарной вместимостью 1310 мест.

Перечень существующих общеобразовательных организаций, их характеристики местоположение представлен в таблице 3.7.1-1.

Таблица 3.7.1-1

Перечень существующих общеобразовательных организаций

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Общеобразовательная организация	МБОУ «Многопрофильный лицей»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба ул. Ленинская, 27	Площадь	5071,1 кв. м	МЗ муниципального района
				Вместимость	1000 мест	
				Количество учащихся	365 чел.	
				Количество работников	69 чел.	
				Год постройки	1980	
				% износа	35	
2	Общеобразовательная организация	МБОУ «Основная общеобразовательная школа»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Зажигина, 1	Площадь	1560 кв. м	МЗ муниципального района
				Вместимость	150 мест	
				Количество учащихся	43 чел.	
				Количество работников	12 чел	
				Год постройки	1971	
				% износа	52	
3	Общеобразовательная организация	Филиал МБОУ Основной общеобразовательной школы	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 2	Площадь	1386 кв. м	МЗ муниципального района
				Вместимость	160 мест	
				Количество учащихся	20 чел.	
				Количество работников	8 чел.	
				Год постройки	1979	
				% износа	35	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы образования сельсовета выявил следующее:

- процент износа общеобразовательных организаций от 30 до 50 %;
- подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей;
- проектная вместимость школ имеет значительный резерв к фактическому количеству учащихся;
- проблема старения педагогических кадров, необходимости привлечения молодых специалистов в систему образования, а также повышения доли педагогов с высшим образованием.

Выводы:

- рекомендуется в документах СТП района провести оценку технического состояния зданий школ и предусмотреть проведение работ по реконструкции/строительству новых объектов образования;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему образования.

Планируемое развитие

Вопросы общеобразовательного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Малосердобинского района.

С целью последующего учета в СТП Малосердобинского района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в объектах общеобразовательного образования на расчетный срок в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.7.1-2).

Таблица 3.7.1-2

Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях*

Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской области	Наличие и наименование существующего объекта: Мощность/ % износа/адрес размещения	Результат расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
единица измерения	величина	единица измерения	величина				
с. Малая Сердоба							
Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, мин. (в одну сторону)	2000 для обучающихся начального общего образования, 4000 для обучающихся основного общего и среднего общего образования 15/30	Численность детей от 7 до 18 лет на 1.01.2020 г. - **417**	**187,7 мест**	МБОУ «Многопрофильный лицей» Вместимость, мест-1000 % износа -35	На 1.01.2020 г.: **Имеется резерв 813 места**
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **382**	**172 мест**		На 1 очередь резерв **828** мест
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь-до 2040 г.- **290**	**130,5 мест**		На 2 очередь резерв **870** места
В качестве мер по эффективному использованию возможно использования площадей для организации дополнительного образования, занятием физкультурой и спортом, культурно просветительской работы с населением.							
с. Топлое							
	45	Пешеходная доступность,	2000 для	Численность детей в возрасте от 7 до 18	**27,9 мест**		На 1.01.2020 г.: **Имеется резерв**

Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет		м Транспортная доступность, мин. (в одну сторону	обучающихся начального общего образования, 4000 для обучающихся основного общего и среднего общего образования 15/30	лет на 1.01.2020 г.- **62**		МБОУ «Основная общеобразовательная школа». Вместимость, мест-150 % износа -52	**122 место.**
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **58,3**	**26,0 мест**		На 1 очередь резерв **124** места
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь до 2040 г.- **44,3**	**20,0 мест**		На 2 очередь резерв **130** мест
с. Саполга							
Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, мин. (в одну	2000 для обучающихся начального общего образования, 4000 для обучающихся основного общего и среднего общего образования 15/30	Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет на 1.01.2020 г.- **20**	**9 мест**	Филиал МБОУ «Основная общеобразовательная школа» с.Топлое в с.Саполга. Вместимость, мест-150 % износа -35	На 1.01.2020 г.: **Имеется резерв 141 место.**
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **21,1**	**9,5 мест**		На 1 очередь резерв **141** место
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь до 2040 г.- **16,1**	**7,2 мест**		На 2 очередь резерв **143** мест

		сторону)					
Учитывая процент износа объекта, требуется провести мероприятия по ремонту, в целях его эффективного использования. В качестве мер по эффективному использованию возможно использования площадей для организации дополнительного образования, занятий физкультурой и спортом, культурно просветительской работы с населением.							
с. Круглое							
Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, мин. (в одну сторону)	2000 для обучающихся начального общего образования, 4000 для обучающихся основного общего и среднего общего образования 15/30	Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет на 1.01.2020 г. - **2**	**0,9 мест**	Отсутствует	На 1.01.2020 г.: **Имеется дефицит -1 место**
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **2**	**0,9 мест**		На 1 очередь дефицит **-1** место
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь до 2040 г.- **2**	**0,9 мест**		На 2 очередь дефицит **-1** место
Обеспечение населения с. Круглое объектами общего образования на первую очередь и расчетный срок решается организацией доставки детей школьными автобусами в филиал МБОУ «Основная общеобразовательная школа» с. Топлое в с. Саполга							

* Расчет потребности населения в общеобразовательных организациях приведен в информационных целях для дальнейшего использования в документах территориального планирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2020 г. составляет 1300 мест.

Нормативная потребность населения на 01.01.2020 г. составляет 225,5 места.

Фактическая обеспеченность превышает нормативную потребность на 1074,5 места.

Нормативная потребность населения на расчетный срок (2040 г.) составляет 158,6 мест.

На расчетный срок (2040 г.) резерв объектов общего образования составит 1141 место.

Примечание: расчетом не учитывались возможные нагрузки на объекты образования для обслуживания других поселений Малосердобинского района Пензенской области.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета в соответствии с полномочиями Малосердобинского сельсовета не планируются мероприятия в области общего образования.

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время на территории Малосердобинского сельсовета расположены 2 дошкольные образовательные организации расчетной вместимостью 160 человек.

Таблица 3.7.1-3

Перечень существующих дошкольных образовательных организаций

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ детский сад «Солнышко»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 5	Площадь	645,0 кв. м	МЗ муниципального района
				Вместимость	110 мест	
				Количество учащихся	110 чел.	
				Количество работников	36 чел.	
				Год постройки	1979	
				% износа	50	
2	Дошкольные образовательные организации	Филиал МБДОУ детский сад «Солнышко»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, улица Зажигина, дом 1а	Площадь	1044,1 кв. м	МЗ муниципального района
				Вместимость	50 мест	
				Количество учащихся	12 чел.	
				Количество работников	2 чел.	
				Год постройки	1974	
				% износа	46	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы дошкольных образовательных организаций сельсовета выявил следующее:

- процент износа о дошкольных образовательных организаций составляет 50 %;
- отсутствие дошкольных образовательных организаций в с.Саполга и с.Круглое;
- отсутствует резерв вместимости детских садов;
- проблема старения педагогических кадров, необходимости привлечения молодых специалистов в систему образования, а также повышения доли педагогов с высшим образованием.

Планируемое развитие

Вопросы дошкольного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Малосердобинского района.

С целью последующего учета в СТП Малосердобинского района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в объектах дошкольного образования на расчетный срок в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.7.1-4.).

Таблица 3.7.1-4

Расчет потребности населения в дошкольных образовательных организациях*

Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской	Наличие и наименование существующего Объекта: мощность/ % износа/ адрес размещения	Результат расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
единица измерения	вели чина	единица измерения	величина				
с. Малая Сердоба							
Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	Пешеходная доступность, м	500	Численность детей от 7 до 18 лет на 01.01.2020 г. - **126**	**56,7 мест**	МБДОУ детский сад «Солнышко». Вместимость 140 мест % износа-50	На 1.01.2020 г.: **Имеется резерв 83 места**
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь- до 2028 г.- **115,4**	**51,94 мест**		На 1 очередь резерв **88** мест
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь- до 2040 г.- **87,6**	**39,42 мест**		На 2 очередь резерв **101** мест
с. Топлое							
Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	Пешеходная доступность, м	500	Численность детей от 7 до 18 лет на 01.01.2020 г. - **9**	**4,5 мест**	Филиал МБДОУ детский сад «Солнышко». Вместимость -50 мест % износа-46	На 1.01.2020 г.: **Имеется резерв 46 мест**
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь- до 2028 г.- **8,5**	**3,83 мест**		На 1 очередь резерв **46** места
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь- до 2040 г.- **6,4**	**3,0 мест**		На 2 очередь резерв **47** мест
с. Саполга							
Число мест в дошкольных образовательн	45	Пешеходная доступность, м	500	Численность детей от 7 до 18 лет на 01.01.2020 г.- **8**	**3,6 мест**	Отсутствует	На 1.01.2020 г.: **Имеется дефицит -4 места**

ых организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь- до 2028 г.- **8,5**	**3,83 мест**		На 1 очередь дефицит **-4** места
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь- до 2040 г.- **6,42**	**2,9 мест**		На 2 очередь дефицит **-3** места
На первую очередь и расчетный срок в с. Саполга, потребность населения в объектах дошкольного образования возможно обеспечить за счет имеющихся резервов площадей существующей школы.							
с. Круглое							
Число мест в дошкольных образовательн ых организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	Пешеходная доступность, м	500	Численность детей от 7 до 18 лет на 01.01.2020 г.- **0**	**0 мест**	Отсутствует	На 01.01.2020 г.: 0
				Численность детей от 7 до 18 лет на 1 очередь- до 2028 г.- **2**	**0,9 мест**		На 1 очередь дефицит составит: **-1** место
				Численность детей от 7 до 18 лет на 2 очередь- до 2040 г.- **2**	**0,9 мест**		На 2 очередь дефицит составит: **-1** место
Потребность населения в объектах дошкольного образования в с. Круглое на первую очередь и расчетный срок целесообразно обеспечивать за счет организации семейных детских садов с использованием в качестве помещений и территорий площадей частных жилых домов, с учетом соблюдения санитарных норм для таких объектов.							

* Расчет потребности населения в дошкольных образовательных организациях приведен в информационных целях для дальнейшего использования в документах территориального планирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2020 г. составляет 190 мест.

Нормативная потребность населения на 01.01.2020 г. составляет 64,8 места.

Фактическая обеспеченность превышает нормативную потребность на 125,2 места.

Нормативная потребность населения на расчетный срок (2040 г.) составляет 46,22 мест.

На расчетный срок (2040 г.) резерв объектов дошкольных организаций составит 143,8 места.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района в соответствии с полномочиями сельсовета не планируются мероприятия в области дошкольного образования.

На первую очередь и расчетный срок в с. Саполга, потребность населения в объектах дошкольного образования возможно обеспечить за счет имеющихся резервов площадей существующей школы.

В с. Круглое площадей целесообразно организовывать частные детские сады с использованием в качестве помещений и территорий площадей индивидуальных жилых домов, с учетом соблюдения санитарных норм для таких объектов.

Организации дополнительного образования

Сеть учреждений дополнительного образования Малосердобинского сельсовета представлена двумя учреждениями: детско-юношеская спортивная школа (информация по объекту представлена в разделе 3.7.4), дом детского творчества вместимостью на 120 мест. По итогам ежегодного мониторинга, проводимого Управлением образования Малосердобинского района Пензенской области 98,9 % школьников заняты во внеурочное время различными видами творческой деятельности.

Таблица 3.7.1-5

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Организация дополнительного образования	МБОУДО «Дом детского творчества»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская , 43а	Площадь	367,4 кв. м	МЗ муниципального района
			Вместимость	120 мест	
			Количество учащихся	350 чел.	
			Количество работников	7 чел.	
			Год постройки	1992	
			% износа	15	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы дополнительного образования сельсовета выявил следующее:

- процент износа организаций дополнительного образования составляет 15 %;
- проектная вместимость школ имеет значительный дифицит к фактическому количеству учащихся;

- проблема старения педагогических кадров, необходимости привлечения молодых специалистов в систему образования, а также повышения доли педагогов с высшим образованием.

Планируемое развитие

Вопросы дополнительного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Малосердобинского района.

С целью последующего учета в СТП района, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в объектах дополнительного образования на расчетный срок в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.7.1-6).

Таблица 3.7.1-6

Расчет потребности населения в организациях дополнительного образования*

Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской области	Наличие и наименование существующего объекта: мощность/ % износа/адрес размещения	Результат расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
единица измерения	вели чина	единица измерения	величина				
с. Малая Сердоба							
Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	Транспортная доступность, мин.	30	Численность детей от 5 до 18 лет на 1.01.2020 г. - **445**	**334 мест**	МБОУДО «Дом детского творчества». Вместимость-120 мест % износа-15	На 1.01.2020 г.: **Имеется дефицит -214 места.**
				Численность детей от 5 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **407,6**	**306 мест**		На 1 очередь дефицит **-186** мест
				Численность детей от 5 до 18 лет на 2 очередь-до 2040 г.- **309,4**	**232 мест**		На 2 очередь дефицит **-112** мест
На первую очередь и расчетный срок в с. Малая Сердоба дефицит мест можно восполнить за счет резерва МБОУ «Многопрофильный лицей», где имеется значительный резерв площадей.							
с. Топлое							
Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	Транспортная доступность, мин.	30	Численность детей от 5 до 18 лет на 1.01.2020 г. - **64**	**48 мест**	отсутствует	На 1.01.2020 г.: **Имеется дефицит -48 места**
				Численность детей от 5 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **60,2**	**60,2 мест**		На 1 очередь дефицит **-60** мест
				Численность детей от 5 до 18 лет на 2	**34,3 мест**		На 2 очередь дефицит = **-34** мест

				очередь-до 2040 г.- **45,7**			
На первую очередь и расчетный срок в с. Топлое, потребность населения в объектах дополнительного образования возможно обеспечить за счет имеющихся резервов площадей существующей школы.							
с. Саполга							
Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	транспортная доступность, мин.	30	Численность детей от 5 до 18 лет на 1.01.2020 г. - **22**	**16,5 мест**	отсутствует	На 1.01.2020 г.: **Имеется дефицит -17 мест**
				Численность детей от 5 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **23,3**	**17,44 мест**		На 1 очередь дефицит **-18** мест
				Численность детей от 5 до 18 лет на 2 очередь-до 2040 г.- **17,7**	**13,3 мест**		На 2 очередь дефицит **-13** мест
На первую очередь и расчетный срок в с. Саполга, потребность населения в объектах дополнительного образования возможно обеспечить за счет имеющихся резервов площадей существующей школы.							
с. Круглое							
Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	транспортная доступность, мин.	30	Численность детей от 5 до 18 лет на 1.01.2020 г. - **2**	**1,5 мест**	отсутствует	На 1.01.2020 г.: **Имеется дефицит -2 места**
				Численность детей от 5 до 18 лет на 1 очередь-до 2028 г.- **2**	**0,9 мест**		На 1 очередь дефицит **-1** мест
				Численность детей от 5 до 18 лет на 2 очередь-до 2040 г.- **2**	**0,9 мест**		На 2 очередь дефицит **- 1** место
Возможность получения дополнительного образования на первую очередь и расчетный срок возможно обеспечить за счет дистанционного обучения (в случае возможности дистанционного образования), а также при организации дополнительного образования в МБОУ «Основная общеобразовательная школа» с.Топлое в с.Саполга							

* Расчет потребности населения в организациях дополнительного образования приведен в информационных целях для дальнейшего использования в документах территориального планирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2020 г. составляет 120 мест.

Нормативная потребность населения на 01.01.2020 г. составляет 400 мест.

Нормативная потребность превышает фактическую обеспеченность на 280 мест, имеется дефицит мест.

Нормативная потребность населения на расчетный срок (2040 г.) составляет 281 место.

На расчетный срок (2040 г.) дефицит мест объектов дополнительного образования составит 120 мест.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района в соответствии с полномочиями сельсовета не планируются мероприятия в области дополнительного образования.

При определении нормативной потребности населения в организациях дополнительного образования рекомендуется неиспользовать мощности существующих школ суммарной мощностью не менее 120 мест для обучения детей в возрасте от 5 до 18 лет.

3.7.2. Здравоохранение

Существующее положение

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории и больницы (1 уровень обслуживания).

На территории Малосердобинского сельсовета расположены 5 объектов здравоохранения.

В настоящее время в системе здравоохранения Малосердобинского сельсовета медицинская эвакуация пациентов (пострадавших) осуществляется с использованием наземного транспорта. Воздушные суда для оказания медицинской помощи в экстренной форме не используются.

На основании региональной Стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП, разработанной в соответствии с Паспортом федерального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» и региональным проектом «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» (далее - Региональная стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года) на территории районного центра Сердобска Сердобского района Пензенской области планируется размещение вертолетной площадки.

Медицинская помощь оказывается в Малосердобинской участковой больнице ГБУЗ «Колышлейская районная больница», в которой размещена амбулатория. Также работают 2 фельдшерско-акушерских пункта в с. Саполга и с.Топлое. Сеть медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь представлена общепрофильной выездной фельдшерской бригадой скорой медицинской помощи, организованной в соответствии со Схемой территориального планирования размещения медицинских объектов на 2024 год.

Таблица 3.7.2-1

Перечень существующих объектов здравоохранения

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Малосердобинская участковая больница ГБУЗ «Колышлейская районная больница»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, 1	Мощность	200 количество посещений в смену, 29 коек	РЗ
			Число автомобилей скорой медицинской помощи	5 единиц автомобилей	
			Площадь	6741 кв. м	
			Количество работников	108 чел.	
			Год постройки	1972	
			% износа	37	
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Амбулатория при Малосердобинской участковой больнице	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, 1	Мощность	общие с больницей	РЗ
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей	ФАП с. Саполга	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, улица Молодежная, 9/2	Мощность	22 количество посещений в смену	РЗ
			Площадь	50 кв. м	
			Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	-	

первичную медико-санитарную помощь			% износа	-	
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	ФАП с. Топлое	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Зажигина, 20	Мощность	22 количество посещений в смену	РЗ
			Площадь	81 кв. м	
			Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	1982	
			% износа	34	
Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Подстанция № 12 (Сердобская межрайонная подстанция СМП), Пост СМП № 3 (2 выездные бригады)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, 1	Число автомобилей скорой медицинской помощи	-	РЗ
			Площадь	-	
			Количество работников	-	
			Год постройки	-	
			% износа	-	
Аптечная организация	ООО «Аптекарь»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/2	Площадь	100	Частная собственность
Аптечная организация	ООО «Леда»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 40	Площадь	100	Частная собственность
Аптечная организация	ООО «Фармация»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 13	Площадь	620	Частная собственность
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы здравоохранения выявил следующее:

- необходимость улучшения качества автомобильных дорог, строительство вертолетных плащадок для обеспечения оптимальной доступности населения к объектам здравоохранения и уменьшению временных затрат на передвижение из малочисленных населенных пунктов, расположенных в удаленных местах от объектов здравоохранения;
- улучшение качества оказания медицинской помощи для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;
- дефицит квалифированных кадров, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению.

Выводы:

Вопросы здравоохранения относятся к полномочиям Пензенской области, и объекты планируются в СТП Пензенской области.

По данным Региональной стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года расчет потребности количества выездных бригад скорой медицинской помощи Малосердобинского района сответствует нормативным потребностям населения.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области здравоохранения предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Пензенской области:

- размещение модульной конструкции здания фельдшерско - акушерского пункта площадью 54,1 кв.м в с. Саполга (2023 г.).

С целью последующего учета в СТП Пензенской области, в рамках разработки проекта изменений, выполнен расчет потребности и планируемого уровня обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в объектах здравоохранения на расчетный срок в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.7.2).

