

Состав материалов

Положение о территориальном планировании:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.

Графические материалы:

1. Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

2. Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

3. Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области. Карта функциональных зон поселения.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Приложение 2. Материалы по обоснованию:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

1. Карта существующего использования территории в границах поселения.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Карта иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

5. Карта иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (фрагменты населенных пунктов: с. Малая Сердоба, с. Саполга, с. Топлое, с. Круглое Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области).

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общая часть	3
1. Функциональные зоны и параметры их развития	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области от 08.10.2012 № 148-31/1 «Об утверждении Генерального плана территории Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области» (с последующими изменениями), является документом территориального планирования поселения.

Основаниями для проведения работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области (далее – проект генерального плана, проект изменений в генеральный план), являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Постановление администрации Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района Пензенской области» от 14.02.2020 № 27.

Проект изменений в генеральный план разработан в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства (нормативно-правовая база использовалась в редакции, действующей на момент заключения договора).

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Цели работы по подготовке проекта генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации сельского поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- предложения по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

- установление границ населенных пунктов;

- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Расчетные периоды проекта генерального плана:

- первый этап реализации – 2028 г.;
- расчетный период планирования – 2040 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПАРАМЕТРЫ ИХ РАЗВИТИЯ

1.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги,

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы функциональных зон определены с учетом границ Малосердобинского сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

Выделены следующие группы функционального зонирования:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- 4) зоны сельскохозяйственного использования;
- 5) зоны рекреационного назначения;
- 6) зоны специального назначения.

Таблица 1.1-1

Перечень функциональных зон

№ п/п	Показатели	Параметры	
		Площадь, га	%
1	Жилые зоны, всего	1202,2	3,21
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	1197,7	3,2
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,5	0,01
2	Общественно – деловая зона	31,5	0,09
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	18,1	0,05
2.2	зона специализированной общественной застройки	13,4	0,04
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	86,8	0,27
3.1	производственные зоны	20,2	0,06
3.2	зона инженерной инфраструктуры	4,0	0,01
3.3	зона транспортной инфраструктуры	62,6	0,2
4	Зоны сельскохозяйственного использования	29654,5	81,02

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	28995,1	79,2
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	285,5	0,8
4.3	иная зона сельскохозяйственного назначения	373,9	1,02
5	Зоны рекреационного назначения	5588,2	15,21
5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	39,4	0,1
5.2	зона отдыха	3,9	0,01
5.3	зона лесов	5544,9	15,1
6	Зоны специального назначения	18,3	0,1
6.1	зона кладбищ	16,3	0,04
6.2	зона складирования и захоронения отходов	2	0,005
	Водные поверхности	21	0,06
	Всего	36602,5	100

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

В границах Малосердобинского сельсовета устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах могут размещаться жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В границах Малосердобинского сельсовета выделены следующие жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8).

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В границах Малосердобинского сельсовета выделены следующие общественно-деловые зоны:

- зона многофункциональной застройки (коэффициент застройки - 1, коэффициент плотности застройки - 3);
- зона специализированной общественной застройки (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

В границах Малосердобинского сельсовета выделены следующие зоны:

- производственная зона*;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Примечание:

<*> Параметры производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны:

- промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4);
- научно-производственная <*> (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

плотности застройки - 1);

- коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8).

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования могут включать в себя территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

В границах Малосердобинского сельсовета выделены следующие зоны:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иная зона сельскохозяйственного назначения.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

В границах Малосердобинского сельсовета выделены следующие зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов.

6. Зоны специального назначения

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов.

В границах Малосердобинского сельсовета выделены следующие зоны:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

*1.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, регионального значения и
местного значения, за исключением линейных объектов*

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения (ФЗ), регионального значения (РЗ) и местного значения (МЗ), за исключением линейных объектов представлены в таблице 1.2-1.