Таблица 3.7.2-2

Расчет потребности населения в объектах здравоохранения*

Нормируемые объекты согласно РНГП и другим документам	Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для анализа и расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской области	Наличие и наименование существующего объекта: мощность/ % износа/адрес размещения	Результат анализа и расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
	единица измерения	величина	единица измерения	величина				
с. Малая Сердоба								
Участковая больница	количество (объект)	1 на 5 - 20 тыс. человек. Мощность - количество коек определяется заданием на проектирование	транспортная доступность, мин.	не более 120	Численность населения: существующая на 01.01.2020 г.- 4380 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г.- 4012 2 очередь до 2040 г. - 3045		Малосердобинская участковая больница ГБУЗ «Колышлейская районная больница» ул. Больничная, 1 Мощность 200 количество посещений в смену, 29 коек % износа-37	Наличие Малосердобинской участковой больницы ГБУЗ «Колышлейская районная больница» в с. М. Сердоба соответствует требованиям РНГП - 1 на 5-20 тыс. чел. Мощность- количество коек определяется заданием на проектирование.
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение)	количество (объект)	1 на 2 - 10 тыс. человек. Мощность - количество посещений в	транспортная доступность, мин.	30			Амбулатория при Малосердобинской участковой больнице ул. Больничная, 1	Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной

общей врачебной практики (семейной медицины)		смену определяется заданием на проектирование					Мощность 200 количество посещений в смену, 9 коек	медицины) должны создаваться в количестве 1 на 2 - 10 тыс. человек. Мощность - количество посещений в смену определяется заданием на проектирование. Наличие амбулатории при Малосердобинской участковой больнице в с. Малая Сердоба отвечает указанным требованиям. Мощность (количество посещений) определяется заданием на проектирование.
с. Топлое								
Фельдшерско-акушерский пункт или фельдшерский здравпункт	количество (объект)	1 *	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения: существующая на 1.01.2020 г. - 452 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г. - 425	1 объект	МУЗ «ФАП с. Топлое» улица Зажигина д. 20	Обеспеченность населения с. Топлое объектами здравоохранения соответствует нормативам.

					2 очередь до 2040 г. - 323			
*в населенных пунктах с числом жителей от 301 до 1000 человек, вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.								
с. Саполга								
Фельдшерско-акушерский пункт или фельдшерский здравпункт	количество (объект)	1 *	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения: существующая на 01.01.2020 г. - 350 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г. - 370 2 очередь до 2040 г . - 281	1 объект	МУЗ «ФАП с. Саполга»	Обеспеченность населения с. Саполга объектами здравоохранения соответствует нормативам.
*в населенных пунктах с числом жителей от 301 до 1000 человек, вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.								
с. Круглое								
Фельдшерско-акушерский пункт или фельдшерский здравпункт	количество (объект)	1 *	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения: существующая на 01.01.2020 г. - 19 чел; - на расчетный срок: 1 очередь – до 2028 г. - 21 2 очередь до 2040 г. - 16		нет объекта	Необходимо обеспечить организацию оказания первой помощи населению до прибытия медицинских работников при несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях и заболеваниях, угрожающих их

								жизни и здоровью, с привлечением одного из домовых хозяйств (домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, создаются из расчета не менее 1 домового хозяйства на каждый населенный пункт).
*В малочисленных населенных пунктах с числом жителей менее 100 человек, в том числе временных (сезонных), находящихся на значительном удалении от медицинских организаций или их структурных подразделений (более 6 км), медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу, на территории обслуживания которых расположены такие населенные пункты, осуществляют организацию оказания первой помощи населению до прибытия медицинских работников при несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях и заболеваниях, угрожающих их жизни и здоровью, с привлечением одного из домовых хозяйств (домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, создаются из расчета не менее 1 домового хозяйства на каждый населенный пункт). Ближайшая медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу расположена в с. Саполга в 6,5 км от с. Круглое.								

* Расчет потребности населения в объектах здравоохранения приведен в информационных целях для дальнейшего использования в документах территориального планирования.

Количество аптечных организаций удовлетворяет требованиям РНГП Пензенской области по транспортной доступности - 30 минут. Обеспеченность определяется заданием на проектирование.

Обеспеченность населения Малосердобинской участковой больницы ГБУЗ «Колышлейская районная больница», расположенной с. Малая Сердоба, соответствует требованиям РНГП Пензенской области - 1 на 5-20 тыс. чел.

Наличие амбулатории при Малосердобинской участковой больнице в с. Малая Сердоба отвечает указанным требованиям РНГП Пензенской области - 1 на 2 - 10 тыс. человек.

Обеспеченность населения с. Топлое объектами здравоохранения соответствует нормативам РНГП Пензенской области.

Обеспеченность населения с. Саполга объектами здравоохранения соответствует нормативам РНГП Пензенской области.

Обеспеченность населения с. Круглое фельдшерско-акушерскими пунктами или фельдшерскими здравпунктами соответствует нормативам. При этом, рекомендуется предусмотреть организацию оказания первой помощи населению до прибытия медицинских работников при несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях и заболеваниях, угрожающих их жизни и здоровью, с привлечением одного из домовых хозяйств (домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, создаются из расчета не менее 1 домового хозяйства на каждый населенный пункт).

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета в соответствии с полномочиями сельсовета мероприятия в области здравоохранения не планируются.

3.7.3. Культура и досуг

Главной целью отрасли культуры на территории Малосердобинского сельсовета, является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории Малосердобинского сельсовета свою деятельность осуществляют МУК «Районный дом культуры» с. Малая Сердоба на 350 мест, дом досуга в с. Саполга на 60 мест и дом досуга с. Топлое на 300 мест, имеется краеведческий музей в с. Малая Сердоба, 3 библиотеки.

Таблица 3.7.3-1

Перечень существующих объектов культуры и досуга

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Объекты культурно-просветительного назначения	МБУК «Малосердобинский краеведческий музей»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 25	Площадь	212 кв. м	МЗ муниципального района
			Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	1985	
			% износа	34	
Объекты культурно-просветительного назначения	МБУК «Культурно-библиотечный центр»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 91	Площадь	360 кв. м	МЗ муниципального района
			Фонды библиотек	29 тыс. 543 экземпляров	
			Вместимость	34 мест	
			Количество работников	4 чел.	
			Год постройки	-	
			% износа	-	
Объекты культурно-просветительного назначения	Библиотека	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 4а/2	Площадь	31кв. м	МЗ муниципального района
			Фонды библиотек	9 тыс. 320 экземпляров	
			Вместимость	4 мест	
			Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	1990	
			% износа	39	
Объекты культурно-просветительного назначения	Библиотека	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Орловка, 1	Площадь	96 кв. м	МЗ муниципального района
			Фонды библиотек	8 тыс. 520 экземпляров	
			Вместимость	13 мест	
			Количество работников	1 чел.	

			Год постройки	1987	
			% износа	38	
Объекты культурно-досугового (клубного типа)	МБУК Межпоселенческий центральный районный дом культуры»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 36	Площадь	1319,5 кв. м	МЗ муниципального района
			Вместимость	350 мест	
			Количество работников	11чел.	
			Год постройки	1975	
			% износа	47	
Объекты культурно-досугового (клубного типа)	МБУК Межпоселенческий центральный районный дом культуры» (Саполговский СДК)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 4а/2	Площадь	314,6 кв. м	МЗ поселения
			Фонды библиотек	тыс. экземпляров	
			Вместимость	60 мест	
			Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	1990	
			% износа	39	
Объекты культурно-досугового (клубного типа)	МБУК Межпоселенческий центральный районный дом культуры» (Топловский СДК)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Орловка, 2	Площадь	910,1 кв. м	МЗ поселения
			Фонды библиотек	тыс. экземпляров	
			Вместимость	300 мест	
			Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	1987	
			% износа	38	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы культуры и досуга выявил следующее:

- процент износа организаций культуры и досуга от 30 до 40 %;
- наличие дефицита квалифированных кадров в системе культуры и досуга.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- рекомендуется разработать предложения по совершенствованию муниципального управления сферой культуры и досуга населения в сельсовете.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в учреждениях культуры и досуга на расчетный срок выполнен в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.7.3-2).

Таблица 3.7.3-2

Расчет потребности населения в объектах культуры и досуга*

Нормируемые объекты согласно РНГП Пензенской области и другим документам	Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для анализа и расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской области	Наличие и наименование существующего объекта/ мощность/ % износа/ адрес размещения	Результат анализа и расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
	единица измерения	вели чина	единица измерения	величин а				
с. Малая Сердоба								
Общедоступная библиотека с детским отделением	количество (объект) на административный центр сельского поселения	1	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения существующая на 01.01.2020 г.-4380 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г.- 4012 2 очередь до 2040 г. - 3045	1 объект	МБУК «Культурно-библиотечный центр» в с. Малая Сердоба, площадь 360 кв. м, вместимость 34 мест	На первую очередь и расчетный срок создание библиотеки не требуется
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество (объект) на административный центр сельского поселения	1				1 объект	-	Не относится к объектам капитального строительства *
Дом культуры	количество (объект) на административный центр сельского поселения	1	транспортная доступность, мин.	30		1 объект	МБУК «Межпоселенческий центральный районный дом культуры» в с. Малая Сердоба,	На первую очередь и расчетный срок создание дома культуры не требуется

							вместимость 350 мест	
Кинозал	количество (объект)	1 на 3 тыс. чел.	транспортная доступность, мин.	30		1 объект	отсутствует	На первую очередь демонстрация фильмов обеспечивается в доме культуры. На расчетный срок требуется предусмотреть кинозал
с. Топлое								
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.			Численность населения существующая на 01.01.2020 г. -452 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г.- 425 2 очередь до 2040 г. - 323	Не требуется на существующую численность населения 452 человека, а также на численность населения на расчетный срок	Библиотека в с. Топлое, площадь 96 кв. м, вместимость 13 мест, с фондом библиотеки 8 тыс. 520 экземпляров	На первую очередь и расчетный срок целесообразно сохранить библиотеку
Филиал сельского дома культуры	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.	не нормируется			Не требуется на существующую численность населения 452 человека, а также на численность населения на расчетный срок	Дом досуга в с. Топлое, площадь 910,1 кв. м, вместимость 300 мест	На первую очередь и расчетный срок создание дома культуры не требуется
Кинозал	количество	1 на 3	транспортн	30		Не требуется	отсутствует	На первую очередь и

	(объект)	тыс. чел.	ая доступность, мин.			на существующую численность населения 452 человека, а также на численность населения на расчетный срок		расчетный срок создание кинозала не требуется
с. Саполга								
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.			Численность населения Существующая на 01.01.2020 г. -350 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028г. - 370 2 очередь до 2040 г . - 281	Не требуется на существующую численность населения 350 человека, а также на численность населения на расчетный срок	Библиотека в с. Саполга, площадь 31 кв. м, вместимость 4 мест, с фондом библиотеки 9 тыс. 320 экземпляров	На первую очередь и расчетный срок целесообразно сохранить филиал библиотеки
Филиал сельского дома культуры	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.	не нормируется			Не требуется на существующую численность населения 350 человека, а также на численность населения на расчетный срок	Дом досуга в с. Саполга, площадь 314,6 кв. м, вместимость 60 мест	На первую очередь и расчетный срок целесообразно сохранить дом культуры

Кинозал	количество (объект)	1 на 3 тыс. чел.	транспортная доступность, мин.	30		Не требуется на существующую численность населения 350 человека, а также на численность населения на расчетный срок	отсутствует	На первую очередь и расчетный срок создание кинозала не требуется
с. Круглое								
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.	-	-	Численность населения существующая на 01.01.2020 г. -19 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г.- 21 2 очередь до 2040 г . - 16	Не требуется на существующую численность населения 19 человек, а также на численность населения на расчетный срок	отсутствует	На первую очередь и расчетный срок создание филиала библиотеки не требуется
Филиал сельского дома культуры	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.	не нормируется	-		Не требуется на существующую численность населения 19 человек, а также на численность населения на расчетный	отсутствует	На первую очередь и расчетный срок создание филиала дома культуры не требуется

						срок		
Кинозал	количество (объект)	1 на 3 тыс. чел.	транспортная доступность, мин.	30		Не требуется на существующую численность населения 19 человек, а также на численность населения на расчетный срок	отсутствует	На первую очередь и расчетный срок создание кинозала не требуется
*Определение «точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам» в действующем законодательстве нет. Вместе с тем, Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, разработанный Министерством культуры РФ, устанавливает,что пользователям библиотек, независимо от места проживания, должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на базе универсальной и детской библиотек субъекта Российской Федерации, центральных библиотек городского округа, городского поселения, муниципального района и сельского поселения организовать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.								

* Расчет потребности населения в объектах культуры и досуга приведен в информационных целях для дальнейшего использования в документах территориального планирования.

Уровень обеспеченности библиотеками в населенных пунктах сельсовета соответствует требованиям РНГП Пензенской области:

с. Малая Сердоба – 1;

с. Топлое – 1;

с. Саполга – 1.

Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа в населенных пунктах с. Малая Сердоба, с. Топлое, с. Саполга соответствует РНГП Пензенской области.

Обеспеченность населения с. Малая Сердоба кинозалами не соответствует нормативам. На первую очередь демонстрацию фильмов предлагается организовать в доме культуры.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета не предусматриваются мероприятия по размещению новых объектов культуры и досуга. Требуется обеспечить надлежащую эксплуатацию существующих зданий.

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт

Потенциал развития физической культуры и массового спорта на территории сельсовета сравнительно высок.

На территории Малосердобинского сельсовета располагаются объекты спорта и спортивные сооружения: стадион в с. Малая Сердоба, физкультурно-оздоровительный центр, плавательный бассейн, спортивные залы, спортивные площадки, школьный стадион с. Топлое.

Таблица 3.7.4-1

Перечень существующих объектов физической культуры и массового спорта

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	ФОК «Мечта»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 34а	Площадь пола	1147 кв. м	В собственности муниципального района (может использоваться для проведения мероприятий регионального значения)
	МБОУДО Детско-юношеская спортивная школа с. Малая Сердоба (в составе ФОК «Мечта»)		Единовременная пропускная способность	160 чел.	
			Количество работников	11чел.	
			Год постройки	2008	
			% износа	15	
Спортивное сооружение	Стадион «Колос»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная	Площадь	18000 кв. м	МЗ поселения
			Единовременная пропускная способность	200 чел.	
			Количество работников	-	
			Год постройки	-	
			% износа	-	
Спортивное сооружение	Школьный стадион	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Площадь плоскостных спортивных сооружений	600 кв. м	МЗ муниципального района
			Год постройки	1995	
			% износа	25	
Спортивное сооружение	Плавательный бассейн «Волна»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 27	Площадь	1500,3 кв. м	В собственности муниципального района (может использоваться для проведения мероприятий
			Площадь зеркала воды плавательных бассейнов	275 кв. м	
			Единовременная пропускная	20 чел.	

			способность		регионального значения)
			Количество работников	5 чел.	
			Год постройки	2009	
			% износа	10	
Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, улица Советская, 2	Площадь плоскостных спортивных сооружений	600 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	40 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 27	Площадь плоскостных спортивных сооружений	700 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	40 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 27	Площадь плоскостных спортивных сооружений	300 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	40 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобински район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 91	Площадь плоскостных спортивных сооружений	162 кв. м	МЗ поселения
			Единовременная пропускная способность	40 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердбинский район, Малосердобинский	Площадь плоскостных	700 кв. м	МЗ муниципального района

		сельсовет, с.Топлое, ул. Зажигина, 1	спортивных сооружений		
			Единовременная пропускная способность	40 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивный зал в составе ФОК «Мечта»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 34а	Площадь плоскостных спортивных сооружений	1147	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	160 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивный зал	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 27	Площадь плоскостных спортивных сооружений	162 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	20 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивный зал	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Зажигина, 1	Площадь плоскостных спортивных сооружений	162 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	20 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивный зал	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 2	Площадь плоскостных спортивных сооружений	162 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	20 чел.	
Спортивное сооружение	Спортивный зал	Малосердобинский район, Малосердобинский	Площадь плоскостных	60 кв. м	МЗ поселения

		сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 91	спортивных сооружений		
			Единовременная пропускная способность	10 чел.	
Спортивное сооружение	Каток сезонный	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 34А	Площадь плоскостных спортивных сооружений	180 кв. м	МЗ муниципального района
			Единовременная пропускная способность	45 чел.	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы физической культуры и спорта выявил следующее:

- процент износа организаций физкультуры и спорта от 30 до 40 %;
- наличие дефицита квалифированных кадров в системе организаций физкультуры и спорта;
- недостаточное развитие материально-технической базы, необходимость реконструкции имеющихся объектов спорта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- рекомендуется разработать предложения по совершенствованию муниципального управления сферой физкультуры и спорта в Малосердобинском сельсовете;
- необходимо вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом;
- организация и проведение массовых соревнований среди детей.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в учреждениях физической культуры и массового спорта на расчетный срок выполняется в соответствии с РНГП Пензенской области.

Таблица 3.7.4-2

Расчет потребности населения в объектах физической культуры и спорта*

Нормируемые объекты согласно РНГП Пензенской области и другим документам	Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для анализа и расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской области	Наличие и наименование существующего объекта/ мощность/ %износа/ адрес размещения	Результат анализа и расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
	единица измерения	величина	единица измерения	величина				
с. Малая Сердоба								
Плавательные бассейны	площадь зеркала воды на 1000 человек, кв. м	20	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения: существующая на 01.01.2020 г.- 4380 чел. На расчетный срок: 1 очередь-до 2028 г.- 4012 2 очередь до 2040 г.- 3045	На население существующее **87,48** кв. м на 1очередь **80,24** кв. м на 2 очередь **60,9** кв. м	Плавательный бассейн «Волна», общая площадь **1500,3** кв. м площадь зеркала воды - **275** кв. м, ЕПС*-20	Требуется по нормативам: на существующее население - **87,48** кв. м; на первую очередь- **80,24** кв. м; на вторую очередь - **60,9** кв. м; **Для населения сельсовета на вторую очередь имеется резерв 214,1 кв м.** С учетом использования всем населением района (8 683 чел.): **Для населения района имеется резерв 101,24 кв м.**
Стадион с трибунами на 1500 мест и более	по заданию на проектирование	-	транспортная доступность, мин.	30		по заданию на проектирование	Стадион «Колос», площадь **18000** кв. м, ЕПС-200	**Стадион с трибунами на 1500 мест и более** рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 5000 человек. Учитывая, что с. Малая Сердоба является районным центром существующий стадион необходимо

								реконструировать на расчетный срок (первая очередь), с целью его приведения в соответствии с современными требованиями.
Спортивные залы	площадь пола на 1000 человек, кв. м	60	транспортная доступность, мин.	30		На существующее население **262,44** кв. м на 1очередь **240,72** кв. м на 2 очередь **182,7** кв. м	**1** зал в здании ФОКа «Мечта», площадь **1147** кв. м, единовременная пропускная способность **160** чел.	На существующее население резерв **1106,56** кв. м.; на 1 очередь резерв **1128,3** кв. м; на 2 очередь резерв **1186,3** кв. м.
							Спортивный зал, ул. Ленинская, 27- **162** кв. м ЕПС -20	
							Спортивный зал, ул. Ленинская, 91- **60** кв. м ЕПС -10	
Плоскостные спортивные сооружения(в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	общая площадь на 1000 человек, кв. м	1,95 тыс.	транспортная доступность, мин.	30		На существующее население **8529,3** кв. м На 1 очередь **7823,4** кв. м На 2 очередь **5937,8** кв. м	Спортивная площадка, ул. Ленинская, 27- **700** кв. м, ЕПС-40	По расчету требуется **8529,3** кв. м плоскостных сооружений, в том числе спортивных площадок. Площадь существующих плоскостных сооружений с учетом стадиона на существующую численность населения и население на расчетный срок превышает нормативную: **18642** кв. м.
							Спортивная площадка, ул. Ленинская, 27- **300** кв. м, ЕПС-40	
							Спортивная площадка, ул. Ленинская, 91-	

							162 кв. м, ЕПС-40 Каток ул. Ленинская, 27- **180** кв. м, ЕПС-45	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальная игровая площадка, дистанция (велодорожка), спот (плаза начального уровня), площадка с тренажерами, каток (сезонный)	по заданию на проектирование	-	транспортная доступность, мин.	30				
*ЕПС- единовременная пропускная способность								
с. Топлое								
Стадион с	по	-	транспо	30	Численность	по заданию на	отсутствует	**Стадион с трибунами на 1500 мест и**

трибунами на 1500 мест и более	заданию на проектирование		ртная доступность, мин.		населения существующая на 1.01.2020 г.- 452 чел. На расчетный срок: 1 очередь до 2028 г.- 425 2 очередь до 2040 г. - 323	проектировани е <*>		**более** рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 5000 человек, создание такого стадиона в населенном пункте с населением 452 человека не целесообразно на первую очередь и на расчетный срок
Спортивные залы	площадь пола на 1000 человек, кв. м	60	транспо ртная доступность, мин.	30		На существующее население **27,12** кв. м На 1 очередь **25,5** кв. м На 2 очередь **19,38** кв. м	**1** спортивный зал при МБОУ «Основная общеобразовательная школа», ул. Зажигина, 1- **162** кв. м, ЕПС-20	Расчетная площадь зала для существующего населения с.Топлое 27,12 кв.м и на расчетный срок 19,38 кв. м не соответствует минимальным площадям и размерам спортивных залов. Спортивные залы рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 500 человек. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций, организаций (учреждений) досуга и культуры с возможным сокращением территории, В связи с этим целесообразно использовать спортивный зал существующей общеобразовательной организации с целью обеспечить возможность систематических (3 часа в неделю) занятий физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).
Плоскостные	общая	1,95	транспо	30		На	Школьный	Согласно расчету требуется **881,4** кв. м

спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	площадь на 1000 человек, кв. м	тыс.	ртная доступность, мин.			существующее население **881,4** кв. м На 1 очередь **828,75** кв. м На 2 очередь **629,85** кв. м	стадион, ул. Зажигина, 1 Площадь **600** кв. м % износа - **25,** ЕПС -**30** чел. Спортивная площадка, ул. Зажигина, 1- **700** кв. м, ЕПС- **40**	плоскостных сооружений, в том числе спортивных площадок. Существующая обеспеченность: **1300** кв. м. Резерв составляет: на существующее население **418,6** кв. м; на население 1 очереди **1471,25** кв. м; на население 2 очереди **670,15** кв. м.
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальная игровая площадка, дистанция (велодорожка), спот (плаза начального уровня), площадка с тренажерами, каток	по заданию на проектирование	-	транспортная доступность, мин.	30				

(сезонный)								
с. Саполга								
Стадион с трибунами на 1500 мест и более	по заданию на проектирование	-	транспортная доступность, мин.	30		по заданию на проектирование	отсутствует	**Стадион с трибунами на 1500 мест и более** рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 5000 человек, создание такого стадиона в населенном пункте с населением 395человек не целесообразно на первую очередь и на расчетный срок
Спортивные залы	площадь пола на 1000 человек, кв. м	60	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения: существующая на 01.01.2020 г.-350 чел. На расчетный срок: 1 очередь до 2028 г.- 370 2 очередь до 2040 г. - 281	На существующее население **21,0** кв. м На 1 очередь **22,2** кв. м На 2 очередь **16,86** кв. м	Школьный спортзал, ул. Советская, 2, площадь - **162** кв. м, ЕПС -20	Расчетная площадь зала для существующего населения с.Саполга 21,0 кв.м и для населения на расчетный срок 16,86 не соответствует минимальным площадям и размерам спортивных залов. Спортивные залы рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 500 человек. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций, организаций (учреждений) досуга и культуры с возможным сокращением территории, В связи с этим целесообразно использовать спортивный зал существующей общеобразовательной организации с целью обеспечить возможность систематических (3 часа в неделю) занятий физической культурой и спортом всего трудоспособного

								населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).
Плоскостные спортивные сооружения(в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	общая площадь на 1000 человек, кв. м	1,95 тыс.	транспортная доступность, мин.	30		На существующее население **682,5** кв. м На 1 очередь **721,5** кв. м На 2 очередь **547,95** кв. м	Спортивная площадка, ул. Советская, 2, площадь - **600** кв. м, ЕПС-40	Согласно расчету по РНГП Требуется **682,5** кв.м плоскостных сооружений в том числе спортивных площадок. Существующая спортивная площадка имеет площадь **600** кв.м . т.е. требуется дополнительно на существующее население **82,5** кв.м. На 1 очередь дополнительно требуется **121,5 кв. м** На 2 очередь существующая площадка будет соответствовать по площади РНГП с резервом **52,05** кв. м Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций, организаций (учреждений) досуга и культуры с возможным сокращением территории, в связи с этим существующую спортивную площадку в составе спортивной зоны общеобразовательной организации в с. Саполга расширить до нормативной площади. При этом предусмотреть состав и параметры спортивной зоны в соответствии с СП 251.1325800.2016, а также с учетом обеспечения систематических (3 часа в неделю) занятий физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Площадь площадки должна быть не мене **682,5** кв. м

Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальная игровая площадка, дистанция (велодорожка), спот (плаза начального уровня), площадка с тренажерами, каток (сезонный)							отсутствует	
с. Круглое								
Стадион с трибунами на 1500 мест и более	по заданию на проектирование	-	транспортная доступность, мин.	30		по заданию на проектирование	отсутствует	**Стадион с трибунами на 1500 мест и более** рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 5000 человек, создание такого стадиона в населенном пункте с населением 19 человек не целесообразно на первую очередь и на расчетный срок
Спортивные	площадь	60	транспо	30	Численность	Насуществующ	отсутствует	Расчетная площадь зала для

залы	пола на 1000 человек, кв. м		ртная доступность, мин.		населения: существующая на 01.01.2020 г.-19 чел. На расчетный срок: 1 очередь до 2028 г.- 21 2 очередь до 2040 г. - 16	ее население **1,14** кв. м На 1 очередь **1,26** кв. м На 2 очередь **0,96** кв. м		существующего населения с. Круглое **1,4** кв. м и на расчетный срок не соответствует минимальным площадям и размерам спортивных залов. Согласно РНГП спортивные залы рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 500 человек. В связи с этим строительство спортивного зала в с. Круглое не целесообразно
Плоскостные спортивные сооружения(в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	общая площадь на 1000 человек, кв. м	1,95 тыс.	транспортная доступность, мин.	30		Насуществующее население **37,07** кв. м На 1 очередь **40,95** кв. м На 2 очередь **27,04** кв. м	отсутствует	Согласно расчету требуется для существующего населения **37,07** кв. м плоскостных сооружений в том числе спортивных площадок. На население 1 очереди требуется **40,95** кв. м На население 2 очереди требуется **27,04** кв. м
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в							отсутствует	

том числе универсальная игровая площадка, дистанция (велодорожка), спот (плаза начального уровня), площадка с тренажерами, каток (сезонный)								

* Расчет потребности населения в объектах физической культуры и спорта приведен в информационных целях для дальнейшего использования в документах территориального планирования.

Согласно РНГП Пензенской области уровень обеспеченности населения объектами спорта определяется исходя из процентного соотношения величины пропускной способности существующих спортивных сооружений к величине необходимой (нормативной) пропускной способности спортивных сооружений с учетом положений приказа Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с последующими изменениями).

Согласно указанному приказу при определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человека на 1000.

В связи с этим, дополнительно выполен расчет обеспеченности спортивными объектами с использованием усредненного норматива ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человека на 1000 населения для каждого населенного пункта Малосердобинского сельсовета.

с.Малая Сердоба

На существующую численность населения с. Малая Сердоба норматив составит 533,6 т.е. спортивные объекты на территории с. Малая Сердоба должны единовременно обеспечить занятиями спортом 534 человека. На численность населения на расчетный срок норматив составит 489,5 (первая очередь), 371,5 (вторая очередь).

ЕПС существующих объектов

№ п\п	Наименование объектов спорта	ЕПС
	Плавательный бассейн	20
1	Стадион «Колос»	200
	Спортивные залы	
2	физкультурно-оздоровительный комплекс «Мечта»	160
3	Спортивный зал, ул. Ленинская, 27	20
4	Спортивный зал, ул. Ленинская, 91	10
	Плоскостные спортивные сооружения	
5	Спортивная площадка ул. Ленинская, 27	40
6	Спортивная площадка ул. Ленинская, 27	40
7	Спортивная площадка ул. Ленинская, 91 162 кв.м	40
8	**Каток** ул. Ленинская, 34А	45
	ВСЕГО	575

Вывод: ЕПС существующих объектов спорта 575 человек, расчетная ЕПС на существующее население 533,6. Резерв составляет 575-41,4. На население 1 очереди расчетная ЕПС -489,5. Резерв составляет 85,5. На расчетный срок расчетная ЕПС -371,5. Резерв составляет 203,5.

с. Топлое

На население с. Топлое норматив составит 55,144 т.е. спортивные объекты на территории с. Топлое должны единовременно обеспечивать занятиями спортом 55 людей. На численность населения на расчетный срок норматив составит 51,85 (первая очередь), 39,41 (вторая очередь)

ЕПС существующих объектов

№ п\п	Наименование объектов спорта	ЕПС
1	Спортивный зал при МБОУ «Основная общеобразовательная школа» с. Топлое, ул. Зажигина, 1 Площадь 162 кв.м	20
2	Школьный стадион, ул. Зажигина, 1 Площадь 700 кв. м	30
3	Спортивная площадка ул. Зажигина, 1	40
	ВСЕГО	90

Вывод: ЕПС существующих объектов спорта с. Топлое 90 человек, рассчетная ЕПС 55,144. Резерв составляет 34,86. На население 1 очереди расчетная ЕПС 51,85. Резерв составляет 38,15. На население 2 очереди рассчетная ЕПС 39,41. Резерв составляет 50,59.

с. Саполга

На население с. Саполга норматив составит 42,7, т.е. спортивные объекты на территории с. Саполга должны единовременно обеспечить занятиями спортом 43 человека. На численность населения на расчетный срок норматив составит 45,14(первая очередь), 34,28 (вторая очередь).

ЕПС существующих объектов составляет

№ п\п	Наименование объектов спорта	ЕПС
1	Школьный спортзал, ул. Советская, 2 Площадь 162 кв.м	20
2	Спортивная площадка, ул. Советская ,2 Площадь 600 кв. м	40
	ВСЕГО	60

Вывод: ЕПС существующих объектов спорта с. Саполга 60 человек, расчетная ЕПС 42,7. Резерв составляет 17,3. На население 1 очереди расчетная ЕПС 45,14. Резерв составляет 14,86. На население 2 очереди расчетная ЕПС 34,28. Резерв составляет 25,72.

с. Круглое

На население с. Круглое норматив составит 2,32, т.е. спортивные объекты на территории с. Круглое должны единовременно обеспечить занятиями спортом 2 человек. По численности населения на расчетный срок норматив составит 2,56 (первая очередь), 1,95(вторая очередь).

Существующих объектов спорта на территории с. Круглое нет, в связи с эти необходимо создание спортивной площадки площадью не менее 53,36 кв.м, где 23 площадь приходящаяся на 1 человека на спортивной площадке. Согласно расчету по РНГП Пензенской области требуется 37,07 кв.м плоскостных сооружений, в том числе спортивных площадок.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 3.7.4.3.

Таблица 3.7.4.3

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Спортивное сооружение	Стадион «Колос»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная	Определяется заданием на проектирование		планируемый к реконструкции	2028
2	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 2	Планируемая площадь, кв. м	721,5	планируемый к реконструкции	2028
3	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое, ул. Советская	Планируемая площадь, кв. м	40,95	планируемый к размещению	2028
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

3.7.5. Социальное обслуживание

На территории Малосердобинского сельсовета расположена 1 организация социального обслуживания вместимостью 25 человек.

Таблица 3.7.5-1

Перечень существующих объектов социального обслуживания

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Стационарные организации социального обслуживания	МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Малосердобинского района»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 49	Вместимость	25 мест	МЗ муниципального района
			Площадь	335,6 кв. м	
			Количество работников	6 чел.	
			Год постройки	1978	
			% износа	37	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы социального обслуживания выявил следующее:

- стабильная система обслуживания населения с различной формой предоставления услуг способствует повышению качества жизни населения;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе социального обслуживания.

Выводы:

- необходимо проведение мероприятий по улучшению качества обслуживания и предоставления услуг;
- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции, в том числе обеспечения условий для беспрепятственного доступа инвалидов.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета не предусматриваются мероприятия по реконструкции/размещению новых объектов социального обеспечения.

3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

На территории Малосердобинского сельсовета расположено 7 объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти.

Таблица 3.7.6-1

Перечень существующих объектов, обеспечивающих деятельность органов власти

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Административное здание	Здание администрации Малосердобинского района	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 42	Площадь	1282,5 кв. м	МЗ муниципального района
				Количество работников	40 чел.	
				Год постройки	1973	
				% износа	47	
2	Административное здание	Здание администрации Малосердобинского сельсовета	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1	Площадь	226,5 кв. м	МЗ поселения
				Количество работников	9 чел.	
				Год постройки	1973	
				% износа	47	
3	Административное здание	Прокуратура Малосердобинского района	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Пугачева, 4	Площадь	203,2 кв. м	ФЗ
				Количество работников	5чел.	
				Год постройки	1994	
				% износа	28	
4	Административное здание	Суд Малосердобинского района	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1	Площадь	437 кв. м	ФЗ
				Количество работников	8 чел.	
				Год постройки	1900	
				% износа	-	
5	Административное здание	ППМОМВД России «Колышлейский» Малосердобинского	Малосердобинский район, Малосердобинский	Площадь	-	ФЗ
				Количество работников	-	

		района	сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, дом	Год постройки	-	
				% износа	-	
6	Административное здание	Муниципальный архив	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленина, 42	Площадь	83 кв. м	МЗ муниципального района
				Количество работников	1 чел.	
7	Объект проведения гражданских обрядов	Территориальный отдел ЗАГС Малосердобинского района	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 12	Площадь	81 кв. м	РЗ
				Количество работников	2 чел.	
				Год постройки	1986	
				% износа	32	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- процент износа объектов, обеспечивающих деятельность органов власти от 28 до 47 %;
- нехватка квалифицированных кадров, слабая материально-техническая база;
- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- использование муниципального имущества в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры
- необходимость ресурсного обеспечения деятельности аппарата управления Малосердобинского сельсовета.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в объектах, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти на расчетный срок выполнен в соответствии с РНГП Пензенской области.

Расчет потребности в дополнительных площадях объектов обеспечивающих осуществление деятельности органов власти - 6 кв. м на человека.

Здание администрации Малосердобинского района: 32 кв. м;

Здание администрации Малосердобинского сельсовета: 25 кв. м;

Прокуратура Малосердобинского района: 7,26 кв. м;

Суд Малосердобинского района: 54 кв. м;

Территориальный отдел ЗАГС Малосердобинского района: 41,5 кв. м

На основании расчета можно сделать вывод о соблюдении нормативной обеспеченности площадями указанных объектов и отсутствия необходимости строительства новых объектов или реконструкции существующих.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета не предусматриваются мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов обеспечивающих осуществление деятельности органов власти.

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

На территории сельского поселения расположено 23 предприятия торговли торговой площадью:

- с. Малая Сердоба – 1986,2 кв. м;
- с. Саполга – 34,2 кв. м;
- с. Топлое – 80,0 кв. м;
- с. Круглое – отсутствуют.

Два предприятия общественного питания находятся в с. Малая Сердоба, рассчитанные на 137 посадочных мест.

На территории сельского поселения расположено 2 объекта коммунально - бытового обслуживания.

Таблица 3.7.7-1

Перечень существующих объектов торговли, общественного питания и коммунально- бытового обслуживания

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Объекты торговли	Магазин «Скидкино»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 40	Площадь	682,5 кв. м	Частная собственность
			Торговая площадь	389,5 кв. м	
			Количество работников	14 чел.	
Объекты торговли	Магазин «Пятерочка»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/8	Площадь	345 кв. м	Частная собственность
			Торговая площадь	263 кв. м	
			Количество работников	12 чел.	
Объекты торговли	Магазин «У моста»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 38	Площадь	48,0	Частная собственность
			Торговая площадь	48,0	
			Количество работников	3	
Объекты торговли	Магазин «Подберезовик»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Карла Маркса, 59а	Площадь	79	Частная собственность
			Торговая площадь	52,3	
			Количество работников	3	
Объекты торговли	Магазин «Подарочный»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 11	Площадь	404	Частная собственность
			Торговая площадь	144	
			Количество работников	5	

Объекты торговли	Магазин «Для Вас»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/5	Площадь	65	Частная собственность
			Торговая площадь	47,6	
			Количество работников	3	
Объекты торговли	Магазин «Татьяна»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/5	Площадь	60	Частная собственность
			Торговая площадь	49	
			Количество работников	3	
Объекты торговли	Магазин «Ивановский текстиль»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/3	Площадь	50	Частная собственность
			Торговая площадь	36	
			Количество работников	1	
Объекты торговли	Магазин «Красное белое»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 15	Площадь	197	Частная собственность
			Торговая площадь	100	
			Количество работников	4	
Объекты торговли	Магазин «Строитель»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 9	Площадь	195	Частная собственность
			Торговая площадь	149	
			Количество работников	8	
Объекты торговли	Магазин «Уют»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/4	Площадь	136,7	Частная собственность
			Торговая площадь	91,9	
			Количество работников	2	
Объекты	Магазин «Мебель»	Малосердобинский район,	Площадь	166	Частная собственность

торговли		Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 5а	Торговая площадь	130	
			Количество работников	2	
Объекты торговли	Магазин «Экономной»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Пацаева, 2	Площадь	125	Частная собственность
			Торговая площадь	125	
			Количество работников	3	
Объекты торговли	Магазин «Олеся»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 48	Площадь	36	Частная собственность
			Торговая площадь	36	
			Количество работников	1	
Объекты торговли	Магазин «Изюминка»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 38в	Площадь	151,3	Частная собственность
			Торговая площадь	140	
			Количество работников	6	
			Год постройки	2018	
Объекты торговли	Магазин «Волшебный»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская	Площадь	-	Частная собственность
			Торговая площадь	-	
			Количество работников	-	
			Год постройки	-	
Объекты торговли	Магазин «Ласточка»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/7	Площадь	80,5	Частная собственность
			Торговая площадь	56	
			Количество работников	-	

			Год постройки	-	
Объекты торговли	Магазин «Теремок»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная, 2	Площадь	24,9	Частная собственность
			Торговая площадь	24,9	
			Количество работников	2	
			Год постройки	-	
Объекты торговли	Магазин «Гарант»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 7	Площадь	58	Частная собственность
			Торговая площадь	29	
			Количество работников	1	
			Год постройки	-	
Объекты торговли	Магазин «Островок»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 17	Площадь	75	Частная собственность
			Торговая площадь	75	
			Количество работников	1	
			Год постройки	-	
Объекты торговли	Магазин «Светлячок»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Комсомольская, 2а	Площадь	45,1	Частная собственность
			Торговая площадь	34,2	
			Количество работников	1	
			Год постройки	-	
Объекты торговли	Магазин «Центральный»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет,	Площадь	150	Частная собственность
			Торговая площадь	80	

		с. Топлое, ул. Зажигина, 2	Количество работников	-	
			Год постройки	-	
Объекты торговли	Ярмарка выходного дня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба ул. Советская	Торговая площадь	3000 кв. м	Частная собственность
			Количество работников	-	
Объекты общественного питания	Кафе «Триумф»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Строителей, 1	Площадь	102	Частная собственность
			Количество посадочных мест объекта общественного питания	87	
			Количество работников	-	
			Год постройки	2016	
			% износа	-	
Объекты общественного питания	Кафе СЗБК «Сердоба»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 44/1	Площадь	118,5 кв. м	Частная собственность
			Количество посадочных мест объекта общественного питания	50	
			Количество работников	3 чел.	
			Год постройки	1976	
			% износа	47	
Объекты коммунально - бытового обслуживания	Дом траурных обрядов «Черный тюльпан»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба ул. Молодежная, 1а	Площадь	60 кв. м	Частная собственность
			Количество работников	1 чел.	