Таблица 1.2-1

Функциональная зона	№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
Жилые зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая Сердоба	МЗ поселения/планируемый к размещению/2040
	2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа		
	3	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая Сердоба	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
	4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа		
	5	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	-
Общественно-деловые зоны					
Многофункциональная	1	Спортивное	Стадион «Колос»	Малосердобинский район,	МЗ

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

общественно-деловая зона		сооружение		Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная	поселения/планируемый к реконструкции/2028
	2	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (баня)	Общественная баня	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 45а	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
Зона специализированной общественной застройки	1	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, улица Советская, 2	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2028
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
Производственная зона	1	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Кирпичный завод на существующей площадке	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, западнее с. М. Сердоба	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2030
Зона инженерной инфраструктуры	1	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27б	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

	2	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Максима Горького, 2а	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	3	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27а	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	4	Очистные сооружения	Очистные сооружения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования					
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36д	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	2	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36г	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	3	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей машинотракторной мастерской	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

	4	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей молочной фермы	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	5	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 1	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Теплое	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	6	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 2	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Теплое	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2025
	7	Предприятие растениеводства	Выделение площадки под строительство овощехранилища	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, 58:17:0150601:80	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2030
Иная зона сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1	-	Благоустройство территории общего пользования (сквер)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная, в районе стадиона «Колос»	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
	2	-	Благоустройство территории общего пользования (сквер)	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2028
	3	-	Благоустройство	Малосердобинский район,	МЗ

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

			территории общего пользования (сквер)	Малосердобинский сельсовет, с. Теплое	поселения/планируемый к реконструкции/2028
Зона отдыха	1	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Благоустроенный пляж	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба, северная часть пруда Безымянный	МЗ поселения/планируемый к реконструкции/2028
	2	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Пляж на реке Песчанка	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба на правом берегу р. Песчанка	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
	3	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Пляж на реке Саполга	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в районе с. Саполга	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
	4	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Благоустроенный пляж	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Теплое, пр. Каменный	МЗ поселения/планируемый к размещению/2028
	5	Специализированные коллективные средства размещения	База отдыха	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, 1,5 км восточнее с. М. Сердоба	МЗ муниципального района/планируемый к размещению/2030
Зона лесов	-	-	-	-	-
Зоны специального назначения					
Зона кладбищ	-	-	-	-	-

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-	-
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектах местного значения поселения представлены в таблице 2.1-1

Таблица 2.1-1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Параметры объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Улично-дорожная сеть									
1	Улично- дорожная сеть	Улица в жилой застройке	Улучшение условий транспортно й доступности к объектам захоронения	Малосердобин ский район, Малосердобинс кий сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	-	0,05	2028	Не устанавливается
2	Улично- дорожная сеть	Улица в жилой застройке	Улучшение условий проживания населения	Малосердобин ский район, Малосердобинс кий сельсовет, с. Малая	планируемый к размещению	-	0,5	2040	Не устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

				Сердоба					
3	Улично-дорожная сеть	ул. Карла Маркса	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	2,2	2028	Не устанавливается
4	Улично-дорожная сеть	ул. Комарова	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	0,85	2028	Не устанавливается
5	Улично-дорожная сеть	ул. Комсомольская	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	1,835	2028	Не устанавливается
6	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	-	0,944	2028	Не устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

7	Улично-дорожная сеть	ул. Советская	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое	планируемый к реконструкции	-	1,0	2040	Не устанавливается
8	Улично-дорожная сеть	ул. Огарева	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	планируемый к реконструкции	-	0,5	2040	Не устанавливается
9	Улично-дорожная	ул. Советская	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга	планируемый к реконструкции	-	0,7	2040	Не устанавливается
10	Улично-дорожная	ул. Чуварлеевка	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	планируемый к реконструкции	-	0,9	2040	Не устанавливается
11	Улично-дорожная	пр-д Центральн ый	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	планируемый к реконструкции	-	0,446	2040	Не устанавливается
12	Улично-дорожная	ул. Орловка	Улучшение условий	Малосердобинский район,	планируемый к реконструкции	-	1,2	2040	Не устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

			проживания населения	Малосердобинский сельсовет, с. Топлое					
13	Улично-дорожная	ул. Зажигина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Топлое	планируемый к реконструкции	-	0,55	2040	Не устанавливается
Электроснабжение									
1	Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ	Обеспечение инженерной инфраструктуры для инфраструктуры проектируемых объектов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 5,4 га	планируемый к размещению	-	0,5 км	2040	Охранная зона - 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	Обеспечение проектируемой территории энергоснабжением	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10/0,4 кВ**	2028	Охранная зона 10 м

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

				Сердоба					
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	Обеспечение проектируемой территории энергоснабжением	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10/0,4 кВ**	2040	Охранная зона 10 м
Газоснабжение									
1	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Пункт редуцирования газа	Обеспечение проектируемой территории газоснабжением	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточная часть с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10/0,4 кВ**	2028	Охранная зона 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Пункт редуцирования газа	Обеспечение проектируемой территории газоснабжением	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, северная часть с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10/0,4 кВ**	2040	Охранная зона 10 м
** Возможно уточнение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий и величины нагрузки потребителей.									