Объекты коммунально - бытового обслуживания	Парикмахерские (салоны красоты)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба ул. Ленинская, 43	Площадь	16 кв. м	Частная собственность
			Количество рабочих мест	1 чел.	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- отсутствие полноценного обеспечения услугами коммунально-бытового назначения, недостаточное развитие инфраструктуры и сферы предоставления бытовых услуг (парикмахерские, бани, мастерские по ремонту одежды и пр.);
- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта;
- низкая прибыль предприятий малого бизнеса;
- слабый инновационный потенциал;
- отсутствие квалификации персонала.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- обучение специалистов, привлечение молодежи развитие эффективных форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность, включая деятельность трудовых объединений, и других форм занятости и эффективной социализации молодежи.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета объектами торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания на расчетный срок выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (с последующими изменениями) (далее – СП 42.13330.2016).

Согласно СП 42.13330.2016 в сельской местности торговая площадь магазинов на 1 тыс. чел, должна составлять не менее 300 кв. м. Обеспеспеченность объектами общественного питания должна составлять 40 мест на 1000 человек.

Таблица 3.7.7-2

Расчет потребности населения в предприятиях торговли и общественного питания

Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для расчета обеспеченности и территориальной доступности. Текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с СП	Наличие и наименование существующего объекта/ мощность	Результат расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
единица измерения	вели чина	единица измерения	величина				
Объекты торговли							
с. Малая Сердоба							
Торговая площадь на 1 тыс. чел.	300 кв. м	Радиус обслуживания, м	2000	Численность населения на 01.01.2020 г. - **4380**	**1314** кв. м	Магазины, торговая площадь всего -**1986,2** кв. м	На 01.01.2020 г.: **Имеется профицит 672 кв. м**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **4012**	**1203,6** кв. м		На 1 очередь профицит **783** кв. м
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **3045**	**913,5** кв. м		На 2 очередь профицит **1073** кв. м
Строительство новых объектов торговли на территории с. Малая Сердоба не требуется							
с. Топлое							
Торговая площадь на 1 тыс. чел.	300 кв. м	Радиус обслуживания, м	2000	Численность населения на 01.01.2020 г. - **452**	**135,6** кв. м	Магазины, торговая площадь всего -**80,0** кв. м	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -56 кв. м**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **425**	**127,5** кв. м		На 1 очередь дефицит **-48** кв. м

				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **323**	**96,9** кв. м		На 2 очередь дефицит **-17** кв. м
По расчету в с. Топлое требуется предусмотреть размещение новых объектов торговли общей торговой площадью 16,9 кв. м (1 магазин) на расчетный срок							
с. Саполга							
Торговая площадь на 1 тыс. чел.	300 кв. м	Радиус обслуживания, м	2000	Численность населения на 01.01.2020 г. - **350**	**105** кв. м	Магазины, торговая площадь всего **-34,2** кв. м	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -71 кв. м**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **370**	**111** кв. м		На 1 очередь дефицит **-77** кв. м
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **281**	**84,3** кв. м		На 2 очередь дефицит **- 50** кв. м
По расчету в с. Саполга требуется предусмотреть размещение новых объектов торговли общей торговой площадью 50,1 кв. м (1 магазин) на расчетный срок.							
с. Круглое							
Торговая площадь на 1 тыс. чел.	300 кв. м	Радиус обслуживания, м	2000	Численность населения на 01.01.2020 г. - **19**	**5,7** кв. м	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -6 кв. м**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **21**	**6,3** кв. м		На 1 очередь дефицит **-6** кв. м
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **16**	**4,8** кв. м		На 2 очередь дефицит **-5** кв. м
Расчетная торговая площадь магазинов с. Круглое составляет менее 7 кв. м. Строительство стационарного объекта торговли нецелесообразно. Территорию данного населенного пункта обслуживают выездные торговые точки.							

Объекты общественного питания							
с. Малая Сердоба							
Посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	Радиус обслуживания, м	2000	Численность населения на 01.01.2020 г. - **4380**	**175,2** мест	Количество мест предприятий общественного питания, всего **137**	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -38 мест**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **4012**	**160,4** мест		На 1 очередь дефицит **-23** места
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **3045**	**121,8** мест		На 2 очередь дефицит **-15** мест
По расчету в с. Малая Сердоба требуется предусмотреть размещение новых объектов общественного питания на 16 посадочных места (1 кафе) на расчетный срок.							
с. Топлое							
Посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	Радиус обслуживания	2000 м	Численность населения на 01.01.2020 г. - **452**	**18,0** мест	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -18 мест**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **425**	**17,0** мест		На 1 очередь дефицит **-17** мест
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **323**	**12,9** мест		На 2 очередь дефицит **-13** мест
По расчету в с. Топлое требуется предусмотреть размещение новых объектов общественного питания на 13 посадочных мест (1 кафе) на расчетный срок.							
с. Саполга							
Посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	Радиус обслуживания	2000 м	Численность населения на 01.01.2020 г. - **350**	**14,0** мест	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -14 мест**

				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **370**	**14,8** мест		На 1 очередь дефицит **-15** мест
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **281**	**11,2** мест		На 2 очередь дефицит **-11** мест
По расчету в с. Саполга требуется предусмотреть размещение новых объектов общественного питания на 11 посадочных мест (1 кафе) на расчетный срок.							
с. Круглое							
Посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	Радиус обслуживания	2000 м	Численность населения на 01.01.2020 г. - **19**	**0,7**	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -1 место**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **21**	**0,8**		На 1 очередь дефицит **-1** место
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **16**	**0,6**		На 2 очередь дефицит **-1** место
По расчету в с. Круглое размещение новых объектов общественного питания на расчетный срок не требуется.							
Объекты коммунально - бытового обслуживания							
с. Малая Сердоба							
Мест на 1 тыс. чел.	7			Численность населения на 01.01.2020 г. - **4380**	**31** мест	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -31 мест**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **4012**	**28** мест		На 1 очередь дефицит **-28** мест

				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **3045**	**21** место		На 2 очередь дефицит **-21** место
По расчету в с. Малая Сердоба требуется предусмотреть размещение бани на 21 место на расчетный срок.							
с. Топлое							
Мест на 1 тыс. чел.	7			Численность населения на 01.01.2020 г. - **452**	**3,2** мест	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -3 места**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **425**	**2,9** мест		На 1 очередь дефицит **-3** места
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **323**	**2,3** мест		На 2 очередь дефицит **-2** мест
Строительство бани не целесообразно							
с. Саполга							
Мест на 1 тыс. чел.	7			Численность населения на 01.01.2020 г. - **350**	**2,5** мест	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит -3 места**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **370**	**2,6** мест		На 1 очередь дефицит **-3** места
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **281**	**1,9** мест		На 2 очередь дефицит **-2** места
Строительство бани не целесообразно							
с. Круглое							

Мест на 1 тыс. чел.	7			Численность населения на 01.01.2020 г. - **19**	**0,1** место	Отсутствуют	На 01.01.2020 г.: **Имеется дефицит 0 мест**
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **21**	**0,1** место		На 1 очередь дефицит **0** мест
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **16**	**0,1** место		На 2 очередь дефицит **0** мест
Строительство бани не целесообразно							

Мероприятия генерального плана

Мероприятия о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области коммунально-бытового обслуживания представлены в таблице 3.7.7-3.

Таблица 3.7.7-3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области коммунально-бытового обслуживания

Вид объекта*	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
		Наименование характеристики	Количественный показатель		
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (баня)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 45а	Количество мест	21	планируемый к размещению	2028
		Количество работников	3 чел.		
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения и полноценной обеспеченности объектами инфраструктуры предусматриваются мероприятия по размещению объектов торговли и общественного питания.

Таблица 3.7.7-4

Сведения о планируемых объектах в области торговли и общественного питания
(предложения по планируемым объектам подготовлены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе)

Вид объекта*	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
		Наименование характеристики	Количественный показатель		
Объект торговли	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Торговая площадь	16,9 кв. м	планируемый к размещению	2028
		Количество работников	2 чел.		
Объект торговли	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Торговая площадь	50,1 кв. м	планируемый к размещению	2028
		Количество работников	2 чел.		
Объект общественного питания	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	Количество посадочных мест	16	планируемый к размещению	2028
		Количество работников	3 чел.		
Объект общественного питания	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Количество посадочных мест	13	планируемый к размещению	2028
		Количество работников	3 чел.		
Объект общественного питания	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	Количество посадочных мест	11	планируемый к размещению	2028
		Количество работников	3 чел.		
Итого рабочих мест: 10					

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

На территории сельского поселения расположено 7 объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг общей площадью 1042,23 кв. м, при этом количество рабочих мест в них составляет 24 единицы.

Таблица 3.7.8-1

Перечень существующих объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Малосердобинского района Пензенской области»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 38	Площадь	125 кв. м	МЗ муниципального района
			Количество работников	4 чел.	
			Год постройки	1973	
			% износа	47	
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	ГКУ «Центр занятости населения Малосердобинского района Пензенской области	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Пацаева, 29	Площадь	183,2 кв. м	РЗ
			Количество работников	6 чел.	
			Год постройки	1994	
			% износа	38,5	
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Филиал сберегательного банка России	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 41	Площадь	110 кв. м	-
			Количество работников	3 чел.	
			Год постройки	-	
			% износа	-	
Непроизводственный	Филиал сберегательного	Малосердобинский район,	Площадь	5 кв. м	-

объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	банка России	Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, улица Молодежная, 9/1	Количество работников	1 чел.	
			Год постройки	1986	
			% износа	37	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета не предусматриваются мероприятия по размещению новых объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг.

3.7.9. Места погребения

На территории Малосердобинского сельсовета расположено пять кладбищ, общей площадью 8,4 га.

Кладбища не оказывают негативного влияния на селитебную зону населенных пунктов, так как жилая застройка располагается на расстоянии, соответствующем нормативам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Мероприятия по межеванию территорий существующих кладбищ и установление их границ проведены в отношении кладбищ «Горское» и «Никольское» в с. Малая Сердоба.

Защитные посадки по периметру существующих кладбищ отсутствуют.

Таблица 3.7.9-1

Перечень существующих мест погребения

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га/ заполнение,%
Кладбище	«Горское»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северо-западнее с. Малая Сердоба	МЗ поселения	IV	2,1/ 95
Кладбище	«Никольское»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в восточной части с. Малая Сердоба	МЗ поселения	IV	2,0/ 60
Кладбище	Кладбище	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северо-западнее с. Круглое	МЗ поселения	IV	0,6/ 90
Кладбище	Кладбище	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, севернее с. Саполга	МЗ поселения	IV	2,4/ 90
Кладбище	Кладбище	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, севернее	МЗ поселения	IV	1,3/ 90

		с. Топлое			
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ существующих мест погребения выявил следующее:

- процент заполнения кладбищ от 60 до 95 %;
- территория кладбищ с. Топлое, с. Круглое и с. Саполга не поставлена на кадастровый учет, границы земельных участков не установлены;
- проекты по установлению санитарно-защитных зон кладбищ не разработаны.

Выводы:

- необходимо провести мероприятия по межеванию территорий существующих кладбищ и установить их границы;
- рекомендуется разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон кладбищ.
- рекомендуется создание защитных посадок по периметру кладбищ и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронения с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% площади кладбища.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в местах погребения на расчетный срок выполнен в соответствии с РНГП Пензенской области.

Таблица 3.7.9-2

Расчет обеспеченности населения местами погребения

Нормируемые объекты согласно РНГП Пензенской области и другим документам	Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для анализа и расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП Пензенской области	Наличие и наименование существующего объекта: мощность/% износа/ Адрес размещения
	единица измерения	Вели чина	единица измерения	величина			
с. Малая Сердоба							
Кладбище смешанного или традиционного захоронения	площадь территории, га	0,24 на 1000 чел.	не нормируется и определяется заданием на проектирование		Численность населения на 1.01.2020 г. - **4380**	**1,05 га**	1. Кладбище «Горское», 2,1 га; 2. Кладбище «Никольское», 2,0 га
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **4012**	-	
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **3045**	-	

Коэффициент смертности за 8 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 11,72.
Коэффициент смертности за 12 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 9,16.
Кладбище «Горское»:
Существующая обеспеченность- 2,1 га.
Заполнено 95% (резерв 5%, **0,105** га).
Кладбище «Никольское»:
Существующая обеспеченность- 2,0 га.
Заполнено 60% (резерв 40%, **0,8** га).
Общий резерв кладбищ на 2020 г.: **0,905** га.
Необходимая площадь по расчету- **1,05** га.
Число умерших за 8 лет до 2028 г.: **376,2** чел.
Требуется площадь на 2028 г: 0,0903 га (902,8 кв. м)

<table>
<tr><td colspan="7">Число умерших за 20 лет до 2040 г.: 334,7 чел.
Требуется площадь на 2040 г: 0,0803 га (803,3 кв. м).
Вывод: На первую очередь резерв кладбищ составит 0,814 га, на вторую очередь 0,733 га, следовательно, расширение кладбищ не требуется.</td></tr>
<tr><td colspan="7">с. Топлое</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Кладбище смешанного или традиционного захоронения</td><td rowspan="3">площадь территории, га</td><td rowspan="3">0,24 на 1000 чел.</td><td rowspan="3">не нормируется и определяется заданием на проектирование</td><td>Численность населения на 1.01.2020 г. - 452</td><td>0,11 га</td><td rowspan="3">Кладбище севернее с. Топлое, 1,3 га</td></tr>
<tr><td>Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- 425</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- 323</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="7">Коэффициент смертности за 8 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 11,72.
Коэффициент смертности за 12 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 9,16.
Существующая обеспеченность- 1,3 га.
Заполнено 90% (резерв 10%, 0,13 га).
Необходимая площадь по расчету- 0,11 га.
Число умерших за 8 лет до 2028 г.: 40 чел.
Требуется площадь на 2028 г: 0,0096 га (96 кв. м).
Число умерших за 20 лет до 2040 г.: 36 чел.
Требуется площадь на 2040 г: 0,0086 га (86,4 кв. м).
Вывод: На первую очередь резерв кладбища составит 0,12 га, на вторую очередь 0,11 га (1114 кв. м), следовательно, расширение кладбищ не требуется.</td></tr>
<tr><td colspan="7">с. Саполга</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Кладбище смешанного или традиционного захоронения</td><td rowspan="3">площадь территории, га</td><td rowspan="3">0,24 на 1000 чел.</td><td rowspan="3">не нормируется и определяется заданием на проектирование</td><td>Численность населения на 1.01.2020 г. - 350</td><td>0,08 га</td><td rowspan="3">Кладбище севернее с. Саполга 2,4 га</td></tr>
<tr><td>Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- 370</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Численность населения на 2</td><td>-</td></tr>
</table>

				очередь-до 2040 г.- **281**		
Коэффициент смертности за 8 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 11,72. Коэффициент смертности за 12 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 9,16 Существующая обеспеченность- 2,4 га. Заполнено 90% (резерв 10%, **0,24** га). Необходимая площадь по расчету- **0,08** га. Число умерших за 8 лет до 2028 г.: **35** чел. **Требуется площадь на 2028 г: 0,0084** га (84 кв. м). Число умерших за 20 лет до 2040 г.: **31,2** чел. **Требуется площадь на 2040 г: 0,0075** га (75 кв. м). Вывод: На первую очередь резерв кладбища составит **0,232** га, на вторую очередь **0,225** га (2250 кв. м), следовательно, расширение кладбищ не требуется.						
с. Круглое						
Кладбище смешанного или традиционного захоронения	площадь территории, га	0,24 на 1000 чел.	не нормируется и определяется заданием на проектирование	Численность населения на 1.01.2020 г. - **19**	0,005 га	Кладбище северо-западнее с. Круглое 0,6 га
				Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **21**	-	
				Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **16**	-	
Коэффициент смертности за 8 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 11,72. Коэффициент смертности за 12 лет согласно стратегии соц. развития области за период с 2020 по 2035 год- 9,16 Существующая обеспеченность- 0,6 га. Заполнено 90% (резерв 10%, **0,06** га). Необходимая площадь по расчету- **0,005** га. Число умерших за 8 лет до 2028 г.: **1,96** чел. **Требуется площадь на 2028 г: 0,00047** га (4,7 кв. м). Число умерших за 20 лет до 2040 г.: **1,7** чел. **Требуется площадь на 2040 г: 0,0004** га (40 кв. м). Вывод: На первую очередь резерв кладбища составит **0,059** га, на вторую очередь **0,0586** га (586 кв. м), следовательно, расширение кладбищ не требуется.						

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета не предусматриваются мероприятия по размещению новых кладбищ в связи с имеющимся резервом.

3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы

На территории Малосердобинского сельсовета деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов связана в основном с обращением с твердыми коммунальными отходами и направлена на повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных систем. Осуществляется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 10.04.2020 № 226-пП (далее – Схема ТКО).

В Малосердобинском сельсовете действует пакетированная система накопления, сбора, вывоза твёрдых коммунальных отходов. Охват населения услугой по вывозу ТКО приведен в таблице 3.7.10-1.

Таблица 3.7.10-1

Охват населения услугой по вывозу ТКО (в разрезе поселений района)

Муниципальное образование	Применяемая система накопления/сбора							% охвата населения регулярной системой очистки	Комментарий
	контейнерная	мусоропровод	отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления		
Малосердобинский муниципальный район									
Дружаевский сельсовет	-	-	-	+	-	+	-	95	по заявкам вывозится КГО
Ключевский сельсовет	-	-	-	+	-	+	-	100	по заявкам вывозится КГО
Липовский сельсовет	-	-	-	+	-	+	-	90	по заявкам вывозится КГО
Майский сельсовет	-	-	-	+	-	+	-	94	по заявкам вывозится КГО
Малосердобинский сельсовет	-	-	-	+	-	+	-	100	по заявкам вывозится КГО
Старославкинский сельсовет	-	-	-	+	-	+	-	89	по заявкам вывозится КГО

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Малосердобинского сельсовета (согласно Схеме ТКО), приведены в таблице 3.7.10-2.

Таблица 3.7.10-2

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Малосердобинского сельсовета

№ п/п*	Адрес	Географические координаты WGS84	Характеристики места накопления						
			Площадь, кв.м.	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Кол-во контейнеров для несортированных отходов	Емкость контейнера для несортированных отходов	Материал контейнера для несортированных отходов
2765	Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, Ленинская , 38	44.953287 52.468050	6	-	-	ограждение/твердое покрытие	2	1,6	-
2766	Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, Советская , 44	44.952685 52.466048	6	-	-	без ограждения/ твердое покрытие	2	1,6	-
2767	Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, Ленинская, 49	44.955712 52.468610	2	грунт	открытая	без ограждения	1	0,75	металл
2768	Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, Ленинская, 27	44.948292 52.469652	4	грунт	открытая	металлическое	1	0,75	металл
2774	Пензенская область,	45.024344	2	грунт	открытая	без	1	0,75	металл

	Малосердобинский район, с. Топлое, Зажигина, 1	52.361823				ограждения			
2775	Пензенская область, Малосердобинский район, с. Саполга, Советская , 2	45.087531 52.456094	2	грунт	открытая	без ограждения	-	-	-
2778	Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, Советская , 5	44.953170 52.467173	2	бетон	закрытая	колекорбонат	1	0,96	металл
*номера позиций указаны как в Схеме ТКО.									

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта.

Для населенных пунктов с численностью менее 1 000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объёмом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складирует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

В Малосердобинском сельсовете существует проблема захламления земельных участков отходами. На территории имеются локальные несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления).

Морфологический состав отходов на данных участках представлен твердыми коммунальными, крупногабаритными отходами, отходами строительного производства и деревообработки.

Отсутствие организованного контейнерного накопления ТКО на территории сельсовета вызвано следующими причинами: экономическая непривлекательность для специализированного предприятия населенных пунктов с маленькой плотностью населения; нежелание населения заключать договоры на оказание услуги по сбору и вывозу отходов с региональным оператором.

Сведения о месте несанкционированного размещения отходов в Малосердобинском сельсовете, не соответствующем требованиям действующего природоохранного законодательства, приведены в таблице 3.7.10-3.

Таблица 3.7.10-3

Места несанкционированного размещения ТКО на территории Малосердобинского сельсовета

Наименование объекта	Географические координаты WGS84	Назначение (хранение /захоронение)	Наличие проектной документации *	Количество размещенных отходов, тонн	Количество размещенных отходов, куб. м	Проектная вместимость, тонн	Проектная вместимость, куб. м	Год начала деятельности объекта	Занимаемая площадь, га
Несанкционированная свалка Малосердобинского сельсовета	52.464055 44.986213	хранение отходов	нет	9700	32300	43500	145000	1993	4,3

Медицинские отходы

Информация об объектах приема медицинских отходов на территории Малосердобинского сельсовета о количестве медицинских отходов от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности (согласно Схеме ТКО), представлена в таблице 3.7.10-4.

Таблица 3.7.10-4

Информация об объектах приема медицинских отходов о количестве медицинских отходов, образующихся на территории Малосердобинского сельсовета от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности

№ п/п	Адрес фактического местоположения организации	Наименование организации	Информация об учреждении					Образовано отходов (в 2018 году)		Передано отходов (в 2018 году)			
			Площадь помещения, кв. м	Здание или помещение	Количество койко-мест (в стационарах)	Количество посещений в год (для поликлиник, диспансеров)	Количество сотрудников	Класс опасности	Количество отхода тонн/год	Наименование организации	фактический адрес	Цель передачи	Количество переданных отходов, тонн
257 *	с. Малая Сердоба, ул. Неустроева, 4	ГБУ «Малосердобинская райСББЖ»	300	здание	-	1400	21	А	0,5	Скотомогильники района	-	обезвреживание	0,5
*номера позиций указаны как в Схеме ТКО													

Биологические отходы

В соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

На территории муниципального образования Малосердобинский сельсовет расположено семь скотомогильников. Информация об объектах обезвреживания и утилизации биологических отходов представлена в таблице 3.7.10-5.

Таблица 3.7.10-5

Информация об объектах обезвреживания и утилизации биологических отходов Малосердобинского сельсовета

№ п/п	Вид объекта*	Местоположение, адресное описание	Вид объекта утилизации, уничтожения биологических отходов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Состояние	Значение объекта
1	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 2140 м на север от здания, которому присвоен адрес: с. Саполга, ул. Советская, 2	Скотомогильник с захоронением в яме	I	Законсервированный	РЗ
2	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 600 м на юго – восток от здания, которому присвоен адрес: с. Саполга, ул. Советская, 2	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II	Действующий	РЗ
3	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 680 м на северо-запад от здания, которому присвоен адрес: с. Круглое, ул. Советская, 18	Скотомогильник с захоронением в яме	I	Законсервированный	РЗ
4	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 750 м на юго-запад от здания, которому присвоен адрес: с. Малая Сердоба, ул. Горького, 15	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II	Действующий	РЗ
5	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 480 м на восток от здания,	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма	II	Действующий	РЗ

		которому присвоен адрес: с. Малая Сердоба, ул. Восточная, 1	Беккари)			
6	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 1260 м на северо-восток от здания, которому присвоен адрес: с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 1	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II	Действующий	РЗ
7	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в 670 м на запад от здания, которому присвоен адрес: с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36А	Скотомогильник с захоронением в яме	II	Законсервированный	РЗ
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Планируемое развитие

Результаты расчёта количества твёрдых коммунальных отходов, образующихся на территории Малосердобинского сельсовета в период до 2030 года (согласно Схеме ТКО) представлены в таблице 3.7.10-6.

Таблица 3.7.10-6

Образование твердых коммунальных отходов на территории Малосердобинского сельсовета в период с 2020 по 2030 годы

№ п/п	№ п/п в Схеме ТКО	Поселение	Географические координаты WGS84	Код ОКТМО по поселениям	Общий объем ТКО, куб. м	Общая масса ТКО, тонн	В т.ч. IV класса, тонн	В т.ч. V класса, тонн
1	159	Малосердобинский сельсовет	44.954706 52.465137	644410	26 220,95	2 746,38	1 113,54	1 632,84

Согласно Схеме ТКО (приложение В1), территория Малосердобинского сельсовета относится к южной зоне деятельности региональных операторов. В таблице 3.7.10-7 отражена информация о потоках ТКО на период 2020 – 2030 годов на территории Малосердобинского сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и размещения.

Согласно указанной таблице ТКО с контейнерных площадок направляются на Малосердобинскую перегрузку и далее на мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе Пензенской области и полигон ТКО Сердобского района Пензенской области.

Таблица 3.7.10-7

Информация о потоках ТКО на период 2020 – 2030 годов на территории Малосердобинского сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и захоронения

Год	Зона деятельности РО	Район	Масса образованных отходов (тыс. тонн)	Перегрузка	Масса поступивших отходов (тыс.тонн)	Средняя дистанция до перегрузки по маршрутам района (км)	Сортировка	Масса поступивших отходов (тыс. тонн)	Средняя дистанция до сортировки по маршрутам района (км)	Полигон	Масса поступивших отходов (тыс.тонн)	Средняя дистанция до полигона по маршрутам района (км)
2020	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,77	-	-	-	-	-	-	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,77	94,08
2021	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,77	Малосердобинская перегрузка	2,77	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,77	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,63	0
2022	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,77	Малосердобинская перегрузка	2,77	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,77	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-	2,50	0

										250914)		
2023	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,36	0
2024	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	0
2025	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	0
2026	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	0

2027	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	
2028	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	0
2029	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	0
2030	Южная зона	Пензенская область, Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет	2,78	Малосердобинская перегрузка	2,78	26,13	Мусоросортировочный комплекс в Сердобском районе	2,78	67,92	Полигон ТКО Сердобского района (58-00007-З-00592-250914)	2,28	0

Информация о Малосердобинской перегрузке (месте размещения, объемах принимаемых отходов с 2020 по 2030 г.) приведена в таблице 3.7.10.-8.

Таблица 3.7.10.-8

Информация о Малосердобинской перегрузке (месте размещения, объемах принимаемых отходов с 2020 по 2030 г.)

Тип объекта	Наименование	Рег. оператор	Координаты*	Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Мощность, тыс. тонн		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Завезено отходов, тыс. тонн		4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Инвестиции, тыс. руб.	5022,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Изменение мощности, тыс. тонн		5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Мощность, тыс. тонн		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Завезено отходов, тыс. тонн		4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Перегрузка	Малосердобинская перегрузка	Южная зона	52.484419, 44.943715	Инвестиции, тыс. руб.	5022,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Муниципальной программой «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы» предусматриваются мероприятия:

- содержание площадок временного размещения ТКО в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (2025 г.).

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета мероприятия по местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов не предлагаются.

3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства

3.8.1. Агропромышленный комплекс

Земли сельскохозяйственного назначения в Малосердобинском сельсовете составляют 29333,49 га, это 79,2 % от общей площади сельсовета. Земли селькохозяйственных угодий занимают 28991,38 га, из них пашни 24307 га.

Сельскохозяйственное производство является главной составляющей развития Малосердобинского сельсовета. От состояния сельского хозяйства зависит продовольственная самодостаточность и социальное развитие села. Кроме того, значительную часть территории занимают крестьянские хозяйства 9353 га (2020 г.).

Природно-климатические условия позволяют сельскому хозяйству Малосердобинского сельсовета специализироваться на производстве зерна, картофеля, подсолнечника, овощей, мяса крупного рогатого скота, свиней и птицы, молока. Основные направления сельскохозяйственного производства - производство зерновых культур, масличных культур. Животноводство в Малосердобинском сельсовете развито в малом объеме, специализация животноводства у населения - производство мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, производство молока.

Существующие предприятия и объекты сельского хозяйства представлены в таблице 3.8.1-1.

Таблица 3.8.1-1

Перечень существующих сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Мощность объекта, тыс. га	Объекты хранения и переработки	Значение объекта
1	Предприятие растениеводства	ООО «Агро Платинум» подразделение ООО «РостАгро»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, улица Калинина, 2А	40984,0	Здания и сооружения по хранению и переработке зерна	Частная собственность
2	Предприятие растениеводства	КФХ «Николаев В.И.	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Пацаева, 31	0,379	Здания и сооружения по хранению	Частная собственность
3	Предприятие растениеводства	КФХ «Стрельников К.П.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Гладкова, 22	1,291	Здания и сооружения по хранению и переработке зерна	Частная собственность
4	Предприятие растениеводства	КФХ «Плотников С.В.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Октябрьская, 6-1	0,644	Здания и сооружения по хранению	Частная собственность

5	Предприятие растениеводства	КФХ «Тюрин О.В.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба	-	Здания и сооружения по хранению	Частная собственность
6	Предприятие растениеводства	КФХ «Курочкина М.С.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Карла Маркса, 113	1,200	Здания и сооружения по хранению	Частная собственность
7	Предприятие растениеводства	КФХ «Кузнецов И.В.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Кооперативная,14	-	растениеводство	Частная собственность
8	Предприятие растениеводства	КФХ «Григорян М.Р.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, ул. Ленинская, 60	1,0	растениеводство	Частная собственность
9	Предприятие растениеводства	КФХ «Григорян Н.Т.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Пацаева, 3	0,686	растениеводство	Частная собственность
10	Предприятие растениеводства	КФХ «Прохоров А.В.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое,	0,140	растениеводство	Частная собственность

			ул. Победы, 7			
11	Предприятие по разведению крупного молочного рогатого скота, производство сырого молока	КФХ «Бочкарева С.П.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Строителей, 3,5	-	животноводство (КРС 3)	Частная собственность
12	Предприятие по разведению крупного молочного рогатого скота, производство сырого молока	КФХ «Бочкарева М.Е.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Строителей, 3,5	-	животноводство	Частная собственность
13	Предприятие по разведению крупного молочного рогатого скота, производство сырого молока	КФХ «Бочкарева Е.К»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Строителей, 3,5	-	животноводство	Частная собственность
14	Предприятие пчеловодства	КФХ «Посявина О.А.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	-	пчеловодство	Частная собственность
15	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	КФХ «Егоров А.Н.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Молодежная, 12	1,797	Здания и сооружения по хранению и переработке зерна	Частная собственность

16	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	КФХ «Егоров В.А.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Молодежная, 12	1,0	растениеводство, животноводство (КРС 108, овцы, козы 115), здания и сооружения по хранению и переработке зерна	Частная собственность
17	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	КФХ «Егоров И.А.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Молодежная, 12	1,045	растениеводство, животноводство	Частная собственность
18	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	КФХ «Страхов П.В.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Горького, 68	0,824	растениеводство, животноводство (козы, овцы 114)	Частная собственность
19	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	КФХ «Горшков М. И.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Горная, 31	0,125	растениеводство, животноводство (КРС 9)	Частная собственность
20	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или	КФХ «Посявин Р.А.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое, ул. Советская, 31	0,495	растениеводство, животноводство, переработка мяса, производство	Частная собственность

	животных				мясных полуфабрикатов и рыбоводство	
21	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	КФХ «Рыбаков А.А.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Парижской Комунны, 16	0,382	растениеводство, животноводство, здания и сооружения по хранению	Частная собственность
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Таблица 3.8.1-2

Сведения о животноводстве Малосердобинского сельсовета

Виды с/х животных	**КФХ, ЛПХ**
КРС – всего	1003
в том числе коровы	476
Свиньи	1330
Овцы	364
Лошади	19
Птицы	6150

Анализ сложившейся системы агропромышленного комплекса выявил следующее:

- очень низкая эффективность использования сельскохозяйственного потенциала;
- высокая степень износа основных фондов;
- низкая фондовооружённость сельхозпредприятий;
- отсутствие крупных производств по переработке продукции маслосемян подсолнечника и сахарной свеклы, молока и мяса;
- прибыль сельскохозяйственных предприятий невысока;
- отсутствие логистического центра оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией.

Выводы:

- организация скотоводства мясного направления с целью формирования сырьевой базы мясопереработки;
- формирование кормовой базы животноводства;
- формирование отрасли рыбоводства на основе широкой сети прудов;
- восстановление садоводства семечковых и косточковых культур, а также выращивание ягод и их переработка;
- расширение производства мёда и сопутствующих продуктов, в т.ч. лекарственных с целью формирования соответствующего производственного кластера;
- содействие повышению конкурентной способности сельскохозяйственной продукции;
- содействие повышению финансовой устойчивости предприятий агропромышленного комплекса;
- стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности;
- формирование позитивного отношения к сельской местности и сельскому образу жизни.

Мероприятия генерального плана

В целях формирования точек роста, создания дополнительных мест приложения труда по предложениям органов местного самоуправления Малосердобинского сельсовета выделены следующие зоны для последующего градостроительного освоения и размещения новых объектов сельскохозяйственного производства (таблица 3.8.1-3).

Таблица 3.8.1-3

Сведения о планируемых объектах сельскохозяйственного производства

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Срок реализации	Статус объекта	Источник данных
1	Предприятие пчеловодства	Площадка под организацию пасеки	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	2040	Планируемый к размещению	Мероприятия генерального плана
2	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Организация товарного рыбоводства	Пруд «Каменный», с. Топлое	2028	Планируемый к размещению	Мероприятия генерального плана
3	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Организация товарного рыбоводства	Пруд «Гай», с. Саполга	2028	Планируемый к размещению	Мероприятия генерального плана
4	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Организация товарного рыбоводства	Пруд «Бирючий», с. Саполга	2028	Планируемый к размещению	Мероприятия генерального плана
5	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Организация товарного рыбоводства	Пруд «Песчанка», с. Малая Сердоба	2028	Планируемый к размещению	Мероприятия генерального плана

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

3.8.2. Производственные территории

Промышленность на территории Малосердобинского сельсовета представлена предприятием пищевой промышленности сельскохозяйственным закупочно-сбытовым потребительским кооперативом «Сердоба» и двумя крестьянско-фермерскими хозяйствами.

Таблица 3.8.2-1

Перечень существующих промышленных предприятий

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Подтип предприятия – основная специализация, вид деятельности	Мощность объекта	Значение объекта
Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	СЗСПК «Сердоба»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба, ул. Советская, 17/2	Производство мясных полуфабрикатов, хлеба и хлебобулочных изделий	Хлебобулочные – 2,3 т, кондитерские изделия- 0,6 т, напитки - 0 д/л, Салаты - 0,9 т, прочие – 0 т	Частная собственность
Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	КФХ «Землякова Н.В.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Переработка	-	Частная собственность
Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	КФХ «Землякова А.Ю.»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	Переработка	-	Частная собственность
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся промышленного комплекса выявил следующее:

- низкая прибыль основных промышленных предприятий;
- пониженная экономическая эффективность промышленности;
- изношенность основных фондов;
- низкая рентабельность производства.

Выводы:

- восстановление производства кирпича на базе существующего месторождения полезных ископаемых (суглинок, песок);

- организация производства минеральных удобрений, кормовых добавок, строительных пигментов и активных минеральных добавок, а также фильтрующих материалов и сорбентов для пищевой и нефтегазоперерабатывающей промышленности.

- принятие мер по максимальному использованию потенциала федеральных и региональных программ в сфере развития отдельных видов экономической деятельности стимулирование роста производства в пищевой промышленности.

Планируемое развитие

Планируемое развитие промышленных предприятий предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных Стратегией социального развития Малосердобинского района Пензенской области и с комплексным анализом территории Малосердобинского сельсовета:

- строительство кирпичного завода на существующей площадке в с. Малая Сердоба, срок реализации 2040 г.

Мероприятия генерального плана

В целях формирования точек роста, создания дополнительных мест приложения труда по предложениям органов местного самоуправления Малосердобинского сельсовета выделены следующие зоны для последующего градостроительного освоения и размещения новых объектов промышленности (таблица 3.8.2-2).

Таблица 3.8.2-2

Сведения о планируемых объектах в области промышленности

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Статус объекта	Источник данных
1	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Производство асфальтобетонной смеси для дорожного строительства на существующей площадке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. М. Сердоба	2040	Планируемый к размещению	Мероприятия генерального плана

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

3.9. Рекреация и туризм

3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения

На территории с. Малая Сердоба расположено 2 сквера по ул. Ленинская площадью 0,14 га и по ул. Советская площадью 0,18 га. В южной части с. Малая Сердоба расположен сад площадью 9,5 га.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- недостаточность организации озелененных территории общего пользования, мест кратковременного отдыха населения;
- удаленность мест кратковременного отдыха и их концентрация в центральной части с. Малая Сердоба.

Выводы:

- необходимо проведение работ по благоустройству озелененные территории общего пользования;
- поддержание надлежащего санитарного состояния объектов озеления и прочих объектов благоустройства;
- определение дополнительных мест кратковременного отдыха для обеспечения доступности населения с. Малая Сердоба.

Планируемое развитие

Рассматриваемая территория Малосердобинского сельсовета обладает свободными территориями для развития озелененных территории общего пользования и мест кратковременного отдыха населения.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в озелененных территории общего пользования на расчетный срок выполнен в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.9.1-1).

Таблица 3.9.1-1

Расчет потребности населения в территориях общего пользования, местах кратковременного отдыха

Нормируемые объекты согласно РНГП Пензенской области и другим документам	Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для анализа и расчета обеспеченности и территориальной доступности: текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету	Наличие и наименование существующего объекта. Мощность, %износа, адрес размещения		Результат анализа и расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
	единица измерения	вели чина	единица измерения	вели чина			Наименование	Площадь, кв. м	
с. Малая Сердоба									
Озелененные территории общего пользования*	Площадь озелененных территорий общего пользования, км м на одного человека	12	-	-	Численность населения на 01.01.2020 г. - **4380**	52560 кв. м **(5,3 га)**	**1)** сквер по ул. Ленинская (с. Малая Сердоба, ул. Ленинская); **2)** сквер по ул. Советская (с. Малая Сердоба, ул. Советская)	-	На существующее население требуется **5,3** га озелененных территорий. Фактическая обеспеченность составляет 0,3 га На расчетный срок требуется: 1 очередь – **4,8** га; 2 очередь - **3,7** га
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **4012**	48144 кв. м **(4,8 га)**			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **3045**	36540 кв. м **(3,7 га)**			
* озеленные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.									
с. Топлое									

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека	12	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения на 01.01.2020 г. - **452**	5424 кв. м **(0,54 га)**	Нет объектов	-	На 2020 г. требуется **0,54** га озелененных территорий общего пользования. Фактическая обеспеченность составляет **0** кв.м. На расчетный срок требуется: 1 очередь - **0,51** га; 2 очередь- **0,39** га.
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **425**	5100 кв. м **(0,51 га)**			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **323**	3876 кв. м **(0,39 га)**			
с. Саполга									
Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека	12	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения на 01.01.2020 г. - **350**	4200 кв. м **(0,42 га)**	Нет объектов	-	На 2020 г. требуется **0,42** га. Фактическая обеспеченность составляет **0** кв. м. На расчетный срок требуется: 1 очередь -**0,44** га; 2 очередь- **0,34** га
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **370**	4440 кв. м **(0,44 га)**			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **281**	3372 кв. м **(0,33 га)**			
с. Круглое									
Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека	12	транспортная доступность, мин.	30	Численность населения на 01.01.2020 г. - **19**	228 кв. м **(0,022 га)**	Нет объектов	-	На 2020 г. требуется **0,022** га. Фактическая обеспеченность составляет **0** кв. м. На расчетный срок требуется:
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **21**	252 кв. м **(0,025 га)**			
					Численность населения на 2	192 кв. м **(0,019 га)**			

					очередь-до 2040 г.- **16**				1 очередь -**0,025** га; 2 очередь- **0,019** га Формирование сквера нецелесообразно по причине малой численности населения с. Круглое

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета предусматривается выделение озелененных территорий общего пользования и мест кратковременного отдыха населения в следующих населенных пунктах:

с. Малая Сердоба:

- южнее стадиона «Колос» по ул. Молодежная площадью 2,4 га;
- по ул. Свердлова площадью 2,6 га;
- в юго-восточной части по руслу р. Саполга площадью 10,7 га;
- в северо-восточной части по ул. Кооперативная площадью 7 га.

с. Саполга:

- по ул. Огарева площадью 9,18 га.