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

Водоснабжение и водоотведение									
1	Водопровод	Водопроводные сети	Обеспечение инженерной инфраструктуры для инфраструктуры проектируемых объектов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Октябрьская	планируемый к размещению	-	1 км	2023	Охранная зона - 2 м
2	Водопровод	Водопроводные сети	Обеспечение инженерной инфраструктуры для инфраструктуры проектируемых объектов	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 10,3 га	планируемый к размещению	-	0,5 км	2040	Охранная зона - 2 м
3	Водопровод	Водопроводные сети	Обеспечение инженерной инфраструктуры для инфраструктуры	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая	планируемый к размещению	-	0,5 км	2040	Охранная зона - 2 м

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

			уры проектируем ых объектов	Сердоба, территория планируемой жилой застройки площадью 5,4 га					
4	Артезианска я скважина	Артезианс кая скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинс кий район, Малосердобинс кий сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27а	планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующ ей документации, но не менее 30 м
5	Артезианска я скважина	Артезианс кая скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинс кий район, Малосердобинс кий сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 27б	планируемый к реконструкции	Зона инженерной инфраструктуры	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующ ей документации, но не менее 30 м

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

6	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Максима Горького, 2а	планируемый к реконструкции	Зона сельскохозяйственных угодий	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
7	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36д	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
8	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Буденного, 36г	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

									документации, но не менее 30 м
9	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей машинотракторной мастерской	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
10	Артезианская скважина	Артезианская скважина	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, территория бывшей молочной фермы	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
11	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 1	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет,	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

				с. Теплое (скважина № 1)		предприятий			проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
12	Артезианская скважина	Артезианская скважина № 2	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Теплое (скважина № 2)	планируемый к реконструкции	-	-	2025	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 30 м
13	Насосная станция	Насосная станция	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, юго-восточнее с. Малая Сердоба	планируемый к реконструкции	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	2024	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующей документации исходя из расчетной производительности

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

									ости объекта
14	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба (53 улицы)	планируемый к размещению	-	45 км	2028	Охранная зона - 2 м
15	Сети водоотведения	Ливневая канализация	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба (53 улицы)	планируемый к размещению	-	45 км	2025	Охранная зона - 2 м
16	Очистные сооружения	Очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба	планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	-	2028	Санитарно-защитная зона устанавливается соответствующей документацией, исходя из расчетной производительности объекта
Физическая культура и массовый спорт									

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

1	Спортивное сооружение	Стадион «Колос»	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности территории	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Молодежная	планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	2,4 га	2028	Не устанавливается
2	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Поддержание физической активности населения, увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Саполга, ул. Советская, 2	планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	721,5 кв.м	2028	Не устанавливается
3	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Поддержание физической активности населения,	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Круглое, ул.	планируемый к размещению	Зона индивидуальной жилой застройки	40,95 кв.м	2028	Не устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

			увеличение социальной привлекательности и доступности объектов инфраструктуры	Советская					
Коммунально-бытовое обслуживание									
1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (баня)	Общественная баня	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности территории	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, 45а	планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Определяется заданием на проектирование	2040	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
Рекреация и туризм									
1	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной	Пляж на пр. Безымянный	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с.	планируемый к реконструкции	Зона отдыха	-	2028	Не устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

	рекреации			Малая Сердоба, северная часть пруда Безымянный					
2	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Пляж на реке Песчанка	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, южнее с. Малая Сердоба на правом берегу р. Песчанка	планируемый к размещению	Зона отдыха	-	2028	Не устанавливается
3	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Пляж на реке Саполга	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, в районе с. Саполга	планируемый к размещению	Зона отдыха	-	2028	Не устанавливается
4	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Зона отдыха на пр. Каменный	Создание благоприятных условий для отдыха населения	Малосердобинский район, Малосердобинский сельсовет, с. Теплое, пр. Каменный	планируемый к размещению	Зона отдыха	-	2028	Не устанавливается

*Генеральный план Малосердобинского сельсовета Малосердобинского района
Пензенской области*

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).