с. Топлое:

- по ул. Кузятовка, ул. Чувалеевка, ул. Орловка площадью 7,6 га.

3.9.2. Места массового отдыха населения

Ведущим фактором при оценке территории для организации мест массового отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха - ландшафты рек Сердоба, Песчанка и Саполга, многочисленные пруды, берега которых имеют живописный ландшафт.

Таблица 3.9.2-1

Перечень существующих объектов массового отдыха

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Пляж на пруду «Безымянный»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба, северная часть пруда Безымянный	Площадь, кв. м	100	МЗ поселения
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- нехватка оборудованных пляжей, преобладание неорганизованных мест массового отдыха;
- благоприятные для развития рекреации поймы рек не используются для организации объектов массового отдыха населения;
- недостаточность организации дополнительных мест отдыха с расширенным спектром услуг (лодочные станции, спортивная рыбалка и пр.).

Выводы:

- требуется расширение и оборудование пляжей в связи с неудовлетворительным состоянием мест для купания и отдыха;
- рекомендуется обеспечить комфортные, безопасные и доступные условия для массового отдыха населения сельсовета;
- развитие сферы отдыха влечет увеличение благосостояния жителей сельсовета, рост количества рабочих мест.

Планируемое развитие

Рассматриваемая территория Малосердобинского сельсовета обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры мест массового отдыха населения.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Малосердобинского сельсовета в местах массового отдыха на расчетный срок выполнен в соответствии с РНГП Пензенской области (таблица 3.9.2-2).

Таблица 3.9.2-2

Расчет потребности населения в местах массового отдыха

Нормируемые объекты согласно РНГП и другим документам	Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Исходные данные для анализа и расчета обеспеченности и территориальной доступности Текущее состояние/на расчетный срок	Требуемая мощность и количество объектов по расчету в соответствии с РНГП или СП	Наличие и наименование существующего объекта. Мощность, %износа, адрес размещения		Результат анализа и расчета обеспеченности объектами с учетом территориальной доступности на расчетный срок
	единица измерения	вели чина	единица измерения	вели чина			Наименование	Площадь, кв. м	
с. Малая Сердоба									
Пляжи	По расчету**	-	-	-	Численность населения на 01.01.2020 г. - **4380**	См. прогнозный расчет	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации, южнее с. Малая Сердоба, северная часть пруда Безымянный	100	Требуется на расчетный срок: - в случае размещения его в зоне отдыха: 1064 кв. м; - в случае размещения пляжа на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования площадь его составит: 532 кв. м
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **4012**	-			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **3045**	-			

** Прогнозный ориентировочный расчет площади пляжа для жителей с. Малая Сердоба

Прогнозное количество жителей с. Малая Сердоба, которые в случае обустроенного пляжа посещали бы пляж.

Возрастная категория, пользующаяся пляжем	Количество прогнозируемых пользователей пляжем в %	Количество населения по возрастным категориям	Количество прогнозируемых пользователей пляжем , чел
Дети от 2-6 лет	5	112	6
7-15	20	350	70
16-17	20	67	13
Взрослые 18-54	10	2070	207
55-59	10	443	44

60-79	5	1093	54
80-89	2	196	4
Всего			398 человек

133 человека (прогнозируемая единовременная пропускная способность пляжа на население).
Согласно СП 42.13330.2016:
9.27 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:
- морских 5;
- речных и озерных 8;
- морских, речных и озерных ..... 5.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв. м на одного посетителя.

с. Топлое

Пляжи	По расчету**	-	-	-	Численность населения на 01.01.2020 г. - **452**	См. прогнозный расчет	Нет объектов	-	Требуется дополнительно на 2020 г. и на расчетный срок: - в случае размещения его в зоне отдыха: 104 кв. м; - в случае размещения пляжа на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования площадь его составит: 52 кв. м
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **425**	-			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **323**	-			

**Прогнозный ориентировочный расчет площади пляжа для жителей с. Топлое

Прогнозное количество жителей с. Топлое, которые в случае обустроенного пляжа посещали бы пляж.

Возрастная категория, пользующаяся пляжем	Количество прогнозируемых пользователей пляжем в %	Количество населения по возрастным категориям	Количество прогнозируемых пользователей пляжем , чел
Дети от 2-6 лет	5	8	0,4
7-15	20	45	9
16-17	20	17	3,4

Взрослые 18-54	10	187	18,7
55-59	10	38	3,8
60-79	5	124	6,2
80-89	2	28	0,56
Всего			39 человек

13 человек (прогнозируемая единовременная пропускная способность пляжа на население).
Согласно СП 42.13330.2016.:
9.27 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:
- морских 5;
- речных и озерных 8;
- морских, речных и озерных ..... 5.
Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв. м на одного посетителя.

с. Саполга

Пляжи	По расчету**	-	-	-	Численность населения на 01.01.2020 г. - **350**	См. прогнозный расчет	Нет объектов	-	Требуется дополнительно на 2020 г. и на расчетный срок: - в случае размещения его в зоне отдыха: 76 кв. м; - в случае размещения пляжа на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования площадь его составит: 38 кв. м
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **370**	-			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **281**	-			

**Прогнозный ориентировочный расчет площади пляжа для жителей с. Саполга
Прогнозное количество жителей с. Саполга, которые в случае обустроенного пляжа посещали бы пляж.

Возрастная категория пользующаяся пляжем	Количество прогнозируемых пользователей пляжем в %	Количество населения по возрастным категориям	Количество прогнозируемых пользователей пляжем , чел

Дети от 2-6 лет	5	8	0,4
7-15	20	16	3,2
16-17	20	4	0,8
Взрослые 18-54	10	150	15
55-59	10	32	3,2
60-79	5	108	5,4
80-89	2	25	0.5
Всего			28,5 человек

9,5 человек (прогнозируемая единовременная пропускная способность пляжа на население).
Согласно СП 42.13330.2016:
9.27 Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:
- морских 5;
- речных и озерных 8;
- морских, речных и озерных ..... 5.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв. м на одного посетителя.

с. Круглое

Пляжи	По расчету**	-	-	-	Численность населения на 01.01.2020 г. - **19**	См. прогнозный расчет	Нет объектов	-	Учитывая численность населения нецелесообразно оборудовать место для купания
					Численность населения на 1 очередь-до 2028 г.- **21**	-			
					Численность населения на 2 очередь-до 2040 г.- **16**	-			

**Прогнозный ориентировочный расчет площади пляжа для жителей с. Круглое
Прогнозное количество жителей с. Круглое, которые в случае обустроенного пляжа посещали бы пляж.

Возрастная категория, пользующаяся пляжем	Количество прогнозируемых пользователей пляжем в %	Количество населения по возрастным категориям	Количество прогнозируемых пользователей пляжем , чел
Дети от 2-6 лет	5		

7-15	20	1	0,02
16-17	20	1	0,02
Взрослые 18-54	10	8	0,8
55-59	10	-	
60-79	5	9	0,45
80-89	2		
Всего			1,3 человек

Учитывая численность населения не целесообразно устраивать пляж, достаточно оборудовать место для купания.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана рекомендуется на перспективу создание мест массового отдыха населения за пределами водоохранных зон (таблица 3.9.2-3).

Таблица 3.9.2-3

Сведения о планируемых объектах местного значения массового отдыха

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации, год
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Благоустроенный пляж	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба, северная часть пруда Безымянный	Проектная площадь, кв. м	532	планируемый к реконструкции	2028
2	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Пляж на реке Песчанка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба на правом берегу р. Песчанка	Проектная площадь, кв. м	100	планируемый к размещению	2028
3	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Пляж на реке Саполга	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в районе с. Саполга	Проектная площадь, кв. м	38	планируемый к размещению	2028
4	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Благоустроенный пляж	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, пр. Каменный	Проектная площадь, кв. м	52	планируемый к размещению	2028
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время

На территории сельского поселения Малосердобинский сельсовет в летний период места отдыха детей в каникулярное время представлены оздоровительными лагерями с дневным пребыванием при муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях.

Различными видами отдыха и занятости детей в 2019 году в Малосердобинском сельсовете было охвачено 545 обучающихся, т. е. 76 % детей в возрасте от 6 до 17 лет, в том числе в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием отдохнуло 442 школьника.

В течение летних месяцев на базе всех образовательных организаций для детей функционируют оздоровительные площадки без питания.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- отсутствие мест отдыха детей в каникулярное время;
- в каникулярное время на базе всех образовательных организаций для детей функционируют оздоровительные площадки без питания.

Выводы:

- необходимо строительство объектов, для обеспечения детей местами отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Малосердобинском сельсовете, и в районе в целом.

Планируемое развитие

Вопросы организации и создания места отдыха детей в каникулярное время относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Малосердобинского района.

Для расчета вместимости детского оздоровительного лагеря произведен расчет количества детей от Малосердобинского сельсовета (таблица 3.9.3-1).

Расчет количества детей Малосердобинского сельсовета для определения вместимости лагеря детского отдыха

Таблица 3.9.3-1

Наименование населенного пункта	Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет		
	на 01.01.2020 г.	1 очередь- 2028 г.	Расчетный срок - 2040 г.
с. Малая Сердоба	417	382	290
с. Топлое	62	58,3	44,3
с. Саполга	20	21,2	16,1
с. Круглое	2	2	2
Всего по сельсовету	501	463,5	352,4

3.9.4. Туризм

Одним из видов рекреационной деятельности населения сельсовета является туризм, который может эффективно удовлетворить рекреационные потребности населения Малосердобинского сельсовета. Он сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурно-познавательную деятельность, общение (научные конференции, специальные культурные программы и др.).

Организованный туризм, упорядочивая туристическое использование территории, способствует делу охраны природы путём:

- регулирования туристических потоков;
- природоохранного благоустройства рекреационных территорий;
- природоохранного благоустройства мест ночлега, отдыха, туристических троп, маршрутов и т. д.

Одной из основных особенностей туризма является необходимость развития кратковременного туризма - маршрутов выходного дня. Возрождение и развитие этого вида туризма связано с популяризацией старинных обрядов, праздников, быта и культуры русского народа. Организованные туристические маршруты могут предусматривать также посещение

объектов сельскохозяйственного и промышленного производства. Интересом для посещения могут быть населённые пункты, в которых сохранились народные (кустарные) промыслы и ремёсла. Туристы могут принимать участие в выставках-продажах, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участником старинных русских обрядов, праздников. Посещая территорию сельсовета и населенные пункты, туристы могут приобрести навыки земледелия, выращивания овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства. Развитие этого вида туризма может дать сельскохозяйственным территориям определённую экономическую выгоду - от продажи предметов художественных промыслов, сельскохозяйственной продукции с личных подворий, а также может частично решить проблему занятости населения сельсовета.

Благоприятные климатические условия, высокий уровень хозяйственной освоенности территории, наличие автомобильных дорог регионального и местного значения муниципального района, рек и прудов способствует развитию таких видов туризма, как культурно-познавательный, экологический, сельский и спортивный (водный, зимний спорт, охота и рыболовство).

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- несмотря на природный потенциал и богатую историю Малосердобинского сельсовета туризм слабо развит.

Выводы:

- организация туристических маршрутов с посещением объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- организация маршрутов велосипедных дорог с определением туристических маршрутов и посещением достопримечательных мест сельсовета;
- привлечение населения к туристической деятельности, к которому относятся мероприятия по информированию и просвещению в сфере сельского туризма:
- развитие сферы туризма влечет увеличение благосостояния жителей поселения, рост количества рабочих мест.

Планируемое развитие

Основу рекреационного потенциала сельсовета составляют ландшафты Сердоба, Песчанка и Саполга, многочисленные пруды. Данная группа представляет исключительно привлекательные для рекреантов пейзажи, пригодные для самых разнообразных видов отдыха.

Однако в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса области и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

Ландшафтно-рекреационные условия сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает высоким рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха и туризма, создания объектов рекреации местного значения.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета в соответствии с полномочиями Малосердобинского сельсовета не планируются мероприятия в области туризма.

3.10. Историко-культурное наследие

3.10.1. Характеристика памятников истории и культуры, их классификация, сохранность и использование

Малосердобинский сельсовет обладает историко-культурным наследием, которое включает в себя объекты культурного наследия. Памятники истории и культуры необходимо рассматривать как важный фактор, влияющий на развитие туризма, отдыха, культурно-бытового обслуживания населения.

На территории Малосердобинского сельсовета находятся 1 объект культурного наследия регионального значения и 20 объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (не стоят на государственном учете).

Объекты культурного наследия на территории Малосердобинского сельсовета находятся в удовлетворительном состоянии.

3.10.2. Перечень объектов историко - культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия представлен в таблице 3.10.2-1.

Таблица 3.10.2-1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актам органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Сведения об утвержденных границах территории и режимах использования данной территории объектов культурного наследия	Перечень защитных зон объектов культурного наследия	Сведения об установленных и утвержденных зонах охраны и режимах использования земель объектов культурного наследия	Вид памятника
Объекты культурного наследия регионального значения								
1	Здание бывш. земского училища	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 № 279	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1	Не утверждены	Приказ КОПИК ПО от 12.11.2018 № 107-ОД	-	Памятник градостроительства и архитектуры
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия местного значения*								
1	Памятник	-	-	Малосердобинский	Не	Не	Не	Памятники

	Малосердобинцам, погибшим в ВОВ советского народа			район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, дом	утверждены	утверждены	утверждены	монументального искусства
2	Памятник В.И.Ленину	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, пл. Ленина	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятники монументального искусства
3	Памятник Рыбакову А.К.	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятники монументального искусства
4	Памятник жертвам репрессий 30-х годов	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, дом	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятники монументального искусства
5	Памятник воинам, погибшим в ВОВ советского народа	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, улица	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятники монументального искусства
6	Памятник воинам,	-	-	Малосердобинский район,	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятники монумента

	погибшим в ВОВ советского народа			Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, улица				льного искусства
7	Церковь Архистратига Михаила	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, улица	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
8	Школа земская (здание не сохранилось)	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Ленина 4	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
9	Жилой дом с магазином, начало XX века	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, дом	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Жилой дом, начало XX века	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Комсомольская, 10	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
11	Жилой дом, 1912г.	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Комсомольская, 15	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры

12	Здание государственных учреждений, 1935г.	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленина, 43	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
13	Комплекс больницы земской, конец XX века	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Больничная, 1	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
14	Памятник К. Е. Ворошилову	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, улица Калинина, 2	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятники монументального искусства
15	Станционные постройки, начало XX века	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба ул. Неустроева,2,4	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник градостроительства и архитектуры
16	Курганный могильник, III-I тыс. до н.э.	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 0,7 км от с. Малая Сердоба	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник археологии
17	Поселение, II-тыс. до н.э.	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 0,5 км от с.	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник археологии

				Малая Сердоба				
18	Курган-1	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 0,8км от с. Малая Сердоба	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник археологии
19	Курган-2	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 1,5 км от с. Малая Сердоба	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник археологии
20	Курган-3	-	-	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 0,5 км от с. Малая Сердоба	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Памятник археологии

* Распоряжение главы администрации Малосердобинского района от 07.04.1997 №115-р.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- на территории Малосердобинского сельсовета находятся объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия и не включенные в реестр;

- объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Выводы:

- необходимо провести работы по установлению историко-культурной ценности объектов культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия;

- при необходимости, провести работы по восстановлению и реставрации объектов культурного наследия по специально выполненным проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия.

3.10.3. Система охранных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Приказом Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 12.11.2018 № 107-ОД утверждена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1. Указанный объект культурного наследия не имеет утвержденных границ территорий и режимов использования данной территории, сведения о зонах охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- зоны охраны объектов культурного наследия не установлены;
- необходимость внесения сведений об охранных зонах в единый государственный реестр недвижимости.

Выводы:

- для существующего объекта культурного наследия необходимо провести работы по установлению охранных зон, в том числе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а так же утвердить границы территории и режимов использования данной территории.

Планируемое развитие

Ввиду того, что ранее охранная зона памятников истории и культуры не установлена, согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с

последующими изменениями), рекомендовано разработать проекты охранных зон памятников истории и культуры на территории Малосердобинского сельсовета.

В целях сохранения объектов культурного наследия рекомендовано организовать работы по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Мероприятия генерального плана

Проектом генерального плана Малосердобинского сельсовета мероприятия по объектам культурного населедия не предусматриваются.

3.10.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Пензенской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

- восстановление и реставрация объектов культурного наследия по специально выполненным проектам и согласованным с органами охраны объектов культурного наследия.

Основные мероприятия, направленные на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, предусматривают, прежде всего, комплексную реставрацию ансамблей в целом, реставрацию отдельно сохранившихся памятников и фрагментов, элементов исторической планировки, парков, исторических ландшафтов.

- разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории сельсовета.

- для памятников истории и археологии охранные мероприятия состоят из включения памятников (по возможности) в единую систему зон охраны объектов культурного наследия.

- хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории поселения следует отнести:

- природные:

- опасные метеорологические явления;

- природные пожары.

- биолого-социальные – это природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей, массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.

- техногенные:

- аварии (катастрофы) на автодорогах;

- аварии на химически опасных объектах;

- пожароопасные и взрывоопасные объекты;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);

- гидродинамические аварии.

3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельского поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

Природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни волы ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

На территории Малосердобинского сельсовета выявлены следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

- опасные геологические процессы (оползни, обвалы);
- опасные гидрологические явления и процессы (наводнение, подтопление);
- опасные метеорологические явления и процессы (бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки);
- природные пожары (ландшафтный, степной, лесной).

Опасные геофизические явления и процессы

По данным ГУ МЧС России по Пензенской области чрезвычайных ситуаций, связанных с сейсмическими процессами на территории Пензенской области не зарегистрировано.

Опасные геологические процессы

Основную опасность для хозяйственной деятельности представляют овражная эрозия, оползневые процессы и просадочность грунтов. В основном это связано с резким увеличением частного гражданского строительства, которое часто ведется в пределах охранных зон и без учета изменений состояния геологической среды.

Процессам овражной эрозии и оползнями подвержена в основном восточная часть Малосердобинского сельсовета. Территория возможного проявления просадочных грунтов в южной части Малосердобинского сельсовета.

Опасные гидрологические явления и процессы

Характерным опасным гидрологическим явлением из гидрологических чрезвычайных ситуаций для Малосердобинского района Пензенской области, в том числе и для Малосердобинского сельсовета, является половодье. Территория Малосердобинского сельсовета ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период весеннего паводка рек Сердоба и Саполга в сельсовете возможно затопление и подтопление пониженных участков местности в с. Малая Сердоба и пойменные участки сельхозугодий реки Сердоба.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Малосердобинского сельсовета проявляются такие метеорологические явления, как бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки.

В зимний период при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40 дней, уменьшаясь к югу до 14 - 21 дня. Средняя продолжительность метелей 5 - 8 часов, максимальная - 50 часов. Отмечается увеличение частоты повторяемости метелей вблизи крупных водоемов, а также в пределах ветрового коридора.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы. В связи с этим последние отличаются кратковременностью и локальностью протекания. Наибольшая частота сильных дождей и ливней отмечается на юго-западе области. Ущерб, обусловленный сильными дождями (интенсивность более 30 мм за сутки) и ливнями (более 30 мм за час), связан с подтоплением хозяйственных сооружений, повреждениями дорожных покрытий, нарушением работы транспорта, гибелью сельскохозяйственных посевов.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (> 15 м/сек) при резкой смене его направления. Разрушительная энергия шквалов значительна, этим обусловлена степень опасности.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5 - 20 мм и более данное явление считается опасным. В Пензенской области град наиболее вероятен в теплое время года при максимуме частот в мае и сентябре. Характер распространения по области не прослеживается.

Гололедно-изморозевые явления проявляются в виде гололеда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололедно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололедно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения теплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре - ноябре и в декабре - январе.

Природные пожары

Природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Пожароопасный период в Пензенской области начинается после схода устойчивого снежного покрова, как правило, во второй декаде апреля, и длится до появления снежного покрова и устойчивых заморозков - приблизительно вторая декада октября.

В зависимости от количества выпавших осадков, а также температурных показателей происходит колебание по классам пожарной опасности в лесу. Лесные пожары при малой пожарной опасности характеризуются малой интенсивностью и, как правило, для них характерно самозатухание. С повышением среднесуточной температуры соответственно наблюдается увеличение пожарной опасности до 3, 4 классов, а в засушливые периоды и до 5 класса. Согласно статистическим данным, самые высокие температуры наблюдаются в июле и августе. Эти месяцы представляют наибольшую пожарную опасность в сочетании с засухами, как правило, наблюдающимися в этот период.

Часто наблюдаются лесные пожары в весеннее время по прошлогодней сухой траве и осенние - по опавшим листьям. Эти пожары также представляют высокую опасность из-за высокой скорости распространения по причине обилия горючего материала.

В Пензенской области расчетом класса пожарной опасности в лесах занимается ФГБУ «Пензенский ФГМС», который еженедельно объявляет результат расчетов.

В соответствии со шкалой природной пожарной опасности насаждений, лесной фонд Пензенской области, по данным сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2021 года, утвержденным Губернатором Пензенской области от 11.03.2021 г., № 120-р был дифференцирован по четырем классам пожарной опасности: I и II классы пожарной опасности - 19,8 % общей площади, III класс - 27,7 %, IV класс - 44,0 %.

На территории Малосердобинского сельсовета средний класс природной пожарной опасности - III, 6, что свидетельствует о средней пожарной опасности.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с возникновением природных пожаров необходимо:

- выполнение комплекса противопожарных мероприятий вокруг поселков, а также каждого объекта, расположенного в лесу;
- проведение тренировок, учений и обучение населения основным приемам тушения лесных пожаров;
- определение естественных водоемов, при необходимости создание искусственных, обустройство подъездных путей к ним;
- ограничение посещения лесов в период засушливого лета при наступлении IV-V классов пожарной опасности (особенно на автомашинах);
- проведение ремонта дорог и мостов противопожарного назначения;
- проведение широкой разъяснительной работы через средства массовой информации по соблюдению требований правил пожарной безопасности в лесах, доведение до населения нормативно - правовых актов по охране лесов от пожаров.

Для локализации и распространения пожара в первые минуты его возникновения на терриотрии сельсовета создана добровольная пожарная команда (далее - ДПК) с необходимыми средствами тушения пожаров до прибытия пожарных расчетов пожарной части расположенной в с. Малая Сердоба.

Время прибытия первого подразделения к месту пожара обеспечивается для всех населенных пунктов Малосердобинского сельсовета. Вместе с тем, учитывая, что объема воды для тушения пожара в цистернах пожарных автомобилей ограничено, необходимо наличие в населенных пунктах пожарных гидрантов, пожарных резервуаров или водоемов. При этом на

водоемах должны быть оборудованы пирсы для круглогодичного забора воды. К пирсам должна быть устроена дорога, обеспечивающая подъезд не зависимо от погодных условий.

3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. В общем случае количество как болезнетворных, так не болезнетворных микробов измеряется астрономическими числами.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными и ветеринарными правилами СП 3.1.096-96 «Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных», утвержденными Госкомсанэпиднадзором РФ 31.05.1996 № 11, Минсельхозпродом РФ 18.06.1996 № 23.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупо - сжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости людей

Источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники).

На территории Малосердобинского сельсовета существует семь скотомогильников, три из которых с захоронением в яме, остальные с биологическими камерами и пять кладбищ традиционного захоронения. В целях профилактики ЧС необходимо соблюдение правил эксплуатации таких объектов, а также соблюдение ограничений в их санитарно-защитных зонах.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся на основании федерального законодательства в сфере обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Исходя из статистики в Малосердобинском сельсовете маловероятно возникновение эпизоотий.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с ветеринарно - санитарными правилами.

В целях профилактики необходимы постоянные превентивные мероприятия направленные на обеспечение безопасности:

- организация проведение инструктажа с лицами, участвующими в противоэпизоотических мероприятиях, по правилам безопасности при обращении с животными, потенциально инфицированными вирусом, при необходимости с привлечением специалистов государственной ветеринарной службы;
- проведение ежедневного контроля охраны территории от заноса заразных болезней человека и животных из-за ее пределов путем ввоза животных, продуктов животноводства и растениеводства из неблагополучных регионов России и зарубежья;
- информирование населения через средства массовой информации;

- проведение в плановом режиме головообработки животных (вакцинация), диагностические исследования, дезинфекции помещений.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных растений.

Исходя из статистики в Малосердобинском сельсовете маловероятно возникновение неблагоприятной обстановки, связанной с сельскохозяйственными вредителями.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с методическими указаниями по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель с/х назначения.

3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации». Термины и определения).

На территории Малосердобинского сельсовета наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района;
- на гидротехнических сооружениях;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на объектах системы газораспределения;
- коммунальные системы жизнеобеспечения, электроэнергетические системы.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее распространенным техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

Источники возникновения ЧС на объектах транспорта

Источники возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

На территории Малосердобинского сельсовета объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция Юго-Восточной железной дороги находится примерно в 40 км, в городе Колышлей Пензенской области.

Источники возникновения ЧС на объектах водного транспорта

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории Малосердобинского сельсовета отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

На территории Малосердобинского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют, воздушный коридор не выделялся. Ближайший аэропорт находится примерно в 120 км, в областном центре городе Пенза.

Источники возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) на автомобильном транспорте могут быть аварии транспортных средств перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района. Это может быть связано не только с доставкой автомобильным транспортом опасных веществ на предприятия Малосердобинского сельсовета, но транзитом таких веществ по дорогам, проходящим по территории Малосердобинского сельсовета.

На территории Малосердобинского сельсовета расположен участок федеральной автодороги Р-158 «Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов», а также дорога «пгт. Колышлей-с. Малая Сердоба-с. Саполга-г. Нижний Новгород-г. Саратов», связывающая указанную федеральную дорогу с региональной дорогой «г. Тамбов - г.Пенза - п.г.т.Колышлей - г.Сердобск - п.г.т.Бековo», по которым может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 куб. м);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 куб. м).

Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, наличием неблагоприятных факторов для безопасного движения.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60 % опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами - 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

- легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5 %;
- горючие жидкости – 16,3 %;
- воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2 %;
- ядовитые вещества – 2,1 %;
- невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9 %.

Риски возникновения ЧС на автодорогах местного значения Малосердобинского сельсовета незначительны.

На территории Малосердобинского сельсовета мероприятия по строительству /реконструкции объектов, являющихся источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте не запланированы.

Источники возникновения ЧС на химически опасных объектах (далее – ХОО)

ЧС с выбросами химических веществ – это аварии на крупных производственных мощностях, крупных элементах транспортной инфраструктуры (например, железнодорожных и морских вокзалах и портах), которые могут привести к заражению окружающей среды опасными для человека химическими элементами.

На территории Малосердобинского сельсовета ХОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на радиационно опасных объектах (далее – РОО)

РОО - научные, народнохозяйственные (промышленные) или оборонные объекты, при разрушениях которых могут произойти массовые радиационные поражения людей, животных и растений, а также заражение среды.

На территории Малосердобинского сельсовета РОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем) (далее – ПВО).

На территории Малосердобинского сельсовета потенциально опасными объектами являются:

- магистральный газопровод «Средняя Азия - Центр» (I и II нитки);
- магистральный газопровод «Петровск - Елец»;
- газопровод-отвод п. Малая Сердоба на ГРС «п. Малая Сердоба»;
- межпоселковый газопровод от АГРС «п. Малая Сердоба» на юго-восток до с. Топлое;
- межпоселковый газопровод до с. Саполга;
- объекты хранения ГСМ и газа (АЗС, ГРС, ГРП, ГРПШ);
- объекты теплоснабжения (котельные 5 ед.);
- электросетевое хозяйство (58 км);
- водозаборы (8 ед.).

Источники возникновения ЧС на гидродинамически опасных объектах (далее – ГДОО)

На территории Малосердобинского сельсовета расположено 3 потенциально опасных пруда:

- пруд «Гай», на расстоянии 1,4 км на юго-восток от с. Саполга, площадью 20,8 га;
- пруд «Бирючий» в 1,0 км к юго-западу с. Саполга, площадью 8,8 га;
- пруд «Песчанка» в 2700 м на юг от административного здания с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 1, площадью 21,5 га.

Источники возникновения ЧС на бактериологических опасных объектах (далее – БОО)

БОО - предприятия фармацевтической, медицинской и микробиологической промышленности с наличием так называемого биологического фактора, основными компонентами которого являются микроорганизмы, продукты метаболической деятельности и пр.

На территории Малосердобинского сельсовета БОО отсутствуют.

3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО

Все аварийно химически опасные вещества (далее - АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием, с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора), со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом, образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Возможные последствия аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и сжиженные углеводородные газы (далее - СУГ), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (далее - ТВС);
- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 куб. м. Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 куб. м.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Выводы:

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях необходимо устранить причины возникновения таких ситуаций и в первую очередь не соблюдение правил перевозки опасных грузов и правил безопасности дорожного движения всеми участниками движения, а также обеспечить содержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог.

Возможные последствия аварий на гидродинамически опасных объектах

Существуют риски возникновения гидродинамических аварий. Исходя из мониторинга гидрологической обстановки следует, что подтопления на территории Малосердобинского сельсовета маловероятны.

В случае прорыва плотин, в зоне возможного затопления населенные пункты не окажутся.

Выводы:

Для предотвращения риска необходимо поддерживать в исправном состоянии оборудование ГТС и водопропускных сооружений. Производить расчистку русла рек.

Возможные последствия аварий на потенциально опасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем).

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5 %), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов.

По своей специфике и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения при этом развивается в детонационном режиме.

В зависимости от диаметра газопровода, рабочего давления, характера повреждения возможны разрушения и поражения людей на значительном расстоянии от места аварии.

В части объектов торговли и хранения нефтепродуктов наибольшую опасность представляют АЗС, где возможно возникновение пожаров и взрывов. В Малосердобинском сельском поселении имеются 2 АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин.

К наиболее опасной ЧС на объекте может привести авария с участием резервуаров с бензином, проходящая по сценарию: разрушение резервуара, выброс нефтепродукта с образованием гидродинамической волны прорыва, разлив и испарение бензина, взрыв образовавшегося облака ПГВС.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Выводы:

В целях снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах газоснабжения необходимо гражданам и хозяйствующим субъектам соблюдать ограничения и запреты деятельности в охранных зонах объектов магистральных газопроводов, в охранных зонах сетей газораспределения, предназначенных для

транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа, в зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Аварии на объектах коммунальных систем жизнеобеспечения, электроэнергетических системах могут возникать в связи с природными явлениями и нарушениями при эксплуатации.

3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов

На территории Малосердобинского сельсовета планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения поселения, оказывающие влияние на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов отсутствуют.

3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей

Зона возможных опасностей - зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добегания волны прорыва.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне в границах Малосердобинского сельсовета отсутствуют.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться объекты при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении объекта относительно зоны световой маскировки (или светомаскировки) определяются на основании свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденнного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр и с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зонам возможных опасностей, а именно:

- зоне возможных разрушений;
- зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне также следует разрабатывать и проводить с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций и входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, оказавшие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории Малосердобинского сельсовета отсутствуют.

3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Ключевым фактором для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций любого характера и предотвращения ущерба гибели людей является своевременная подготовка к возможным ЧС, формирование системы своевременного и оперативного предупреждения граждан о возникающих авариях и опасные ситуациях природного характера, при этом важно заблаговременно обучить граждан правильным действиям в случае их возникновения.

В этих целях в Малосердобинском сельсовете для поселения в целом и каждого населенного пункта, входящего в его состав разработаны паспорта территории, где описываются возможные риски чрезвычайных ситуаций, источники ЧС, дается расчет сил и средств, привлекаемых к ликвидации ЧС перечисленных выше. Даются схемы взаимодействия привлекаемых сил, приводятся соответствующие графические схемы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера:

- оперативное оповещение центральных и местных органов власти об ожидаемых стихийных и опасных метеорологических явлениях;
- мониторинг территорий, на которых существует вероятность риска затоплений и оползней грунта;
- строительство защитных сооружений;
- обеспечение эксплуатации защитных сооружений и проведение систематических мероприятий инженерной защиты от процессов затопления и противооползневых мероприятий.
- укрепление и реконструкция существующих гидротехнических сооружений и защитных дамб в бассейнах рек;
- очистка опасных участков русла от природных преград (намывов, кустов, островов и тому подобное);
- оснащение органов гидрометеорологической службы (постов наблюдения) современной измерительной аппаратурой и надежной связью;
- регулирование использования земель в зонах возможного затопления.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- санитарно-гигиенический и противоэпидемический надзор за состоянием кладбищ;
- контроль за качеством питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям из централизованных и децентрализованных источников водоснабжения;
- надзор за проведением ремонта, профилактической дезинфекции водопроводных сетей;
- контроль за санитарно-эпидемиологическим состоянием населенных мест, своевременным удалением твердых коммунальных отходов в зонах подтопления в период паводка;
- отстрел диких животных с целью отбора проб материала для мониторинговых исследований за циркуляцией вируса бешенства животных, вируса чумы свиней.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для защиты жизни и здоровья граждан, частной, коллективной и государственной собственности от пожаров, поддержание надлежащего уровня пожарной безопасности на объектах и в населенных пунктах на территории Малосердобинского сельсовета организована 33 пожарно-спасательная часть 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Пензенской области, а также добровольная пожарная команда (далее – ДПК) администрации Малосердобинского сельсовета с. Малая Сердоба.

В соответствии с РНГП Пензенской области дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время

прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утверждынный Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №181 с изменениями и дополнениями). Нормативное время прибытия на территории Малосердобинского сельсовета обеспечивается полностью.

Таблица 3.11.7-1

Сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений

Наименование ПСЧ	Местоположение	Силы и средства ПСЧ			
		Всего		На дежурстве	
		л/с, чел.	техника, ед.	л/с, чел.	техника, ед.
33 ПСЧ	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Гагарина, 34Б	18	2	4	1
ДПК	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, здание администрации	6	2	2	1

Для пожаротушения на территории Малосердобинского сельсовета используются 4 пруда (с. Малая Сердоба, с. Саполга, с. Круглое, с. Топлое), 42 пожарных гидранта (с. Малая Сердоба, с. Саполга) и 2 водонапорные башни (с. Саполга, с. Топлое).

Таблица 3.11.7-2

Сведения о наличии мест водозабора на случай пожара в населенных пунктах Малосердобинского сельсовета

№ п/п	Место водозабора	Местоположение
1	Малая Сердоба	
	Пруд «Сельхозтехника»	ул. Октябрьская, 10Б
	Пожарный гидрант	ул. Молодежная, 17
	Пожарный гидрант	ул. 50 лет Октября, 32
	Пожарный гидрант	ул. 50 лет Октября, 111
	Пожарный гидрант	ул. Буденного, 37
	Пожарный гидрант	ул. Свердлова, 37
	Пожарный гидрант	ул. Свердлова, 51
	Пожарный гидрант	ул. Свердлова, 67
	Пожарный гидрант	ул. Свердлова, 81
	Пожарный гидрант	ул. Неустроева, 12
	Пожарный гидрант	ул. Пацаева, 1
	Пожарный гидрант	ул. Королева, 10
	Пожарный гидрант	ул. Комарова, 17
	Пожарный гидрант	ул. Комарова, 47
	Пожарный гидрант	ул. К. Маркса, 126
	Пожарный гидрант	ул. К. Маркса, 15
	Пожарный гидрант	ул. К. Маркса, 156
	Пожарный гидрант	ул. Мира, 26
	Пожарный гидрант	ул. Мира, 19

	Пожарный гидрант	ул. М. Горького, 22
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 123
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 105
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 85
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 65
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 49
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 29
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 15
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 8
	Пожарный гидрант	ул. 1 Мая, 141
	Пожарный гидрант	ул. 1 Мая, 73
	Пожарный гидрант	ул. Пацаева, 27
	Пожарный гидрант	ул. Революционная, 26
	Пожарный гидрант	ул. Революционная, 6
	Пожарный гидрант	ул. Чапаева, 52
	Пожарный гидрант	пер. Гидрострой, 5
	Пожарный гидрант	ул. Ленинская, 38
	Пожарный гидрант	ул. Ленинская, 41
	Пожарный гидрант	ул. Ленинская, 113
	Пожарный гидрант	ул. Гладкова, 2
	Пожарный гидрант	ул. Крупская, 1
	Пожарный гидрант	ул. Строителей, 5
2	Топлое	
	Водонапорная башня	ул. Зажигина
	Пруд	На расстоянии 0,5 км на юго-восток от с. Топлое
3	Саполга	
	Пожарный гидрант	ул. Молодежная, 10
	Пожарный гидрант	ул. Комсомольская, 29
	Водонапорная башня	ул. Звездная, 10
	Пруд	На расстоянии 1,4 км на юго-запад от с. Саполга
4	Круглое	
	Пруд	ул. Мира

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) и Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с последующими изменениями) основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений;
- оказывание содействия органам государственной власти субъекта Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- в случае установления жаркой устойчивой сухой погоды, росте пожаров, устанавливается особый противопожарный режим.

В результате чрезвычайных ситуаций, в ряде случаев возникает необходимость оказания срочной медицинской помощи с привлечением санитарной авиации, а также срочную доставку сил и средств для ликвидации ЧС, что требуют создания вертолетных площадок в каждом населенном пункте.

В соответствии с нормативными требованиями вертолетные площадки должны быть оборудованы и иметь постоянную транспортную и пешеходную связь с пешеходной и транспортной инфраструктурой населенных пунктов, входящих в состав Малосердобинского сельсовета. Согласно паспортам безопасности населенных пунктов Малосердобинского сельсовета имеются посадочные площадки, которые нуждаются в дополнительном обустройстве в соответствии с установленными требованиями.

3.12. Охрана окружающей среды

3.12.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории Малосердобинского сельсовета состав источников постоянного загрязнения атмосферного воздуха представлен автомобильным транспортом, объектами, связанными с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, объектами обращения с отходами производства и потребления. Низкая концентрация источников и их мощность не оказывает существенного воздействия на качество атмосферного воздуха.

Вместе с тем, для снижения негативного воздействия на окружающую среду и человека и улучшения экологического состояния атмосферного воздуха необходимо совершенствование технологического процесса на производственных предприятиях – источниках загрязнения атмосферного воздуха, направленного на снижение объемов вредных выбросов в атмосферу.

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. Организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» каждому

предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны.

Количество автомобильного транспорта, интенсивность транспортных потоков на территории Малосердобинского сельсовета, как внутри поселковых, так и транзитных по автомобильной дороге низкая, что дает основание считать, что выбросы от автомобильного транспорта не оказывают существенного влияния на окружающую среду и атмосферный воздух.

Необходимо создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц.

На территории сельсовета проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр 1,2» и газопровод «Петровск-Елец», протяженностью 18,8 км; газопровод-отвод на АГРС «Малая Сердоба», протяженностью 2,5 км. От АГРС «Малая Сердоба» на юго-восток до с. Топлое проходит межпоселковый газопровод, протяженностью 11,8 км., и от этого межпоселкового газопровода проходит межпоселковый газопровод до с. Саполга, протяженностью 9,5 км.

Указанные объекты являются потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в случае аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ.

В целях снижения рисков возникновения аварийных ситуаций необходимо гражданам и хозяйствующим субъектам соблюдать ограничения и запреты деятельности в охранных зонах объектов магистральных газопроводов, в охранных зонах сетей газораспределения, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа, в зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 4.5.11..

При определенных ситуациях негативное влияние на качество атмосферного воздуха могут оказывать объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. В связи с этим, необходимо ликвидировать все несанкционированные свалки на территории сельсовета, а на объектах обращения с отходами соблюдать правила эксплуатации и соблюдать ограничения, связанные с хозяйственной деятельностью в санитарно-защитных зонах указанных объектов.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТКО удовлетворяющих экологическим и санитарно–гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического состояния существующих дорог в соответствие с интенсивностью движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);

- разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водных объектов поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует соблюдать ограничения и запреты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах, способствующие снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты. Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 4.5.11.Планировочные ограничения использования территории.

В поселении существует проблема с бытовыми и производственными стоками.

Существующее положение на территории сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуется выгребными ямами, что не соответствует современным природоохранным требованиям.

В качестве мер необходимо применение для очистки бытовых и производственных стоков малые очистные сооружения.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Негативное воздействие на состояние водного бассейна при неправильной эксплуатации оказывают объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. На территории Малосердобинского сельсовета расположена одна крупная несанкционированная свалка. Свалка размещена восточнее с. Малая Сердоба. Свалка находится в непосредственной близости к селу и не соответствует санитарно-техническим и гигиеническим требованиям.

В связи с этим, необходимо провести комплекс инженерно-технических мероприятий направленных на приведение несанкционированной свалки в соответствие санитарно-техническими и гигиеническим требованиями.

Согласно Схеме территориального планирования Пензенской области, на территории Малосердобинского сельсовета размещены семь скотомогильников: 4 скотомогильника располагаются вблизи с. Малая Сердоба, 2 скотомогильника расположены у с. Саполга и 1 скотомогильник расположен вблизи с. Круглое. Все скотомогильники расположены рядом с населенными пунктами и при определенных условиях могут оказывать негативное влияние на санитарно - эпидемиологическую обстановку в населенных пунктах.

3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира

Среди негативных процессов ухудшающих состояние почв на территории сельсовета являются водная эрозия и образованием оврагов. Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова, из за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Все почвы, использующиеся в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений, на проведение внутрихозяйственных работ связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивируемых земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории сельсовета присутствуют промышленные предприятия III-V класса вредности с СЗЗ 50-300 м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:

по шуму, атмосферному воздуху и почве - автомобильные дороги, автостанция;

по почвам и воде - скотомогильники, промышленные объекты, АЗС, ТКО.

Загрязнение воды, почвы

Существующее положение на территории Малосердобинского сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуется выгребными ямами.

Состояние площадки твердых бытовых отходов (ТКО)

В части размещения твердых бытовых отходов территория сельсовета подвергается незначительной антропогенной нагрузке. На территории Малосердобинского сельсовета полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют, но имеется проблема несанкционированного размещения ТКО восточнее с. Малая Сердоба, площадью 1,0 га. Свалка находится в непосредственной близости к населенному пункту и не соответствует санитарно-техническим и гигиеническим требованиям.

Состояние скотомогильников

Согласно Схеме территориального планирования Пензенской области, на территории Малосердобинского сельсовета размещены семь скотомогильников: 3 скотомогильника (с захоронением в яме) являются законсервированными, 4 скотомогильника (с биологическими камерами) – действующие, 2 скотомогильника относятся к первому классу опасности и 5 ко второму классу опасности. Все скотомогильники расположены рядом с населенными пунктами и при определенных условиях могут оказывать негативное влияние на санитарно - эпидемиологическую обстановку в населенных пунктах.

Воздействия транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Малосердобинском сельсовете транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении чрезвычайной ситуации представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются автомобильный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Рост числа транспортных средств, приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3 %. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования

альтернативных видов топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за исправностью работы двигателей внутреннего сгорания.

Установлены придорожные полосы автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы ее развития. Ширина для автомобильных дорог IV категории - 50 м.

В придорожных полосах запрещается производить строительные, монтажные работы без письменного согласия предприятий транспорта, вести рубки леса и нарушать растительный покров.

Трубопроводный транспорт

По территории Малосердобинского сельсовета, проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр 1,2» и газопровод «Петровск-Елец», протяженностью 18,8 км; газопровод-отвод на АГРС «Малая Сердоба», протяженностью 2,5 км. От АГРС «Малая Сердоба» на юго-восток до с. Топлое проходит межпоселковый газопровод, протяженностью 11,8 км., и от этого межпоселкового газопровода проходит межпоселковый газопровод до с. Саполга, протяженностью 9,5 км.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории

Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура								
1	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями к объектам захоронения	Строительствоулицы для улучшения транспортной доступности до объектов захоронения	Не устанавливается
2	Улично-дорожная сеть	Улица в жилой застройке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями проектируемых объектов	Расчет организации транспортного обслуживания	Не устанавливается
3	Улично-дорожная сеть	Улица Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба ул.	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование центральной улицы для повышения пропускной способности и	Не устанавливается

			Советская				транспортной доступности до основных объектов обслуживания населения	
4	Улично-дорожная сеть	ул. Карла Маркса	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование улицы для повышения транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	Не устанавливается
5	Улично-дорожная сеть	ул. Комарова	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование улицы для улучшения транспортной доступности до объектов захоронения	Не устанавливается
6	Улично-дорожная сеть	ул. Комсомольская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование улицы для повышения транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	Не устанавливается
7	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Малосердобинский район,	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий	Асфальтирование центральной	Не устанавливается

			Малосердобинский сельсовет, с. Круглое			проживания населения	улицы для повышения пропускной способности и транспортной доступности до основных объектов обслуживания населения	
8	Улично-дорожная сеть	ул. Огарева	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование улицы для повышения транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	Не устанавливается
9	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование центральной улицы для повышения пропускной способности и транспортной доступности до основных объектов обслуживания населения	Не устанавливается
10	Улично-дорожная сеть	ул. Чуварлеевка	Малосердобинский район,	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий	Асфальтирование улицы для	Не устанавливается

			Малосердобинский сельсовет, с. Топлое			проживания населения	повышения транспортной доступности отдаленных территорий населенного пункта	
11	Улично-дорожная сеть	пр-д Центральный	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование центральной улицы для повышения пропускной способности и транспортной доступности до основных объектов обслуживания населения	Не устанавливается
12	Улично-дорожная сеть	ул. Орловка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Асфальтирование центральной улицы для повышения пропускной способности и транспортной доступности до основных объектов обслуживания населения	Не устанавливается
13	Улично-дорожная сеть	ул. Зажигина	Малосердобинский район,	планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий	Асфальтирование улицы, на	Не устанавливается

			Малосердобинский сельсовет, с. Топлое			проживания населения	которой сконцентрированы основные объекты обслуживания населения	
Инженерная инфраструктура								
1	Водопровод	Водопроводные сети	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Октябрьская	планируемый к размещению	-	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Обеспечение существующей территории инженерными сетями	Охранная зона - 2 м
2	Водопровод	Водопроводные сети	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 5,4 га	планируемый к размещению	-	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Расчет потребления воды для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство	Охранная зона - 2 м
3	Водопровод	Водопроводные сети	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба,	планируемый к размещению	-	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Расчет потребления воды для инженерного обеспечения площадок под	Охранная зона - 2 м

			территория планируемой жилой застройки площадью 10,3 га				жилищное строительство	
4	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27б	планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Процент износа – 70%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
5	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Максима Горького, 2а	планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Процент износа – 70%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
6	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей машинотракторной мастерской	планируемый к реконструкции	Производсвенная зона сельскохозяйственных предприятий	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Процент износа – 50%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
7	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район,	планируемый к реконструкции	Производсвенная зона	Обеспечение инженерной	Процент износа – 100%, требуется	Зона санитарной охраны

			Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей молочной фермы		сельскохозяйственных предприятий	инфраструктуры для проектируемых объектов	изменение параметров объекта или его частей	устанавливается проектом соответствующейдокументации, но не менее 30 м
8	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27а	планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Процент износа – 70%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующейдокументации, но не менее 30 м
9	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Топлое (скважина № 1)	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Улучшение условий проживания населения	Процент износа – 50%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующейдокументации, но не менее 30 м
10	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 2	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Топлое (скважина № 2)	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Улучшение условий проживания населения	Процент износа – 50%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующейдокументации, но не менее 30 м
11	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет,	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных	Улучшение условий проживания населения	Процент износа – 70%, требуется изменение параметров	Зона санитарной охраны устанавливается проектом

			с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36д		предприятий		объекта или его частей	соответствующейдокументации, но не менее 30 м
12	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36г	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Улучшение условий проживания населения	Процент износа – 70%, требуется изменение параметров объекта или его частей	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующейдокументации, но не менее 30 м
13	Насосная станция	Насосная станция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточнее с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Улучшение условий проживания населения	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы»	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации исходя из расчетной производительности объекта
14	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба (53 улицы)	планируемый к размещению	-	Улучшение условий проживания населения	Обеспечение существующей территории инженерными сетями	Охранная зона - 2 м
15	Сети водоотведени	Ливневая канализация	Малосердобинский район,	планируемый к размещению	-	Улучшение условий	Муниципальная программа	Охранная зона - 2 м

	я		Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба			проживания населения	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области на период 2017 - 2025 годы»	
16	Очистные сооружения	Очистные сооружения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	-	Улучшение условий проживания населения	Обеспечение территории населенного пункта эффективной системой водоотведения	Санитарно-защитная зона устанавливается соответствующейдокументацией исходя из расчетной производительности объекта
17	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 5,4 га	планируемый к размещению	-	Обеспечение инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов	Расчет потребления электроэнергии для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство	Охранная зона - 10 м

18	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение проектируемой территории энергоснабжением	Расчет потребления электроэнергии для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство	Охранная зона - 10 м
19	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение проектируемой территории энергоснабжением	Расчет потребления электроэнергии для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство	Охранная зона - 10 м
20	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Пункт редуцирования газа	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение проектируемой территории газоснабжением	Расчет потребления газа для инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство	Охранная зона - 10 м
21	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Пункт редуцирования газа	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Обеспечение проектируемой территории газоснабжением	Расчет потребления газа для инженерного обеспечения площадок под жилищное	Охранная зона - 10 м

			Сердоба				строительство	
Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Спортивное сооружение	Стадион «Колос»	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная	планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Расчет потребности населения в объектах социального и коммунального обслуживания	Не устанавливается
2	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, Советская, 2	планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	Поддержание физической активности населения, увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Расчет потребности населения в объектах социального и коммунального обслуживания	Не устанавливается
3	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое, ул. Советская	планируемый к размещению	Зона индивидуальной жилой застройки	планируемый к размещению	Расчет потребности населения в объектах социального и коммунального обслуживания	Не устанавливается
Коммунально-бытовое обслуживание								
1	Непроизводственные объекты	Общественная баня	Малосердобинский район, Малосердобинс	планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-	Улучшение условий проживания	Расчет потребности населения в	Санитарно-защитная зона устанавливается

	коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (баня)		кий сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 45а		деловая зона	населения, увеличение социальной привлекательности территории	объектах социального и коммунального обслуживания	проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
Рекреация и туризм								
1	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Благоустроенный пляж	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба, северная часть пруда Безымянный	планируемый к реконструкции	Зона отдыха	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Расчет потребности населения в объектах рекреации и туризма	Не устанавливается
2	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Пляж на реке Песчанка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба на правом берегу р. Песчанка	планируемый к размещению	Зона отдыха	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Расчет потребности населения в объектах рекреации и туризма	Не устанавливается
3	Благоустроенный пляж, место массовой	Пляж на реке Саполга	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет,	планируемый к размещению	Зона отдыха	Создание благоприятных условий для отдыха	Расчет потребности населения в объектах	Не устанавливается

	околоводной рекреации		в районе с. Саполга			населения	рекреации и туризма	
4	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Благоустроенный пляж	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое, пр. Каменный	планируемый к размещению	Зона отдыха	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Расчет потребности населения в объектах рекреации и туризма	Не устанавливается
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

5. Сведения о планируемых для размещения на территории Малосердобинского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Таблица 5-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Агропромышленные предприятия								
1	Предприятие растениеводства	Выделение площадки под строительство овощехранилища	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, 58:17:0150601:80	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2030	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Создание рабочих мест, создание благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Стратегия социально-экономического развития Малосердобинского района до 2035 г.	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м
Производственные предприятия								
1	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Кирпичный завод	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, западнее с. М. Сердоба	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2030	Производственная зона	Создание рабочих мест, создание благоприятных условий труда, привлечение трудоспособного населения	Стратегия социально-экономического развития Малосердобинского района до 2035 г.	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 500 м
Здравоохранение								
1	Обособленное структурное	Модульная конструкци	Пензенская область,	РЗ /планируем	Зона индивидуаль	Повышение качества оказания медицинской	Предложения СТП	Не устанавливается

	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	я здания фельдшерско-акушерского пункта	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Молодежная, 9/2	ый к размещению/2023	ной жилой застройки	помощи населению	Пензенской области	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

6. Перечень предложений по созданию объектов регионального значения и местного значения муниципального района на территории Малосердобинского сельсовета

(предложения по планируемым объектам подготовлены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе)

Таблица 6-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура						
1	Автомобильные дороги местного значения	Подъездная дорога к площадке ТКО	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2028	Организация транспортного обслуживания. Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Придорожная полоса 25 м
2	Автомобильные дороги местного значения	Подъездная дорога к сельскому кладбищу	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2028	Организация транспортного обслуживания. Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Придорожная полоса 25 м
3	Автомобильные дороги местного значения	Подъездная дорога к сельскому кладбищу	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2028	Организация транспортного обслуживания. Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Придорожная полоса 25 м
4	Автомобильные дороги местного	Подъездная дорога к	Малосердобинский район,	МЗ муниципального района/планируемый	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной	Придорожная полоса 25 м

	значения	планируемой базе отдыха	Малосердобинский сельсовет, восточнее с. М.Сердоба	к размещению/2040	привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	
Рекреация и туризм						
1	Детский оздоровительный лагерь	Детский оздоровительный лагерь	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, восточнее с. М.Сердоба	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2040	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Не устанавливается
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границы населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов с. Малая Сердоба в связи с включением существующей застройки и земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в границы населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 7-1.

Таблица 7-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется	Примечание
с. Малая Сердоба					
1	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 58:17:0190201:270	0,7	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
2	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок 58:17:0190201:140	3,1	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0190201:137	-	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы
4	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки 58:17:0180102:6, 58:17:0180102:7, 58:17:0180102:15, 58:17:0180102:16	34,5	Земли населенных пунктов	корректировка /уточнение границы
5	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:336	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы

6	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:308	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
7	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:306	0,0003	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
8	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0320101:105	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
9	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0320101:107	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
10	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:472	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 7-2.

Таблица 7-2

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется по данным ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется	Примечание
с. Малая Сердоба					
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	часть земельного участка 58:17:0000000:484	0,01	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
2		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:438	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
3		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:230	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
4		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:427	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
5		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0130805:35	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
6		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:289	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
7		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0000000:373	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
8		часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0150601:101	-	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы
9	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок 58:17:0000000:752	23,4	Категория не меняется	корректировка /уточнение границы

10	Земли населённых пунктов	часть земельного участка (столбы ЛЭП) 58:17:0320302:126/2	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	корректировка /уточнение границы

8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 8-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2020)*	Расчетный срок (2040)
Территории				
1	Общая площадь земель в границах сельсовета, в том числе:	га	36602,51	36602,51
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1697,68	1770,5
Категории земель				
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	29333,49	29222,64
1.1	фонд перераспределения земель	га	-	-
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	1697,68	1770,5
2.1	с. Круглое	га	63	63
2.2	с. Малая Сердоба	га	1199	1349,5
2.3	с. Саполга	га	155	155
2.4	с. Топлое	га	203	203
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	78,14	112,2
3.1	Земли промышленности	га	21,7	21,7
3.2	Земли энергетики	га	-	-
3.3	Земли транспорта, в том числе:	га	72,2	72,2
3.3.1	железнодорожного	га	-	-
3.3.2	автомобильного	га	72,2	72,2
3.3.2.1	протяженность дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	км	-	-
3.3.2.2	с усовершенствованным покрытием	км	49,77	49,77
3.3.3	морского, внутреннего водного	км	-	-
3.3.4	воздушного	км	-	-
3.3.5	трубопроводного	км	-	-
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	-	-
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	га	-	-
3.6	Земли обороны и безопасности	га	-	-
3.7	Земли иного специального назначения	га	18,3	18,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	га	-	3,97
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га	-	-
4.1.2	земли рекреационного назначения	га	-	3,97
4.1.3	земли историко-культурного назначения	га	-	-
5	Земли лесного фонда	га	5472,2	5472,2
6	Земли водного фонда	га	21,0	21,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2020)*	Расчетный срок (2040)
7	Земли запаса	га	-	-
8	Из всех земель: земли природоохранного назначения	га	-	-
9	Из всех земель: особо ценные земли	га	-	-
Жилищный фонд (жилищное строительство)				
1	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	162,9	178,9
2	Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	6,7	6,7
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км		131,2
1.1	федерального значения	км	-	2,5
1.2	регионального значения	км	35,6	35,6
1.3	межмуниципального значения	км	11,9	32,9
1.4	улично-дорожная сеть	км	58,7	60,2
Инженерная инфраструктура				
1	Водопотребление, всего	куб. м/сут.	725,5	513,1
	среднесуточное потребление на 1 человека	куб. м/сут.	140	140
2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.	-	42,63
3	Энергопотребление, всего	тыс. кВт*ч/год	4940,9	3481,7
3.1	потребление электроэнергии на 1 человека	кВт*ч/год	950	950
4	Газопотребление, всего	куб. м/год	1526600	1075740
4.1	протяженность сетей	км	61,4	61,4
5	Теплопотребление, всего	тыс.Гкал	4767,52	4767,52
5.1	протяженность сетей	км	1,6	1,6
6	Связь и телекоммуникация			
6.1	емкость номеров	ед.	1270	2875
6.2	протяженность сетей	км	99	99
6	Санитарная очистка территорий (объем ТКО)	куб. м/год	12241,4	11761,3
Объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания				
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	дошкольные образовательные организации	ед./мест	2/160	2/160
1.2	общеобразовательная организация	ед./мест	3/1310	3/1310
1.3	организации дополнительного образования	ед./мест	1/120	1/120
Объекты здравоохранения				
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (районная больница)	ед./койко-мест	1/29	1/29

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2020)*	Расчетный срок (2040)
2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулатория)	ед./койко-мест	1/29	1/29
3	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	ед./ количество посещений в смену	2/44	2/44
4	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (подтанции скорой помощи)	ед.	1	1
Объекты культурно-досугового назначения				
1	Объекты культурно-просветительного назначения	ед.	4	4
2	Объекты культурно-досугового (клубного типа)	ед.	3	3
Объекты физической культуры и спорта				
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	ед./ единовременная пропускная способность	2/160	2/160
2	Спортивное сооружение	ед./ площадь плоскостных спортивных сооружений	14/24435,5	15/24476,2
Объекты социального обслуживания				
1	Стационарные организации социального обслуживания	ед./мест	1/25	1/25
Объекты, обеспечивающие деятельность органов власти				
1	Административное здание	ед.	6	6
2	Объект проведения гражданских обрядов (ЗАГС)	ед.	1	1
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания				
1	Объекты торговли	ед./торг.площадь	23/2100,4	25/2167,3
2	Объекты общественного питания	ед./мест	2/137	3/177
3	Объекты коммунально - бытового обслуживания	ед./площадь	2/76	3/97
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг				
1	Непроизводственного объекта по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	ед.	4	4
Места погребения				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2020)*	Расчетный срок (2040)
1	Кладбище	ед./площадь, га	5/8,4	5/16,3
Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов				
1	Объект размещения отходов (полигон захоронения твердых коммунальных отходов)	куб. м	-	-
2	Контейнерные площадки	ед.	7	7
3	Объекты обезвреживания и утилизации биологических отходов	ед.	7	7
Места массового отдыха населения				
1	Пляж, место массовой околоводной рекреации	ед./площадь, га	1/0,01	5/0,0622
2	Специализированные коллективные средства размещения (база отдыха)	ед./ площадь, га	-	1/4
3	Детский оздоровительный лагерь	ед./вместимость	-	1/-

* по данным администрации Малосердобинского сельсовета.